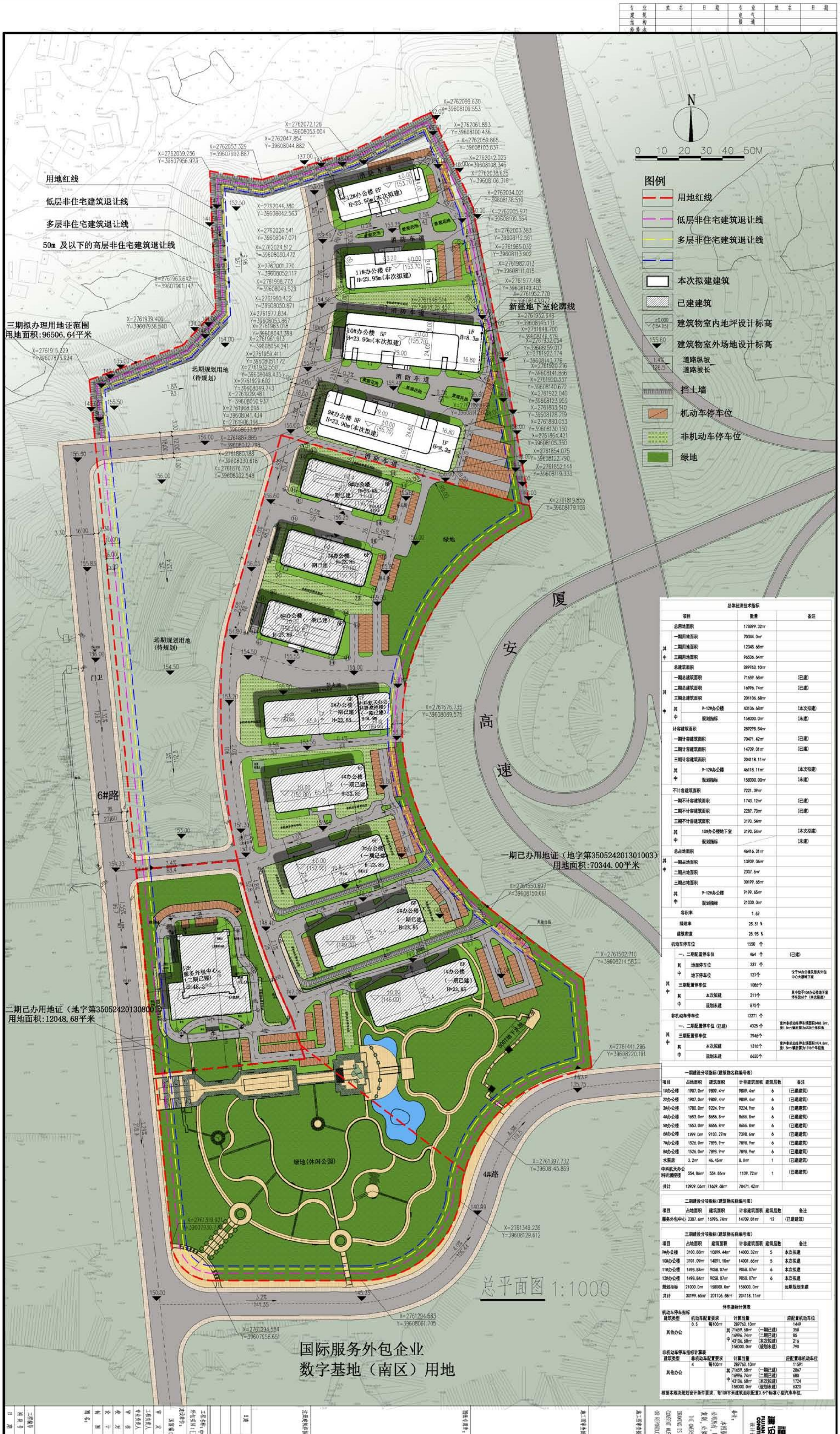
专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					



N
0 10 20 30 40 50M
图例
用地红线
低层非住宅建筑退让线
多层非住宅建筑退让线
50m 及以下的高层非住宅建筑退让线
本次拟建建筑
已建建筑
建筑物室内地坪设计标高
建筑物室外场地设计标高
道路纵坡
道路坡长
挡土墙
机动车停车位
非机动车停车位
绿地
厦
安
高
速
三期拟办理用地证范围
用地面积:96506.64平米
一期已办用地证（地字第350524201301003）
用地面积:70344.00平米
二期已办用地证（地字第350524201308001）
用地面积:12048.68平米
新建地下室轮廓线
远期规划用地（待规划）
12#办公楼 6F H=23.95m(本次拟建)
11#办公楼 6F H=23.95m(本次拟建)
10#办公楼 5F H=23.90m(本次拟建)
9#办公楼 5F H=23.90m(本次拟建)
1F H=8.3m
消防车道
景观花池
8#办公楼（一期已建）H=23.85
7#办公楼（一期已建）H=23.85
6#办公楼（一期已建）H=23.85
5#办公楼（一期已建）H=23.85
中科航天办公科研测控楼（一期已建）
4#办公楼（一期已建）H=23.85
3#办公楼（一期已建）H=23.85
2#办公楼（一期已建）H=23.85
1#办公楼（一期已建）H=23.85
12F 服务外包中心（二期已建）H=48.3
绿地
绿地（休闲公园）
门卫
6#路
4#路

总平面图 1:1000

国际服务外包企业
数字基地（南区）用地

总体经济技术指标				
项目			数量	备注
总用地面积			178899.32㎡	
其中	一期用地面积		70344.0㎡	
	二期用地面积		12048.68㎡	
	三期用地面积		96506.64㎡	
总建筑面积			289763.10㎡	
其中	一期总建筑面积		71659.68㎡	(已建)
	二期总建筑面积		16996.74㎡	(已建)
	三期总建筑面积		201106.68㎡	
	其中	9-12#办公楼	43106.68㎡	(本次拟建)
		规划指标	158000.0㎡	(未建)
计容建筑面积			289298.54㎡	
	一期计容建筑面积		70471.42㎡	(已建)
	二期计容建筑面积		14709.01㎡	(已建)
	三期计容建筑面积		204118.11㎡	
	其中	9-12#办公楼	46118.11㎡	(本次拟建)
		规划指标	158000.00㎡	(未建)
不计容建筑面积			7221.39㎡	
	一期不计容建筑面积		1743.12㎡	(已建)
	二期不计容建筑面积		2287.73㎡	(已建)
	三期不计容建筑面积		3190.54㎡	
	其中	10#办公楼地下室	3190.54㎡	(本次拟建)
		规划指标		(未建)
总占地面积			46416.31㎡	
其中	一期占地面积		13909.06㎡	
	二期占地面积		2307.6㎡	
	三期占地面积		30199.65㎡	
	其中	9-12#办公楼	9199.65㎡	
		规划指标	21000.0㎡	
容积率			1.62	
绿地率			25.51 %	
建筑密度			25.95 %	
机动车停车位			1550 个	
其中	一、二期配置停车位		464 个	(已建)
	其中	地面停车位	337 个	
		地下停车位	127个	位于6#办公楼及服务外包中心大楼地下室
	三期配置停车位		1086个	
	其中	本次拟建	211个	其中位于10#办公楼地下室停车位65个（本次拟建）
		规划未建	875个	
非机动车停车位			12271 个	
其中	一、二期配置停车位（已建）		4325 个	室外非机动车停车场面积6488.3㎡，按1.5㎡/辆折算为4325个车位数
	三期配置停车位		7946个	
	其中	本次拟建	1316个	室外非机动车停车场面积1974.8㎡，按1.5㎡/辆折算为1316个车位数
		规划未建	6630个	

一期建设分项指标(建筑物名称编号表)

项目	占地面积	建筑面积	计容建筑面积	建筑层数	备注
1#办公楼	1907.0㎡	9809.4㎡	9809.4㎡	6	(已建建筑)
2#办公楼	1907.0㎡	9809.4㎡	9809.4㎡	6	(已建建筑)
3#办公楼	1780.0㎡	9224.9㎡	9224.9㎡	6	(已建建筑)
4#办公楼	1653.0㎡	8656.8㎡	8656.8㎡	6	(已建建筑)
5#办公楼	1653.0㎡	8656.8㎡	8656.8㎡	6	(已建建筑)
6#办公楼	1399.0㎡	9103.27㎡	7398.6㎡	6	(已建建筑)
7#办公楼	1526.0㎡	7898.9㎡	7898.9㎡	6	(已建建筑)
8#办公楼	1526.0㎡	7898.9㎡	7898.9㎡	6	(已建建筑)
水泵房	3.2㎡	46.45㎡	8.0㎡	1	(已建建筑)
中科航天办公科研测控楼	554.86㎡	554.86㎡	1109.72㎡	1	(已建建筑)
共计	13909.06㎡	71659.68㎡	70471.42㎡		

二期建设分项指标(建筑物名称编号表)

项目	占地面积	建筑面积	计容建筑面积	建筑层数	备注
服务外包中心	2307.6㎡	16996.74㎡	14709.01㎡	12	(已建建筑)

三期建设分项指标(建筑物名称编号表)

项目	占地面积	建筑面积	计容建筑面积	建筑层数	备注
9#办公楼	3100.88㎡	10899.44㎡	14000.32㎡	5	本次拟建
10#办公楼	3101.09㎡	14091.10㎡	14001.65㎡	5	本次拟建
11#办公楼	1498.84㎡	9058.07㎡	9058.07㎡	6	本次拟建
12#办公楼	1498.84㎡	9058.07㎡	9058.07㎡	6	本次拟建
规划指标	21000.0㎡	158000.0㎡	158000.0㎡		远期规划未建
共计	30199.65㎡	201106.68㎡	204118.11㎡		

停车指标计算表

机动车停车指标						
建筑类型	机动车配置要求		计算当量			应配置机动车位
其他办公	0.5	每100㎡		289763.10㎡		1449
			其中	71659.68㎡	(一期已建)	358
				16996.74㎡	(二期已建)	85
				43106.68㎡	(本次拟建)	216
				158000.0㎡	(规划未建)	790
非机动车停车指标计算表						
建筑类型	非机动车配置要求		计算当量			应配置非机动车位
其他办公	4	每100㎡		289763.10㎡		11591
			其中	71659.68㎡	(一期已建)	2867
				16996.74㎡	(二期已建)	680
				43106.68㎡	(本次拟建)	1724
				158000.0㎡	(规划未建)	6320

根据本地块规划设计条件要求，每100平米建筑面积配置0.5个标准小型汽车车位。

福建中恒华筑建设设计有限公司
FUJIAN ZHONG HENG HUA ZHU CONSTRUCTION DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号A135011707

备注：

本图版权属福建中恒华筑建设设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何复制或使用和复制，必须获得本公司的书面许可

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHHZ, WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图签专用章：

注册建筑师执业章：

日期	版本

工程名称：中国国际信息技术（福建）产业园服务外包项目（E地块三期工程）9#~12#办公楼

建设单位：
国富瑞（福建）信息技术产业园有限公司

审 定		
工程负责人	李志强	李志强
专业负责人	李志强	李志强
审 核	李志强	李志强
校 对	吴武锋	吴武锋
设 计	王怀宏	
制 图	王怀宏	

图名：
总平面图

工程编号		
图别号		
日 期		

图幅:A1