

在本公告之日起三十日内以书面形式向所在地镇人民政府提出异议或提起听证申请。

### 七、补偿登记

本公告之日起三十日内，拟被征收土地四至范围内的所有权人、使用权人，应持不动产权属证明材料，到所在地镇人民政府办理补偿登记。



(此件主动公开)

安溪县人民政府办公室

2023年11月16日印发

# 安溪县人民政府文件

安政综〔2023〕111号

## 安溪县人民政府关于福建迪特信智能科技有限公司预申请地块（安溪高端装备制造产业园A-78、A-71-01、A-24-01和A-47-01-03地块）项目拟征地补偿安置方案公告

为实施安溪县国民经济和社会发展规划、国土空间规划，根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经组织社会稳定性风险评估、土地现状调查，现就福建迪特信智能科技有限公司预申请地块（安溪高端装备制造产业园A-78、A-71-01、A-24-01和A-47-01-03地块）项目拟征地补偿安置方案公告如下：

### 一、拟征收土地的地块编号、位置

福建迪特信智能科技有限公司预申请地块（安溪高端装备制造

造产业园 A-78、A-71-01、A-24-01 和 A-47-01-03 地块) 项目, 位于龙门镇美内村。

## 二、拟征收土地权属、地类、面积

拟征收龙门镇美内村集体土地 11.5871 公顷。其中: 水田 0.9786 公顷; 果园 7.5181 公顷; 茶园 0.1864 公顷; 其他草地 0.1185 公顷; 农村道路 0.1791 公顷; 田坎 0.1721 公顷; 采矿用地 0.0613 公顷; 河流水面 0.0902 公顷; 裸地 2.2828 公顷。本次拟征收土地中 11.5871 公顷全部属于美内村集体所有, 未承包到户, 其中: 水田 0.9786 公顷; 果园 7.5181 公顷; 茶园 0.1864 公顷; 其他草地 0.1185 公顷; 农村道路 0.1791 公顷; 田坎 0.1721 公顷; 采矿用地 0.0613 公顷; 河流水面 0.0902 公顷; 裸地 2.2828 公顷。

## 三、征收目的

本次征收集体土地为政府组织实施的成片开发建设, 属于公共利益需要, 符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定。

## 四、补偿标准

根据《福建省自然资源厅关于调整征地区片综合地价标准的通知》(闽自然资发〔2023〕53号)以及《安溪县人民政府关于调整征地区片综合地价标准的通知》(安政地〔2023〕183号)的规定, 土地补偿费和安置补助费按征地区片综合地价乘以地类调整系数计算, 龙门镇美内村征地区片综合地价 61.5 万元/公顷, 地类调整系数分别为耕地、田坎 1.0, 除耕地、田坎以外的农用地 0.48, 建设用地、未利用地 0.06。

青苗、地面房屋及其他建、构筑物等补偿标准按照《安溪县人民政府办公室关于印发南翼新城房屋征迁补偿安置实施方案及建设用地征地补偿方案的通知》(安政办〔2011〕84号)执行。房屋拆迁由龙门镇人民政府组织实施。

## 五、安置途径

1. 涉及农用地、建设用地、未利用地的按照货币补偿安置方式; 涉及上述征收土地范围内的房屋及其他建筑物、构筑物《安溪县人民政府办公室关于印发南翼新城房屋征迁补偿安置实施方案及建设用地征地补偿方案的通知》(安政办〔2011〕84号)执行。

2. 本次征地需安置农业人口 0 人(其中劳动力人口 0 人), 采取补偿安置费、社会保障方式进行安置。根据《福建省征地补偿和被征地农民社会保障办法》(省政府令第 177 号)规定, 符合《安溪县人民政府关于印发安溪县被征地农民就业培训和社会保障暂行规定的通知》(安政综〔2009〕156号)等规定条件的被征地农民, 纳入养老保障范围, 实行统一管理, 统一筹资标准, 统一养老保障待遇, 由当地镇、社保部门、自然资源主管部门按规定程序办理。

3. 被征地农民就业保障按《泉州市人民政府关于进一步做好促进就业工作的通知》等规定执行。

## 六、异议反馈

拟被征地村集体经济组织应按照《村民组织法》的有关规定, 组织召开会议, 充分征求各权利人意见, 并讨论研究决定。拟被征收土地四至范围内的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人, 如对征地补偿安置方案如有不同意见, 应当