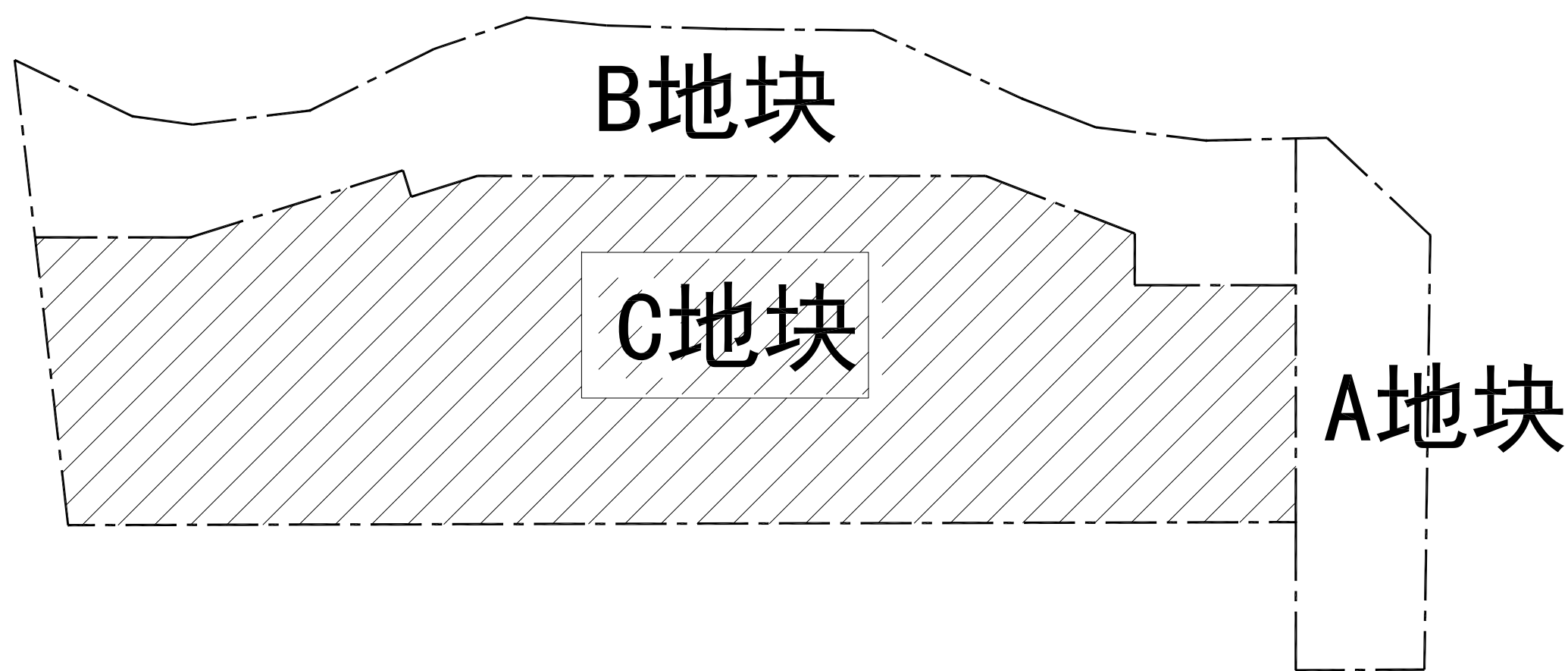




总平面地块分布示意图



停车位配置表

类型	配置标准	计算基数	应配置车位
商业(含社区超市)	0.6个/100m ²	5685.78m ²	35个
住宅	90m ² 以下户型	0.6个/户	330户
	90~150m ² 户型	1个/户	659户
幼儿园	0.8个/100名学生	90名学生	1个
合计			893个

商业面积(含社区超市) 5685.78m², 占计容建筑面积的5.25%。

1#楼安置商业1315.94m², 安置住宅6645.13m²;

2#楼安置商业541.61m², 安置住宅6645.13m²;

3#楼安置商业452.52m², 安置住宅1147.40m²;

总计安置商业面积2310.07m², 安置住宅14437.66m²。

已建主要技术经济指标 (4~8#楼)

建筑占地面积	3585.45m ²
总建筑面积	34381.09m ²
计容建筑面积	34010.88m ²
住宅	31098.70m ² (298户)
	2769.36m ²
商业	100.43m ²
社区超市	21.09m ²
设备用房	21.30m ²
塔楼	370.21m ²
不计容建筑面积	155.90m ²
物业用房	48.28m ²
人行通道	166.03m ²
底层架空	

已建主要技术经济指标 (1~3#楼)

建筑占地面积	2594.52m ²
总建筑面积	21163.79m ²
计容建筑面积	21135.44m ²
住宅	18782.19m ² (187户)
	2281.85m ²
商业	61.16m ²
设备用房	10.24m ²
塔楼	28.35m ²
不计容建筑面积	28.35m ²
其中 物业用房	

已报批主要技术经济指标 (11~12#楼)

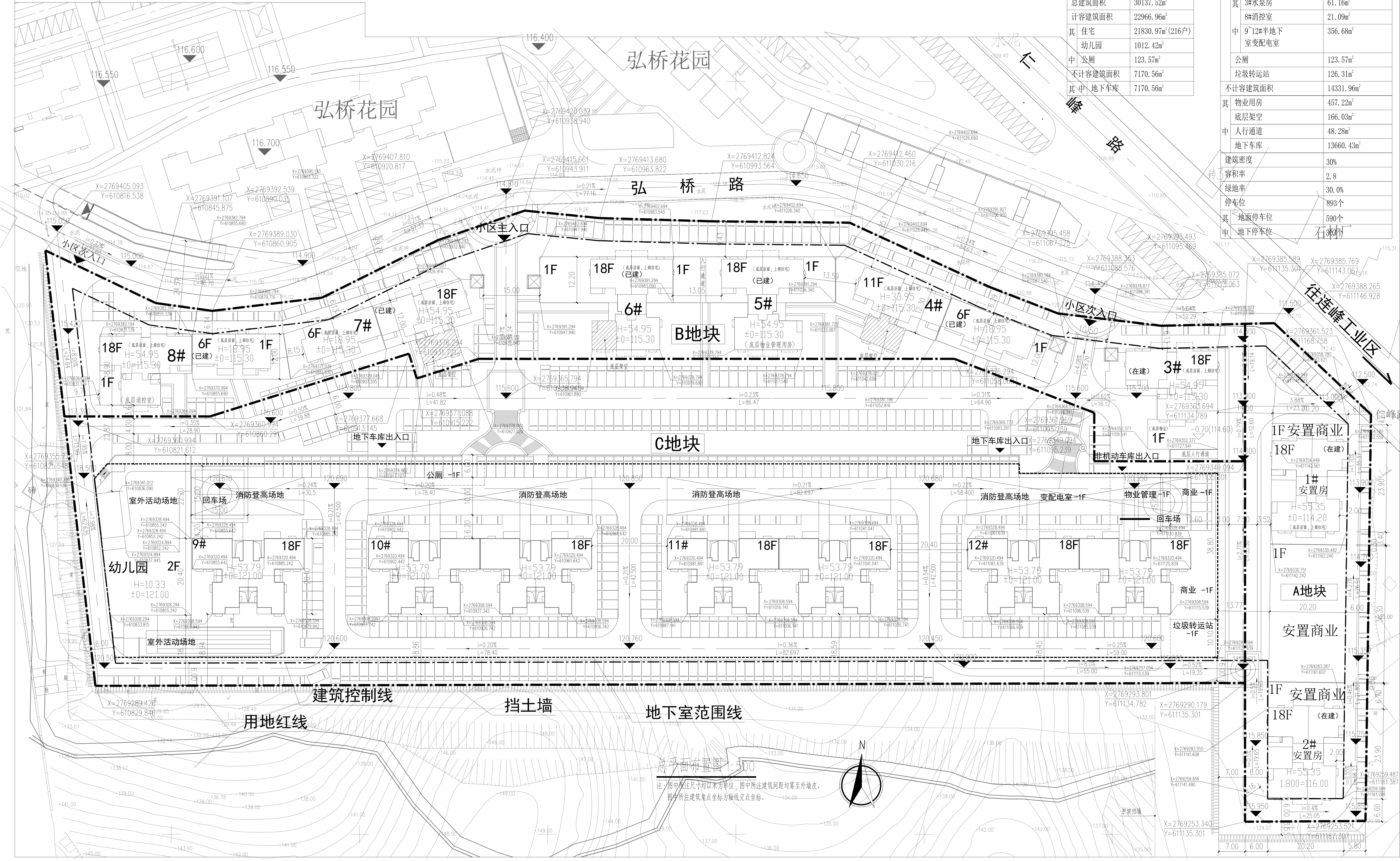
建筑占地面积	2706.75m ²
总建筑面积	36910.29m ²
计容建筑面积	30131.89m ²
住宅	29114.76m ² (288户)
	534.14m ²
商业	356.68m ²
设备用房	126.31m ²
垃圾转运站	6778.40m ²
不计容建筑面积	15.56m ²
其中 风井	272.97m ²
物业用房	6489.87m ²
地下车库	

本次报批主要技术经济指标 (9~10#楼及幼儿园)

建筑占地面积	2710.88m ²
总建筑面积	30137.52m ²
计容建筑面积	22966.96m ²
住宅	21830.97m ² (216户)
	1012.42m ²
幼儿园	123.57m ²
公厕	7170.56m ²
不计容建筑面积	7170.56m ²
其中 地下车库	

综合技术经济指标

规划用地面积	38658.99m ²
建筑占地面积	11597.60m ²
其中 已建及已报批建筑占地面积	8886.72m ²
中 本次报批建筑占地面积	2710.88m ²
总建筑面积	122577.13m ²
地下建筑面积	13660.43m ²
地上建筑面积	108916.70m ²
计容建筑面积	108245.17m ²
其中 住宅	100826.62m ² (989户)
中 商业	5585.35m ²
社区超市	100.43m ²
塔楼	31.54m ²
幼儿园	1012.42m ²
设备用房	438.93m ²
其中 3#水泵房	61.16m ²
8#消防室	21.09m ²
中 9~12#半地下室变电室	356.68m ²
公厕	123.57m ²
垃圾转运站	126.31m ²
不计容建筑面积	14331.96m ²
其中 物业用房	457.22m ²
底层架空	166.03m ²
中 人行通道	48.28m ²
地下车库	13660.43m ²
建筑密度	30%
容积率	2.8
绿地率	30.0%
停车位	893个
其中 地面停车位	590个
中 地下停车位	



总平面布置图

注:图中所注尺寸均以米为单位,图中所述建筑间距均算至外墙皮。

图中所述建筑前点坐标为轴线点坐标。

单位名称:
江西省煤矿设计院
(证书:A13600070)
地址:南昌市长生南路2号
电话:0791-8331370
地址:厦门市思明区梧槽路合山社区819号
电话:0592-5073632
传真:0592-5073632

备注:

施工图审查批准书号:
施工图审查批准书号:
图纸专用章

注册建筑师执业章
注册结构师执业章

工程名称:
弘桥四季花园
(9~10#楼及幼儿园方案修改)

建设单位:
安溪县弘涛置业有限公司

审定:黄伟昆
工程负责人:黄伟昆
专业负责人:黄伟昆
审核:郑建
设计:陈瑞峰
制图:陈瑞峰

总平面布置图

工程编号:
图号:
方案:
2017.12