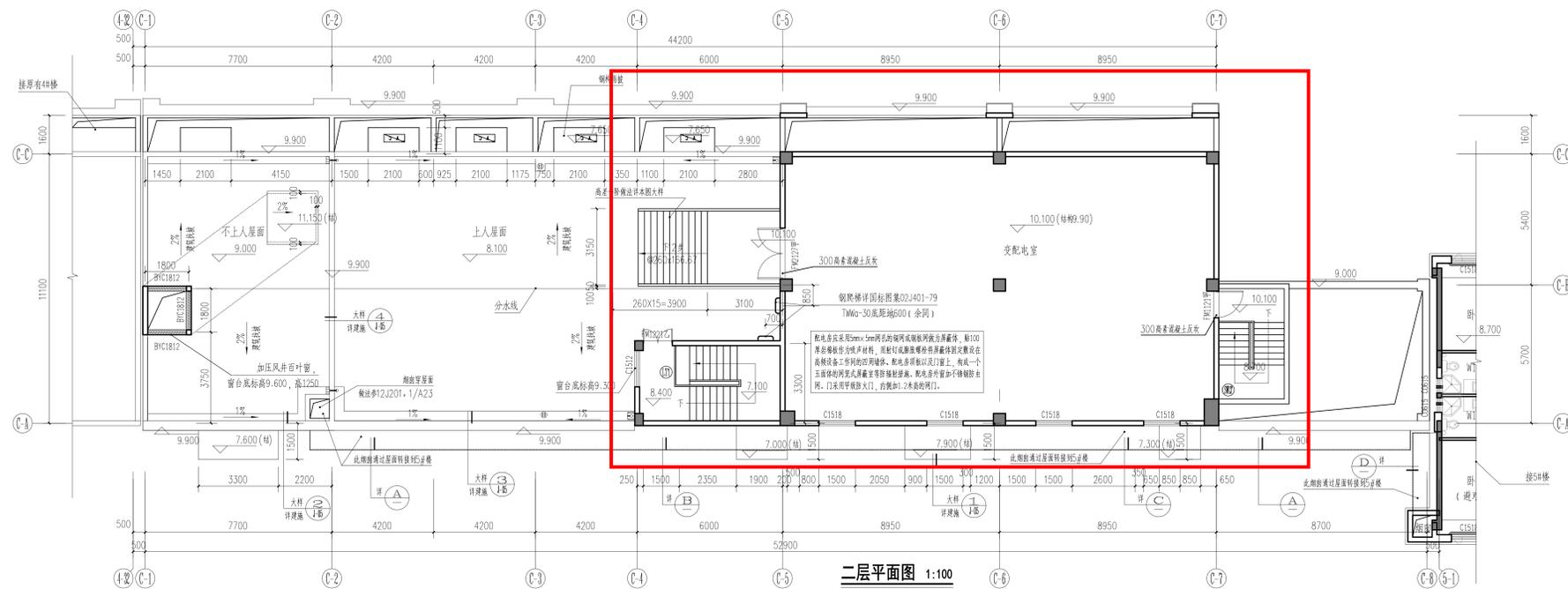


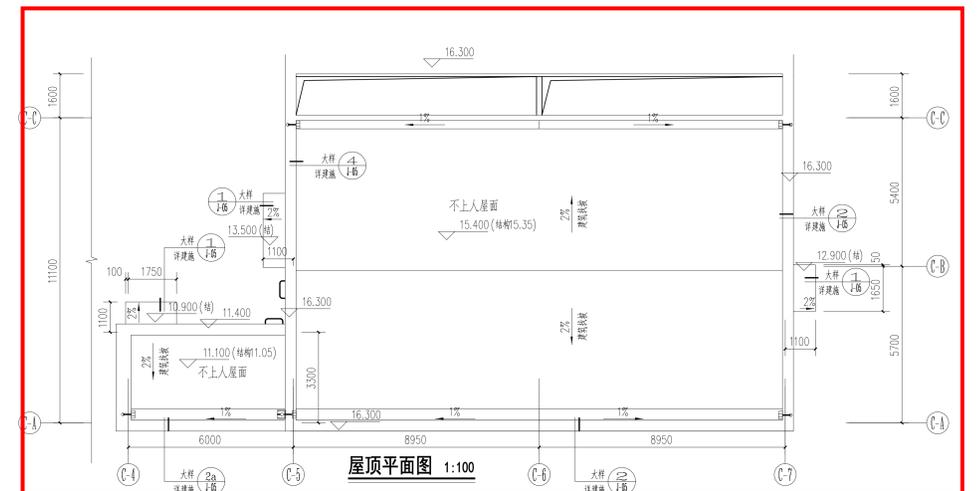
屋顶平面图 1:100

原方案报批



二层平面图 1:100

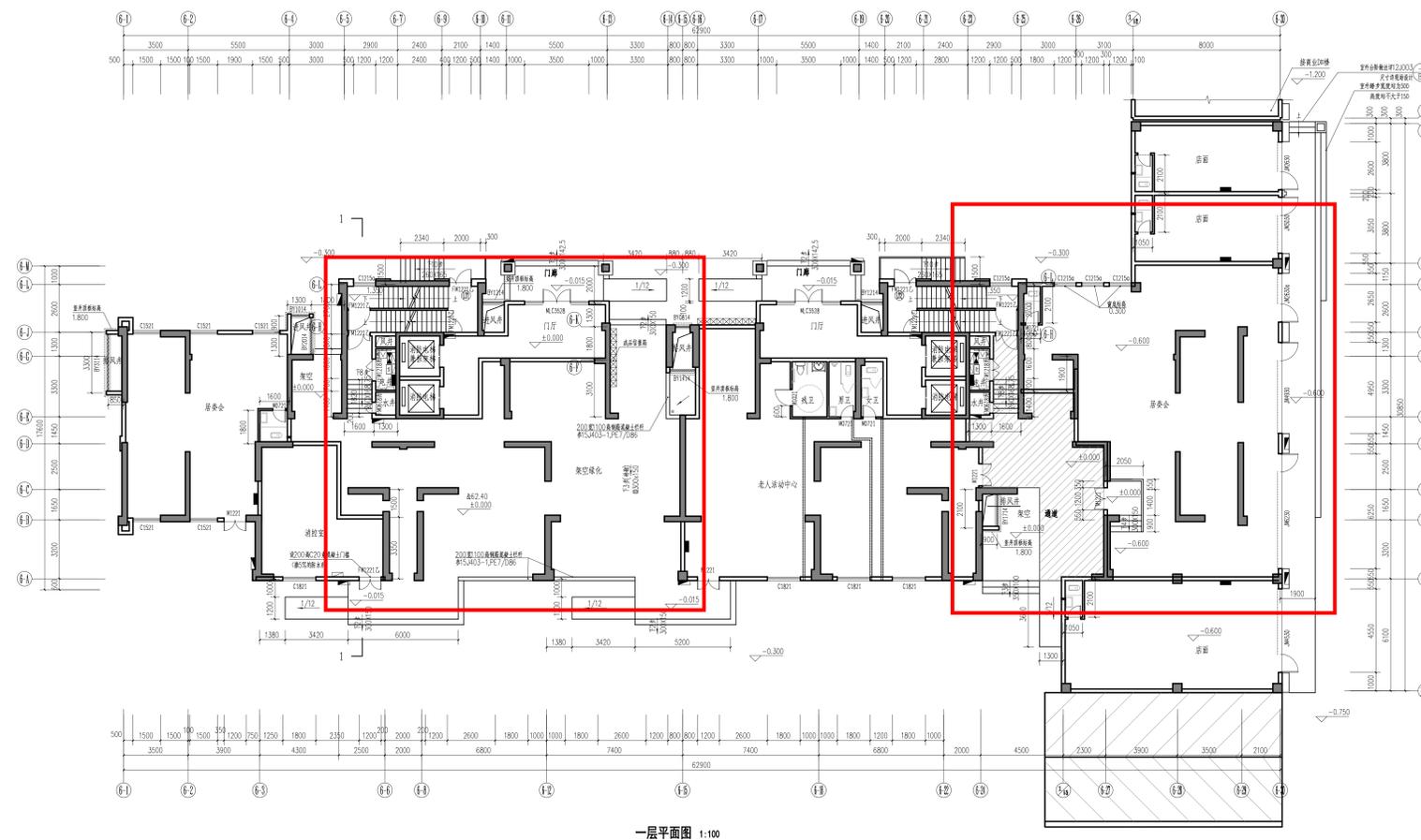
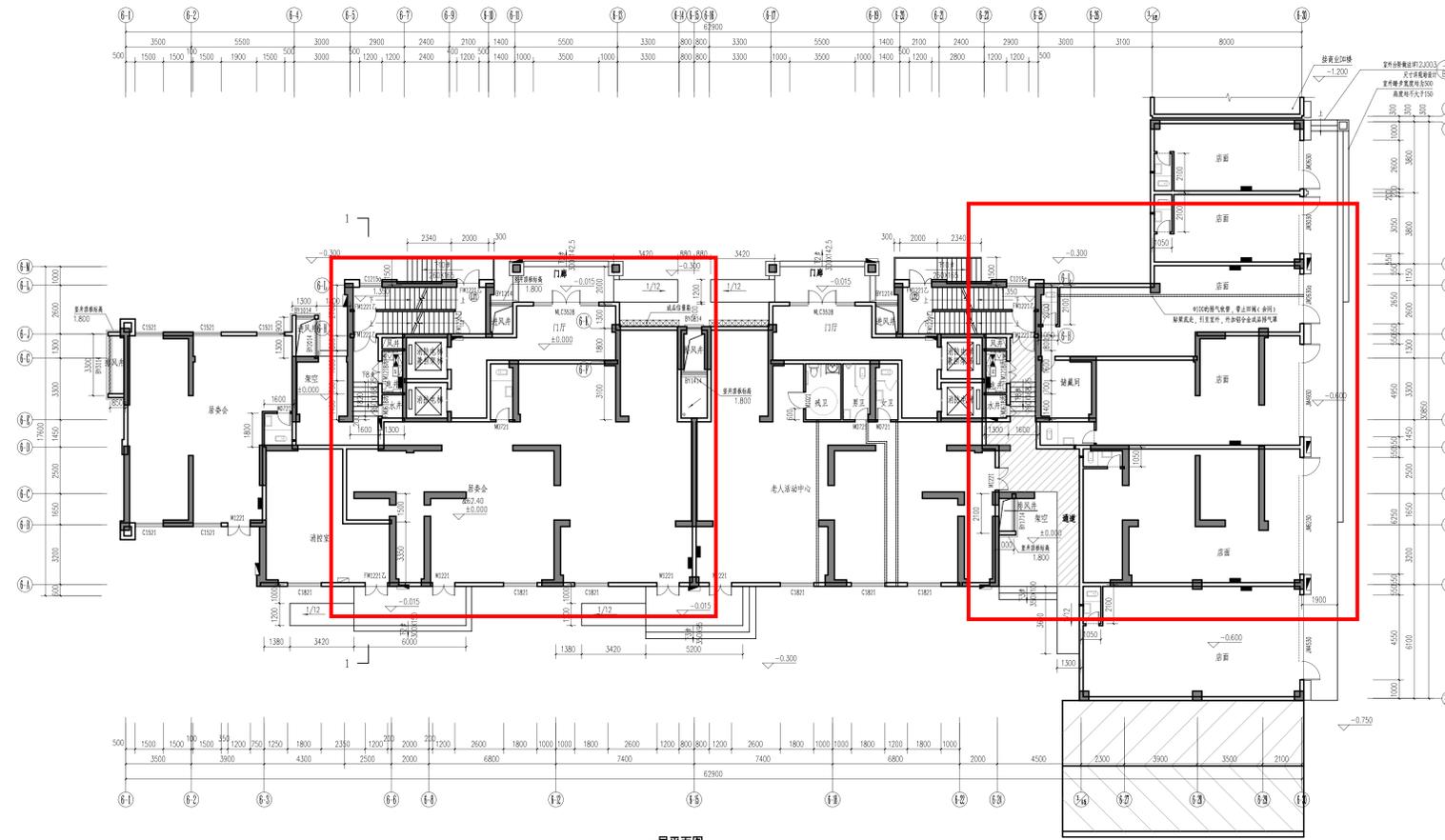
调整后方案



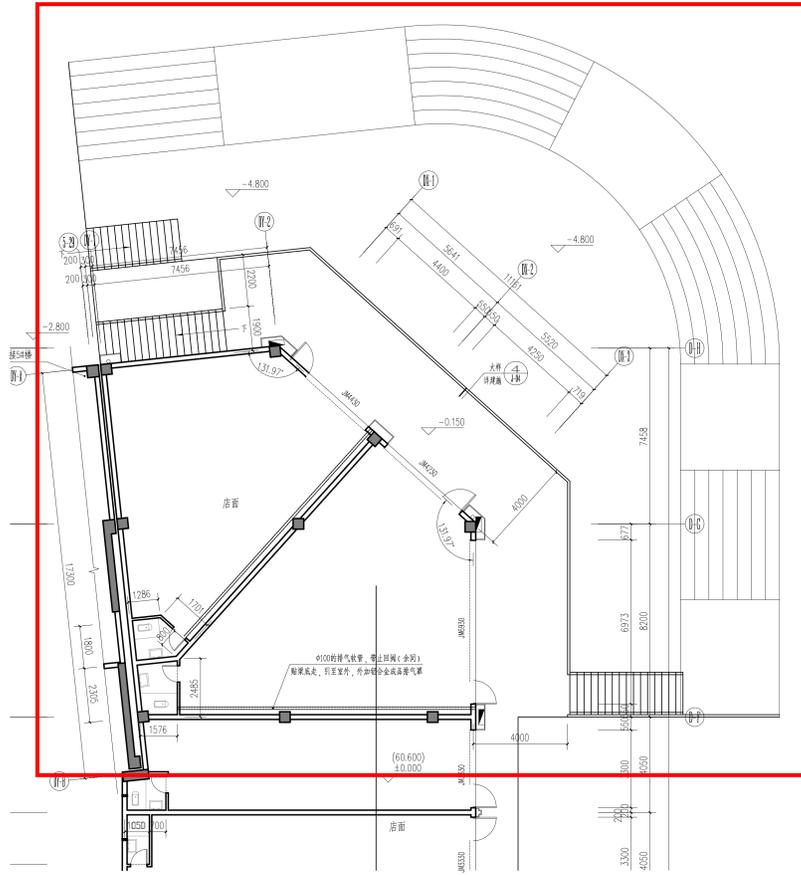
屋顶平面图 1:100

调整后方案

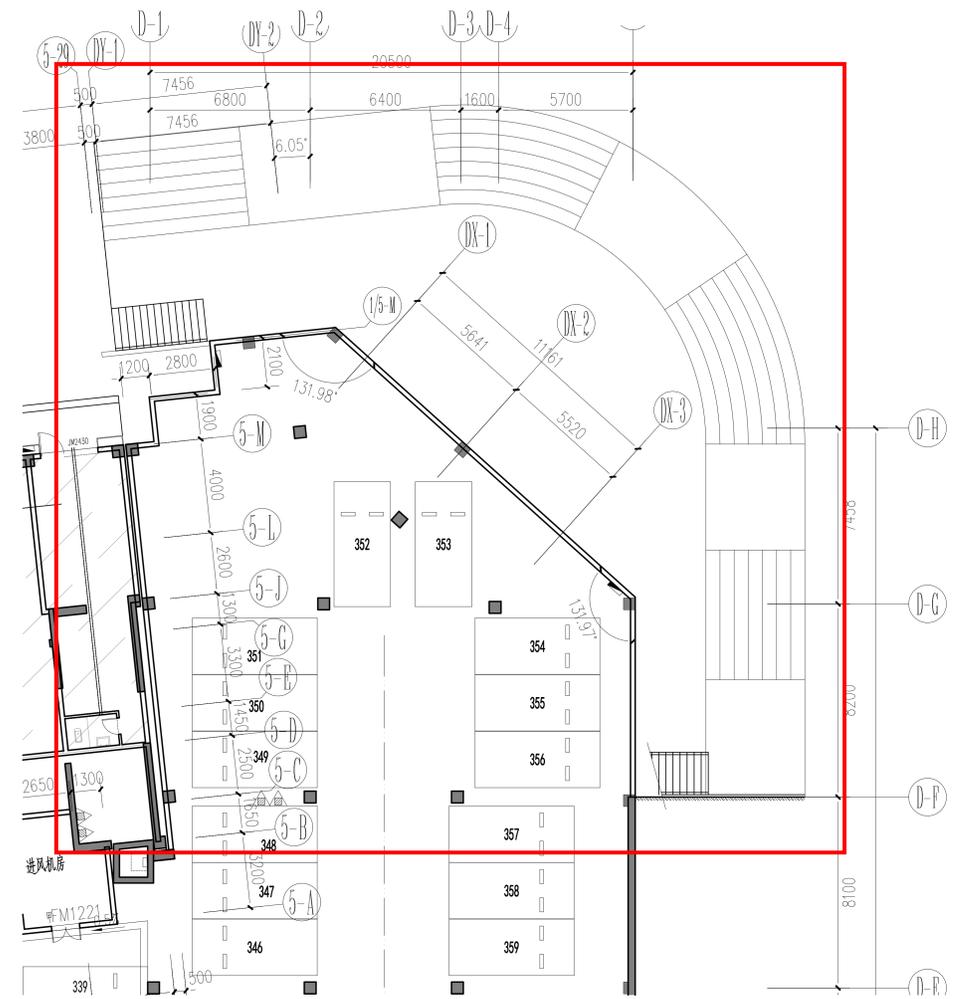
2、将6#楼6-25至6-30轴交6-A至6-L轴的店面进行局部面积平衡调整，调整后局部店面改为居委会，架空层；将6#楼6-6至6-15轴交6-A至6-J轴的居委会改为架空层。



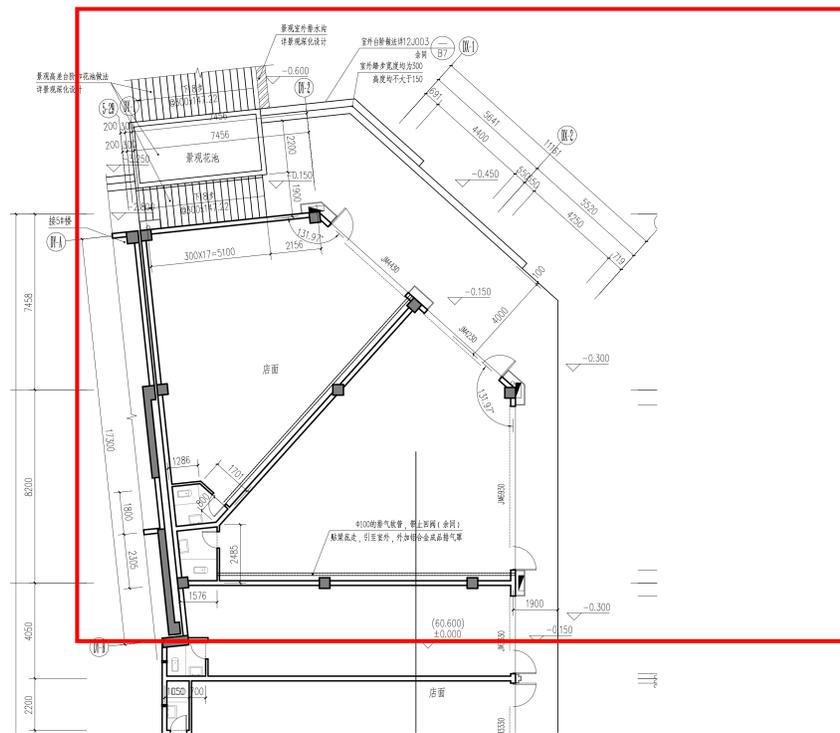
3、根据建设单位意见，取消商业D楼右上角下沉广场，地下室右上角相应取消下沉广场；



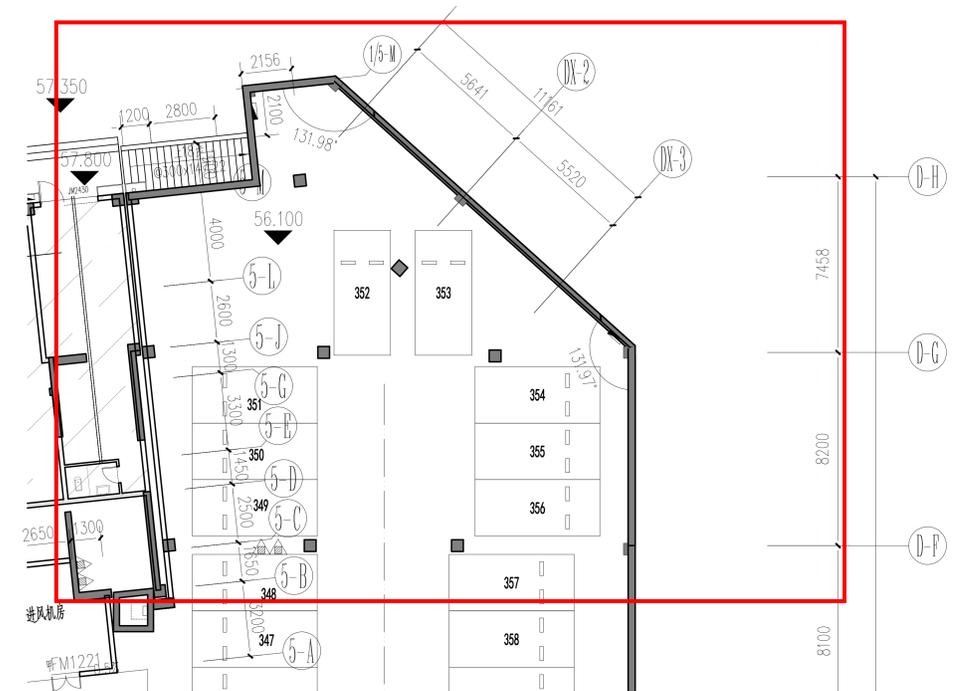
原方案报批



原方案报批

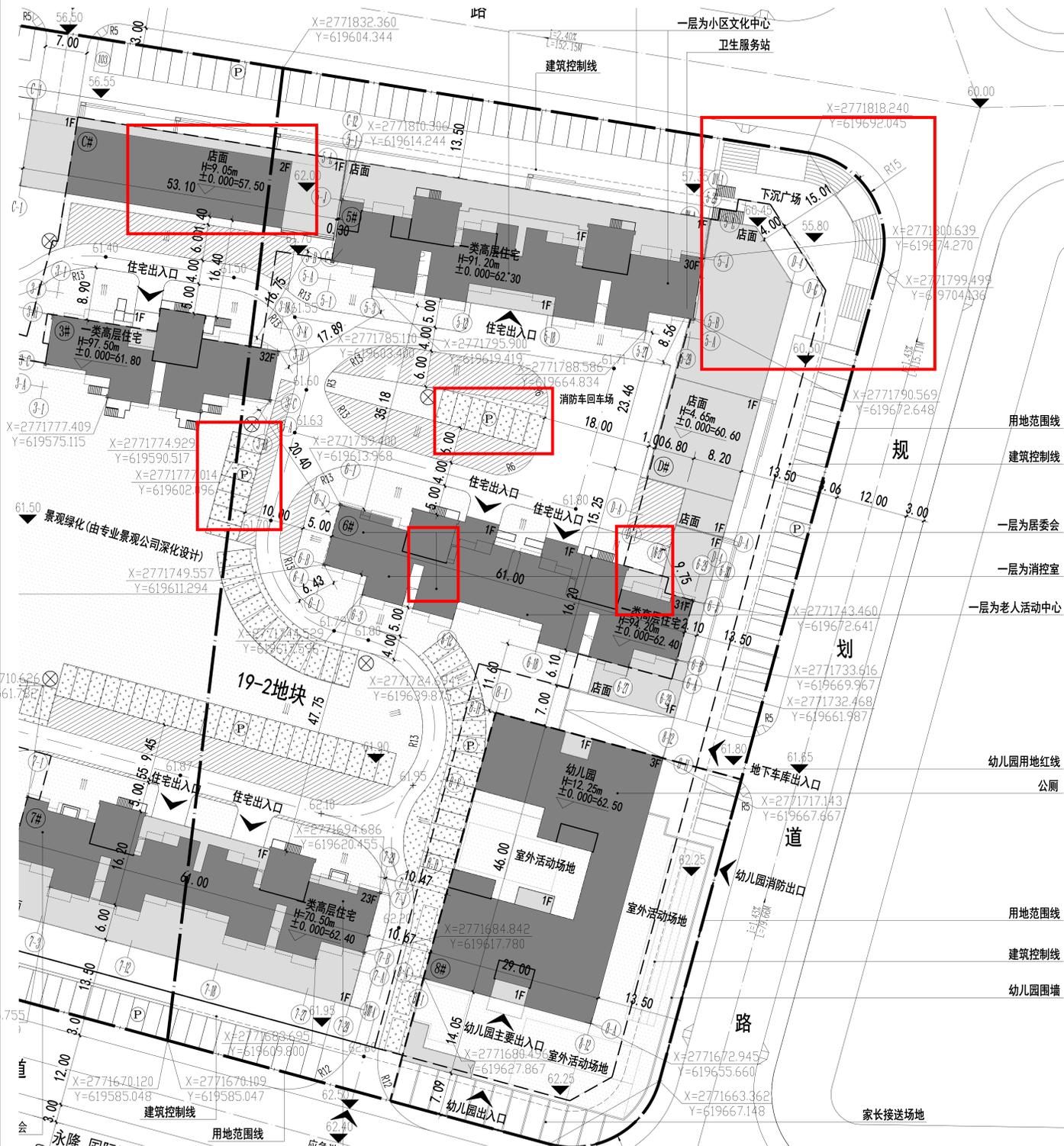


调整后方案



调整后方案

4、总平右上角取消下沉广场，增设13个机动停车位，取消6#楼北侧7个机动停车位和左侧6个机动停车位改为绿地；根据商业C楼和6#楼平面调整相应更新单体轮廓和功能信息；



5、根据景观意见，核对更新所有单体轮廓与单体平面一致；所有绿地面积相应调整，补充表达二组团地上机动停车位植草砖填充并更新二期一组团实测已建绿地面积；根据单体平面调整和测绘报告更新主要技术经济指标表；

项目名称	数值	单位
总建筑面积	107725.11	m ²
地上总建筑面积	78690.67	m ²
地上计容建筑面积	77550.85	m ²
其中		
住宅建筑面积	70622.17	m ²
沿街商业	3263.84	m ²
幼儿园建筑面积	2808.15	m ²
公厕	89.63	m ²
小区文化中心	229.21	m ²
卫生服务站	23.41	m ²
老人活动中心	181.48	m ²
设备用房	332.96	m ²
地上不计容建筑面积	1139.82	m ²
其中		
居委会	345.24	m ²
物业管理用房面积	145.99	m ²
架空	592.02	m ²
风井	56.57	m ²
地下车库建筑面积(不计容)	29034.44	m ²
建筑占地面积	6599.85	m ²
总户数	585	户
总停车位	971	位
其中		
地上停车位	173	位
地下停车位	798	位

序号	面积(单位,平方米)	折算系数	有效面积(单位,平方米)
LA-1	284.47	100%	284.47
LA-2	160.31	100%	160.31
LA-3	3224.45	100%	3224.45
LA-4	84.87	100%	84.87
LA-5	686.02	100%	686.02
LA-6	49.95	100%	49.95
LA-7	66.15	100%	66.15
LA-8	238.19	100%	238.19
LA-9	42.99	100%	42.99
LA-10	160.72	100%	160.72
LA-11	271.82	100%	271.82
LA-12	919.07	100%	919.07
机动停车位、非机动车停车位	2410.78	30%	723.34
二期二组团合计			6912.35
二期一组团已建			4297.65
合计			11210.00
绿地率			28.57%

项目名称	数值	单位	备注
总建筑面积	107957.85	m ²	多232.72
地上总建筑面积	78923.39	m ²	多232.72
地上计容建筑面积	77574.93	m ²	多24.08
其中			
住宅建筑面积	70632.86	m ²	多10.69
沿街商业	3016.75	m ²	少247.09
幼儿园建筑面积	2808.15	m ²	
公厕	89.63	m ²	
小区文化中心	229.21	m ²	
卫生服务站	23.41	m ²	
老人活动中心	182.16	m ²	多0.68
设备用房	592.76	m ²	多259.8
地上不计容建筑面积	1348.46	m ²	多208.64
其中			
居委会	347.40	m ²	多2.16
物业管理用房面积	145.99	m ²	
架空	795.77	m ²	多203.75
风井	59.30	m ²	多2.73
地下车库建筑面积(不计容)	29034.44	m ²	
建筑占地面积	6599.85	m ²	
总户数	585	户	
总停车位	971	位	
其中			
地上停车位	173	位	
地下停车位	798	位	

序号	面积(单位,平方米)	折算系数	有效面积(单位,平方米)
LA-1	250.49	100%	250.49
LA-2	144.00	100%	144.00
LA-3	3313.10	100%	3313.10
LA-4	196.31	100%	196.31
LA-5	599.79	100%	599.79
LA-6	49.95	100%	49.95
LA-7	66.51	100%	66.51
LA-8	237.31	100%	237.31
LA-9	35.02	100%	35.02
LA-10	159.84	100%	159.84
LA-11	196.95	100%	196.95
LA-12	869.31	100%	869.31
机动停车位、非机动车停车位	2639.35	30%	791.805
二期二组团合计			6910.39
二期一组团已建			5170.82
合计			12081.21
绿地率			30%

原方案报批

调整后方案



原方案报批



调整后方案

程为黄海高程，建筑物定位坐标标注为轴线点；
 为1.5%，未注明道路转弯半径为2.0米；
 调，不得高出路面，铸铁井盖均刷沥青漆防锈；
 8/161，道路厚度由专业道路公司计算后确定，
 行道、停车路面做法详景观二次设计；
 4. 本图道路采用单坡排水，横坡坡度为1.5%，未注明道路转弯半径为2.0米；
 5. 路面工程在总图标注路面标高时，不得高出路面，铸铁井盖均刷沥青漆防锈；
 6. 消防车道宽度按《消防法》第12.1.1条、12.1.6条及《消防车通道》专业道路公司计算后确定，
 路面做法详景观二次设计；小区内人行道、停车路面做法详景观二次设计；