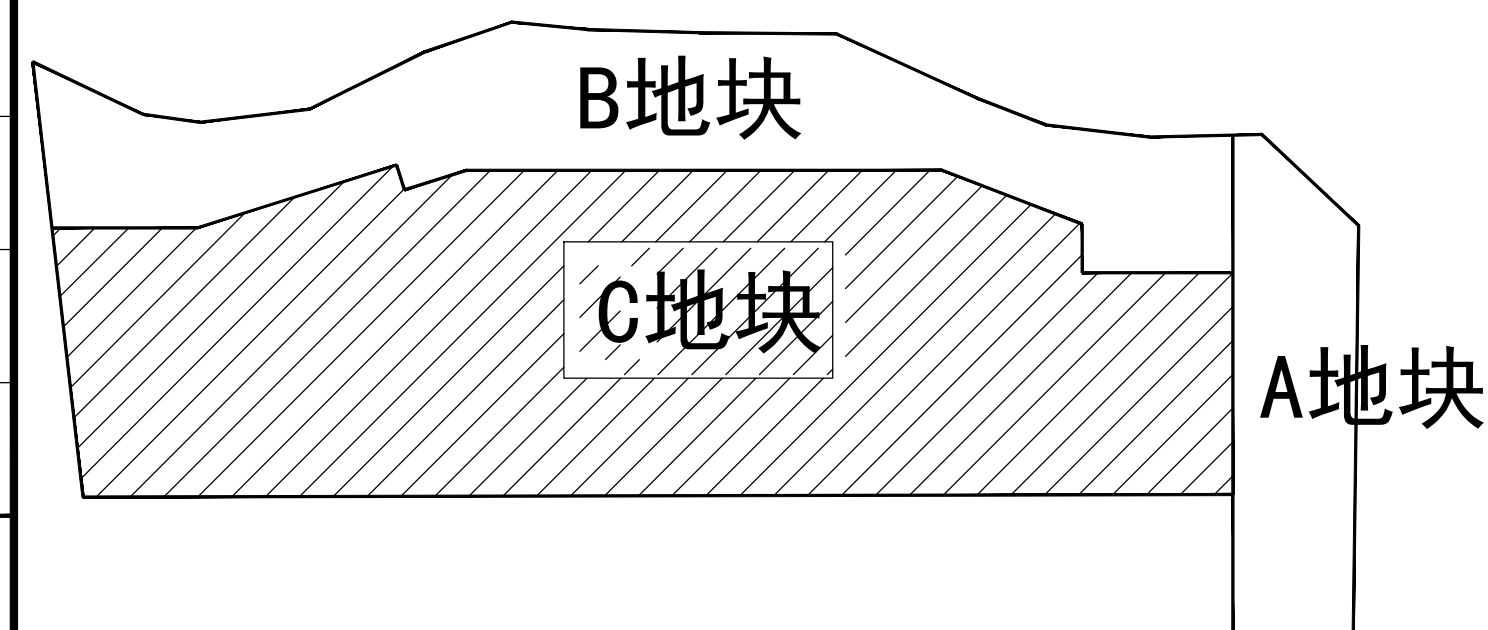




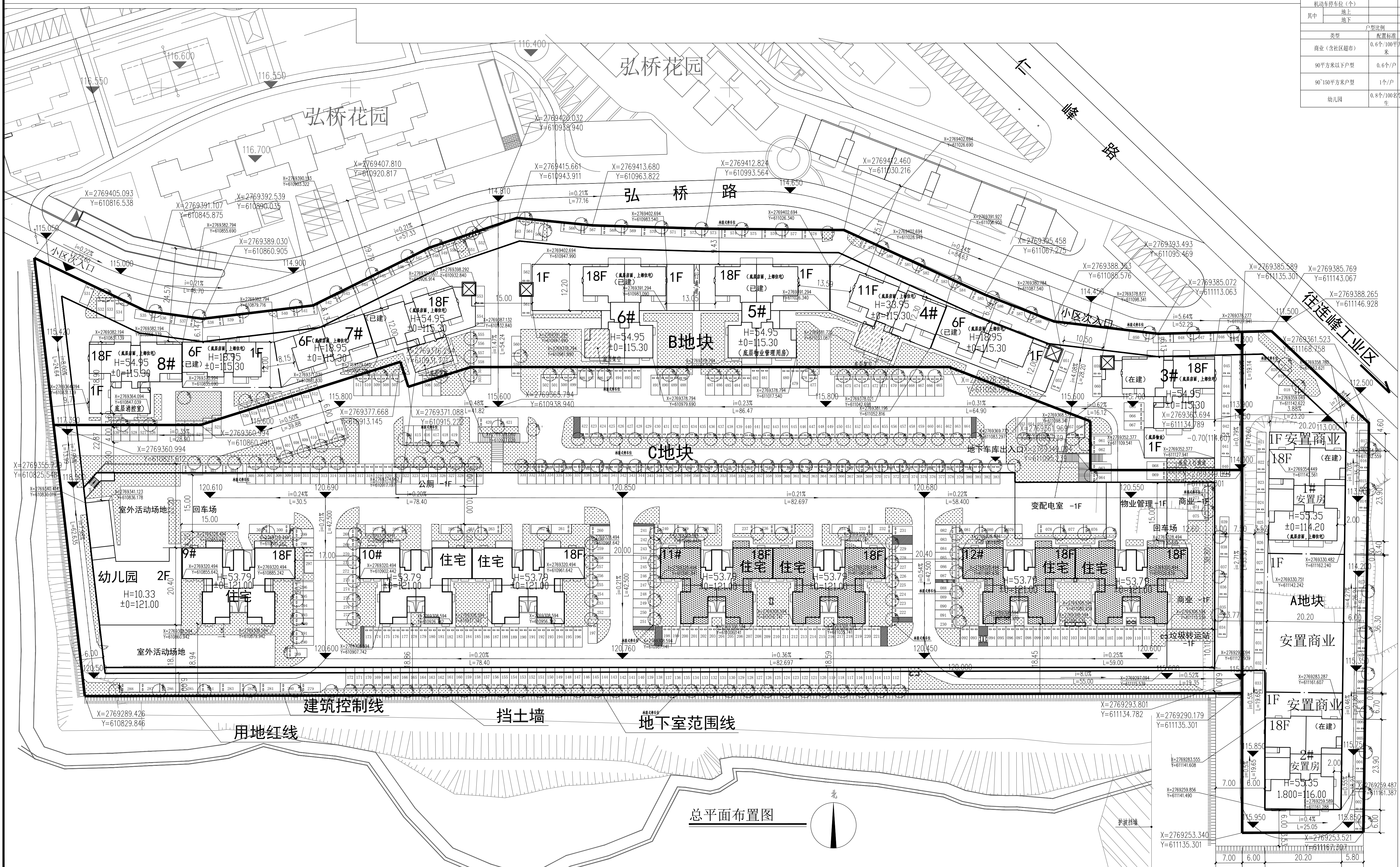
图例:

-  周边拟建建筑
 本次设计建筑
 用地红线
 建筑控制线
 地下室轮廓线
 铺地
 机动车位

- | | | | | | |
|--|---|---|---|---|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 机动车停车位 |
|  $\begin{matrix} 121.00 \\ (\pm 0.00) \end{matrix}$ | | | | | 黄海高程
(相对标高) |
| $\begin{matrix} X=2769289.426 \\ Y=610829.846 \end{matrix}$ | | | | | 建筑角点坐标
或红线坐标 |
|  | | | | | 小区出入口 |
|  | | | | | 建筑出入口 |
|  | | | | | 机动车库出入口 |

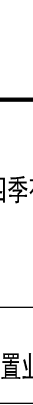
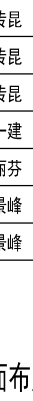
说明:

1. 总图尺寸、标高的单位均为米。
2. 本图高程为黄海高程系统。
3. 建筑锚定位坐标注为轴线交点, 地下室范围线坐标为地下室外皮点坐标。
4. 各栋建筑与道路及其他建筑物之间的距离所注尺寸均为墙外皮尺寸。
5. 未标注的路面横坡均为 2%, 按雨水向, 雨水口详水施。
6. 室外园林绿化、硬地布置及小区道路可根据景观需求适当调整, 但须经设计院确认。
7. 未注明的小区道路转弯半径为 1.5m。
8. 管线间距、管径、管线与用地红线间距详水施, 室外消防栓、化粪池、雨水井、雨水口详水施。
9. 三面坡绿坡道步 12J926-A4-5 小区道路做法详 12J003-C1-4 (■ 距 20M)
消防车道做法详 12J003-4/C1 (■ 距 180M) 且能满足重型消防车荷载要求。
10. 消防登高操作场地及消防回车场为硬质地面, 做法同消防车道, 内部不设置井盖且不应植乔、灌木且能满足重型消防车荷载要求。
11. 排风井定位做法详地下室施工图, 建筑室外台阶、坡道定位及做法详各单体施工图。
12. 绿化、室外台阶应结合景观二次设计。
13. 本图以甲方提供的现状地形图 (电子版) 为本总平面图的设计依据。



经济技术指标表:			单位名称:	
用地面积		38658.99m ²		江西省煤矿设计院 (证书: A136000070)
幢号		总建筑面积 (m ²)		
		计容面积 (m ²) 不计容面积 (m ²)		
1-12#楼、幼儿园		122653.25		
其中	安置店面	1834.78	14146.15	地址: 南昌市东湖区2号
	商业	3750.94		电话: 0791-4531979
	社区超市	100.43		地址: 厦门市思明区梧栖后路118号B19号
	住宅	100825.25		电话: 0592-9073652
	水泵房	61.16		传真: 0592-9073637
	垃圾	41.9		备注:
	消防室兼安防	21.09		
	幼儿园	998.44		
	公厕	120.12		
	变电配电室	356.68		
	垃圾转运站	126.31		
	物业用房		457.22	
	架空		166.03	
	人行通道		48.28	
	竖井		3.14	
	风井		17.26	
9-10#楼半地下室		7233.84		
11-12#楼地下室		6490.38		
占地面积		10805.06		
建筑密度		28%		
绿地率		31.1%		
容积率		2.80		
机动车位				
机动车停车位 (个)		893		
其中	地上	588		
	地下	305		
户型比例				
类型		配置标准	计算基数	
商业 (含社区超市)		0.6个/100平方米	5686.15	
90平方米以下户型		0.6个/户	330户	
90-150平方米户型		1个/户	659户	
幼儿园		0.8个/100名学生	90名学生	

单位名称:
江西省煤矿设计院
(证书:A136000070)
地址:南昌市北京东路23号
电话:0791-8331370
地址:厦门市思明区仙岳路台湾山庄319号
电话:0592-6073632
传真:0592-5073632

工程审查批准单位:		
工程审查批准书证号:		
设计专用章		
总建筑师执业印章		
注册建筑师执业印章		
工程名称		
弘桥四季花园		
-总平		
建设单位		
安溪县弘涛置业有限公司		
法定代表人	黄伟良	
项目负责人	黄伟良	
审核	郑一建	
校对	华丽芬	
设计	陈景峰	
绘图	陈景峰	
注		
总平面布置图		
工程编号		出图日期
日期	方案	2018. 01
图号	ZP-01	