安发改审〔2023〕10号

**安溪县发展和改革局关于安溪县魁斗镇**

**镇区提级改造项目（一期）可行性**

**研究报告的批复**

安溪县魁斗镇人民政府：

报来《关于申请审批安溪县魁斗镇镇区提级改造项目（一期）可行性研究报告的函》及附件收悉。经研究，原则同意安溪县魁斗镇镇区提级改造项目（一期）（项目代码：2211-350524-04-01-530126）可行性研究报告。现就有关事项审批如下：

**一、项目名称：**安溪县魁斗镇镇区提级改造项目（一期）。

**二、建设地点：**安溪县魁斗镇。

**三、建设内容及规模：**主要建设内容为魁星小区及配套设施。具体建设指标为用地面积3236.54㎡，总建设面积11100.24㎡，其中商业面积925.13㎡，住宅面积8405.34㎡，建筑密度32.75%，容积率2.98，绿地率20.81%，住宅套数84套，建设层高为地上15层、地下2层，设置非机动车停车位300个。

**四、投资匡算：**总投资估算5071.58万元。

**五、资金来源：**上级政府补助和建设单位自筹。

请据此复函，抓紧办理其他相关手续，落实项目建设条件，开展下一步工作。

安溪县发展和改革局

 2023年2月13日

（此件公开发布）

抄送：县政府办、资源局。