

安溪县人民政府文件

安政综〔2022〕85号

安溪县人民政府关于福建省海佳集团有限公司 预申请地块（安溪县官桥镇思明园海佳片区 B-05 地块）项目拟征地补偿安置方案公告

为实施安溪县国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划和城乡规划，根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经组织社会稳定性风险评估、土地现状调查，现就福建省海佳集团有限公司预申请地块（安溪县官桥镇思明园海佳片区 B-05 地块）项目拟征地补偿安置方案公告如下：

一、拟征收土地的地块编号、位置

福建省海佳集团有限公司预申请地块（安溪县官桥镇思明园海佳片区 B-05 地块），位于官桥镇官郁村。

二、拟征收土地权属、地类、面积

拟征收官桥镇官郁村集体土地 6.6488 公顷。其中：农用地



安溪县人民政府办公室

2022 年 8 月 25 日印发

6.5427 公顷（耕地 0 公顷）；建设用地 0.1061 公顷。本次所征收土地有 6.6488 公顷为村集体所有，未分配到户。

三、征收目的

本次征收集体土地为政府组织实施的成片开发建设，属于公共利益需要，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定。

四、补偿标准

根据《福建省人民政府关于全面实行征地区片综合地价的通知》（闽政〔2017〕2号）以及《安溪县人民政府关于调整征地补偿标准的通知》（安政地〔2017〕10号）的规定，土地补偿费和安置补助费按征地区片综合地价乘以地类调整系数计算，官郁村征地区片综合地价 58.5 万元/公顷，地类调整系数分别为耕地、田坎 1.0，园地、经济林地、有养殖水面及滩涂 0.48，非经济林地、农村道路、坑塘水面、沟渠、其他农用地 0.36，建设用地、未利用地 0.06。

青苗、地面房屋及其他建、构筑物等补偿标准按照《安溪县人民政府关于官桥镇莲美后山角落片区拆迁补偿安置方案公告（安政地〔2021〕63号）》执行。房屋拆迁由官桥镇人民政府组织实施。

五、安置途径

1. 涉及农用地、建设用地、未利用地的按照货币补偿安置方式；涉及上述征收土地范围内的房屋及其他建筑物、构筑物按照《安溪县人民政府关于官桥镇莲美后山角落片区拆迁补偿安置方案公告（安政地〔2021〕63号）》补偿安置。

2. 本次征地需安置农业人口 0 人，采取货币补偿等方式进行安置。根据《福建省征地补偿和被征地农民社会保障办法》（省政府令第 177 号）规定，符合《安溪县县被征地农民养老保障试行办法》等规定条件的被征地农民，纳入养老保障范围，实行统一管理，统一筹资标准，统一养老保障待遇，由当地镇（街）、社保部门、自然资源主管部门按规定程序办理。

3. 被征地农民就业保障按《泉州市人民政府关于进一步做好促进就业工作的通知》等规定执行。

六、异议反馈

拟被征地村集体经济组织应按照《村民组织法》的有关规定，组织召开会议，充分征求各权利人意见，并讨论研究决定。拟被征收土地四至范围内的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人，如对征地补偿安置方案如有不同意见，应当在本公告之日起三十日内以书面形式向官桥镇人民政府提出异议或提起听证申请。

七、补偿登记

本公告之日起三十日内，拟被征收土地四至范围内的所有权人、使用权人，应持不动产权属证明材料，到官桥镇人民政府办理补偿登记。



（此件公开发布）