附件1

房地产中介机构自查表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中介机构名称： 统一信用代码： | | | |
| 联系人： 手机： 邮箱： | | | |
| 自查内容 | | 自查情况 | 整改措施及时限 |
| 1 | 是否囤积房源或垄断房源，抬高房价、房租。 |  |  |
| 2 | 是否通过“协议代持”“全权委托公证”“利用平台吸收会员众筹”等方式进行炒房。 |  |  |
| 3 | 是否违规使用经营用途贷款、消费贷款以及小额贷款公司提供的贷款等资金进行炒房。 |  |  |
| 4 | 是否通过隐瞒交易真实情况规避房屋税费进行炒房。 |  |  |
| 5 | 是否通过隐瞒事实或使用虚假材料办理涉房公证进行炒房。 |  |  |
| 6 | 是否通过发布不实房源信息或虚构实际成交价格等方式，哄抬房价。 |  |  |
| 7 | 是否通过制造、散布虚假信息，或利用“学区房”“拆迁房”等概念炒作，哄抬房价，推动房价过高上涨。 |  |  |
| 8 | 是否通过采取弄虚作假、隐瞒真实情况，或者提供虚假证明材料等方式获取购房资格。 |  |  |
| 9 | 是否通过对交易当事人隐瞒真实的房屋交易信息，低价收进高价卖（租）出房屋赚取差价。 |  |  |
| 10 | 是否通过各类平台、自媒体及其它线上线下渠道，培训炒房，发布背离“房住不炒”定位的信息，捏造、散布不实消息，制造购房恐慌情绪。 |  |  |
| 11 | 其它违法违规行为。 |  |  |
| 郑重承诺:本表填报内容及所附证明材料均真实、准确和完整。  单位（公章）：  法定代表人（签字、印章）：  年 月 日 | | | |