

总经济技术指标			
序号	分项	数量	单位
1	总用地面积	38322.13	m <sup>2</sup>
	总建筑面积	29169.42	m <sup>2</sup>
其中	总计容面积	24116.74	m <sup>2</sup>
	总不计容面积	5052.68	m <sup>2</sup>
其中	地上建筑面积	16884.25	m <sup>2</sup>
	半地下建筑面积	7029.75	m <sup>2</sup>
其中	地下建筑面积	5052.68	m <sup>2</sup>
	1-1#-1-7# (茶园会所)	1059.59	m <sup>2</sup>
其中	2-1#-2-4# (叠院客房)	1421.16	m <sup>2</sup>
	3-1#-3-4# (湖景客房)	1541.68	m <sup>2</sup>
其中	4-1# (接待厅)	336.46	m <sup>2</sup>
	4-2# (半地下美术馆)	908.64	m <sup>2</sup>
其中	4-3# (温泉SPA)	1083.05	m <sup>2</sup>
	4-4# (日料&居酒屋)	282.25	m <sup>2</sup>
其中	4-5# (安溪食府)	618.26	m <sup>2</sup>
	4-6# (亲子中心&健身房)	384.52	m <sup>2</sup>
其中	5# (茶园客房)	12393.89	m <sup>2</sup>
	计容面积	7509.19	m <sup>2</sup>
其中	不计容面积	5052.68	m <sup>2</sup>
	6-1#-6-19# (山景客房)	8937.18	m <sup>2</sup>
3	总建筑占地面积	11329.46	m <sup>2</sup>
4	建筑密度	29.56%	/
5	容积率	0.63	/
6	地上建筑层数	1~3	层
7	绿地率	30.33%	/
8	地下建筑层数	2	层
9	客房总数	105	套
	其中	酒店区客房总数	86
10	山景客房区客房总数	19	套
	非机动车停车位 (地下约80辆)	144.86	m <sup>2</sup>
11	机动车停车位	103	辆
	其中	地面停车位	38
	地下停车位	65	辆



总平面图  
1:1000

