

| 主要经济技术指标       |          |                                      |
|----------------|----------|--------------------------------------|
| 指标             | 单位       | 规划条件/备注                              |
| 规划用地面积         | 29666.7  | m <sup>2</sup>                       |
| 总建筑面积          | 47807.56 | m <sup>2</sup>                       |
| 地上总建筑面积        | 47208.80 | m <sup>2</sup>                       |
| 其中             |          |                                      |
| 生产性用房建筑面积      | 38934.75 | m <sup>2</sup>                       |
| 已建厂房建筑面积       | 8391.00  | m <sup>2</sup>                       |
| 新建厂房建筑面积       | 30543.75 | m <sup>2</sup>                       |
| 宿舍活动室          | 1144.19  | m <sup>2</sup>                       |
| 宿舍             | 6314.52  | m <sup>2</sup>                       |
| 宿舍活动室 (超15%阳台) | 27.45    | m <sup>2</sup> 不计入建筑面积计入计容建筑面积       |
| 宿舍 (超15%阳台)    | 166.36   | m <sup>2</sup> 不计入建筑面积计入计容建筑面积       |
| 公共配套设施建筑面积     | 621.53   | m <sup>2</sup>                       |
| 其中             |          |                                      |
| 配电室            | 202.00   | m <sup>2</sup>                       |
| 电视机房           | 24.00    | m <sup>2</sup>                       |
| 柴油发电机房         | 68.74    | m <sup>2</sup>                       |
| 机动车停车          | 254.35   | m <sup>2</sup>                       |
| 消防控制室          | 38.19    | m <sup>2</sup>                       |
| 通信机房           | 34.25    | m <sup>2</sup>                       |
| 地下室建筑面积        | 792.57   | m <sup>2</sup> 人防小于100平方米, 异地安置      |
| 场地占地面积         | 1468.77  | m <sup>2</sup>                       |
| 建筑占地面积         | 10466.16 | m <sup>2</sup>                       |
| 建筑系数           | 40.23%   | > 40%                                |
| 建筑密度           | 35.28%   |                                      |
| 容积率            | 1.59     | 1.0 (E.1.6)                          |
| 宿舍间数           | 143      | 间 每间宿舍面积小于45m <sup>2</sup>           |
| 绿地率            | 10.23%   | > 20%                                |
| 机动车停车位         | 74       | 个 每间宿舍面积小于45m <sup>2</sup> , 0.5车位/户 |
| 非机动车停车位        | 300      | 个 2车位/户, 宿舍                          |

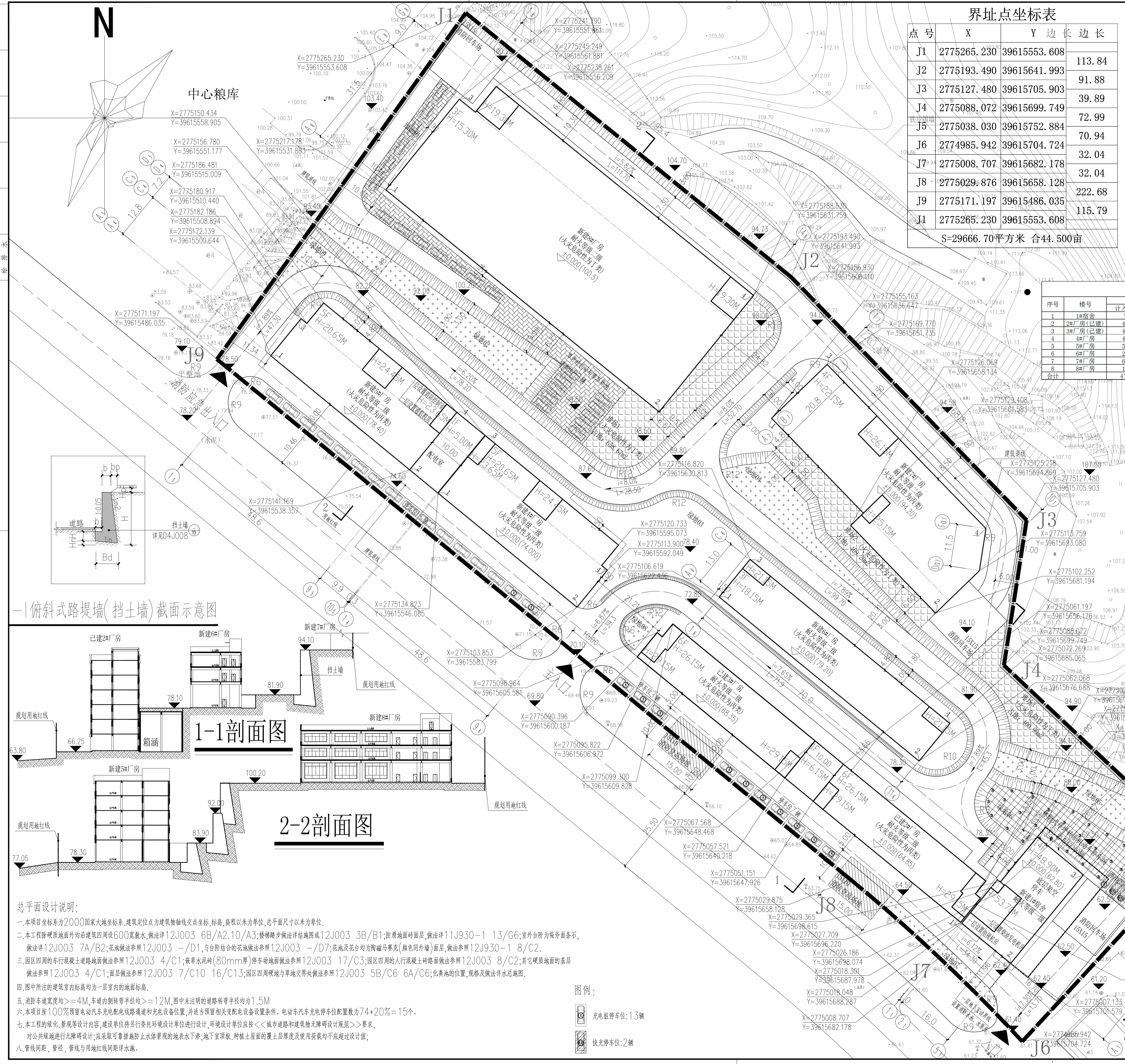
| 界址点坐标表 |             |              |    |        |
|--------|-------------|--------------|----|--------|
| 点号     | X           | Y            | 边长 | 边长     |
| J1     | 2775265.230 | 39615553.608 |    | 113.84 |
| J2     | 2775193.490 | 39615641.993 |    | 91.88  |
| J3     | 2775127.480 | 39615705.903 |    | 39.89  |
| J4     | 2775088.072 | 39615699.749 |    | 72.99  |
| J5     | 2775038.030 | 39615752.884 |    | 70.94  |
| J6     | 2774985.942 | 39615704.724 |    | 32.04  |
| J7     | 2775008.707 | 39615682.178 |    | 32.04  |
| J8     | 2775029.876 | 39615658.128 |    | 222.68 |
| J9     | 2775171.197 | 39615486.035 |    | 115.79 |
| J11    | 2775265.230 | 39615553.608 |    |        |

S=29666.70平方米 合44.500亩

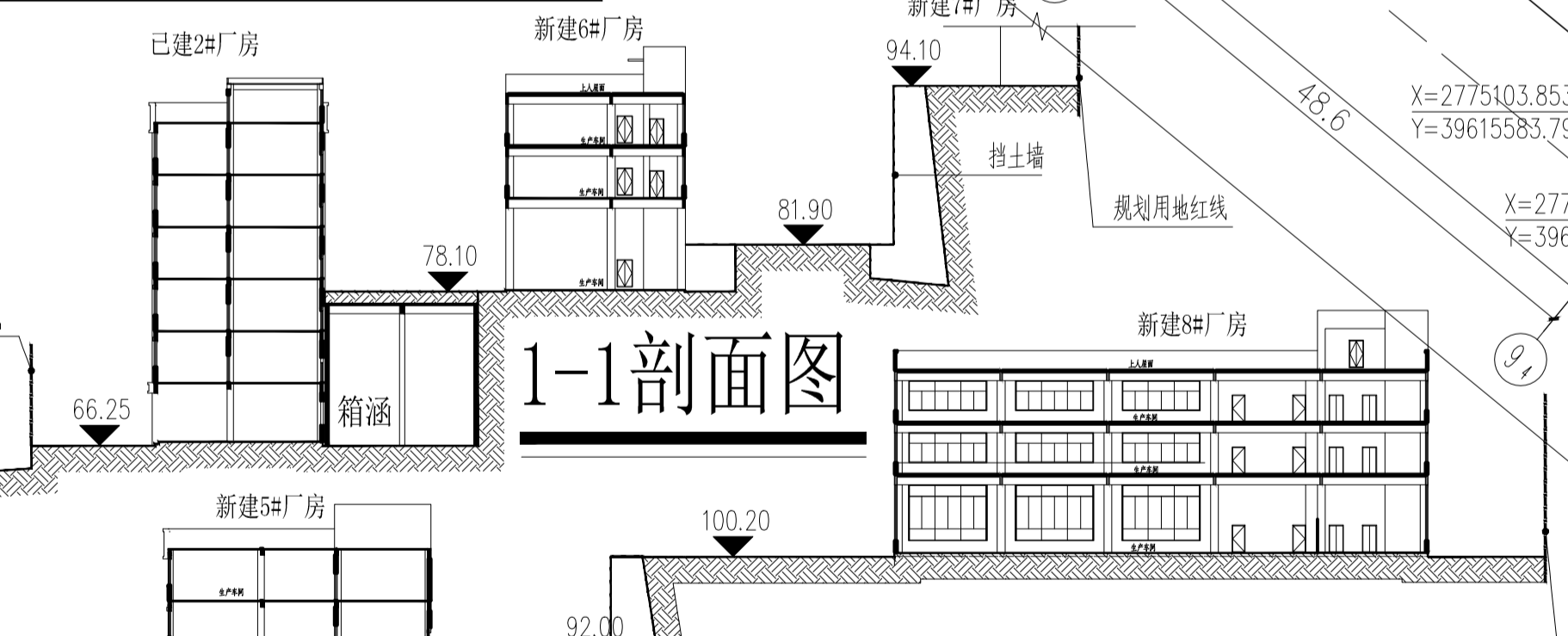
| 建筑物一览表 |          |                         |         |                        |
|--------|----------|-------------------------|---------|------------------------|
| 序号     | 楼号       | 计算建筑面积(m <sup>2</sup> ) |         | 总建筑面积(m <sup>2</sup> ) |
|        |          | 计入建筑面积                  | 不计容建筑面积 |                        |
| 1      | 1#宿舍     | 7805.8                  |         | 7805.8                 |
| 2      | 2#厂房(已建) | 4274.56                 | 193.81  | 4468.37                |
| 3      | 3#厂房(已建) | 4116.44                 |         | 4116.44                |
| 4      | 4#厂房     | 4903.64                 |         | 4903.64                |
| 5      | 5#厂房     | 5103.62                 |         | 5103.62                |
| 6      | 6#厂房     | 2804.31                 |         | 2804.31                |
| 7      | 7#厂房     | 6345.12                 |         | 6345.12                |
| 8      | 8#厂房     | 11661.5                 |         | 11661.5                |
| 合计     |          | 47014.99                | 193.81  | 47208.80               |

| 面积比例表             |                        |                        |        |
|-------------------|------------------------|------------------------|--------|
|                   | 计容面积 (m <sup>2</sup> ) | 占地面积 (m <sup>2</sup> ) | 备注     |
| 规划用地面积            | 29666.7                |                        |        |
| 行政办公及生活服务设施建筑面积   | 8598.37                | 513.52                 |        |
| 行政办公及生活服务设施用地面积占比 |                        |                        | 1.73%  |
| 行政办公及生活服务设施建筑面积占比 |                        |                        | 17.99% |

| 定位坐标系 |      |              |              |              |              |
|-------|------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 楼号    | 定位坐标 | 1            | 2            | 3            | 4            |
| 1#    | X    | 2775018.062  | 2775007.274  | 2775031.154  | 2775041.308  |
|       | Y    | 39615688.422 | 39615701.565 | 39615721.175 | 39615708.810 |
| 4#    | X    | 2775134.837  | 2775103.994  | 2775150.283  | 2775113.886  |
|       | Y    | 39615546.226 | 39615538.343 | 39615558.919 | 39615591.908 |
| 5#    | X    | 2775172.154  | 2775141.310  | 2775182.045  | 2775156.766  |
|       | Y    | 39615500.785 | 39615476.286 | 39615508.908 | 39615551.036 |
| 6#    | X    | 2775106.633  | 2775062.209  | 2775116.679  | 2775072.255  |
|       | Y    | 39615622.577 | 39615676.674 | 39615630.827 | 39615684.924 |
| 7#    | X    | 2775155.161  | 2775102.393  | 2775168.629  | 2775125.185  |
|       | Y    | 39615636.789 | 39615681.197 | 39615651.732 | 39615694.763 |
| 8#    | X    | 2775217.192  | 2775157.070  | 2775241.650  | 2775188.516  |
|       | Y    | 39615532.024 | 39615606.095 | 39615551.876 | 39615616.618 |



—| 俯斜式路堤墙(挡土墙) 截面示意图



**总平面设计说明:**

- 一、本项目坐标系为2000国家大地坐标系, 建筑定位点为建筑轴线交点坐标, 标高、高程以米为单位, 总平面尺寸以米为单位。
- 二、本工程除硬化地面外均建筑四周设600宽散水, 做法详12J003 6B/A2.10/A3; 楼梯踏步做法详12J003 3B/B1; 防滑地面做法详11J930-1 13/G6; 室外台阶为花岗岩条石, 做法详12J003 7A/B2; 花池做法详12J003 -/D1, 与台阶结合的花池做法详12J003 -/D7; 花池及台阶均为陶磁马赛克(颜色同外墙)面层, 做法详12J930-1 8/C2。
- 三、园区四周的行车混凝土道路做法详12J003 4/C1; 散水水泥砖(80mm厚)停车场做法详12J003 17/C3; 园区四周的人行混凝土道路做法详12J003 8/C2; 其它硬质地面的基层做法详12J003 4/C1; 面层做法详12J003 7/C10 16/C13; 园区四周硬化地与草地交界做法详12J003 5B/C6 6A/C6; 化粪池的位置、规格及做法详给排水图。
- 四、图中所注的建筑室内标高均为一层室内的地面标高。
- 五、消防车道宽度均≥4m, 车道内侧转弯半径均≥12m, 图中未注明的道路转弯半径均为1.5m。
- 六、本项目按100%预留电动汽车充电桩线路通道和充电设备位置, 并适当预留相关配套设施设置条件, 电动汽车充电桩配置数为74\*20%=15个。
- 七、本工程的绿化、景观等设计内容, 建设单位将另行委托环境艺术设计单位进行设计, 环境设计单位应按《城市道路和建筑物无障碍设计规范》要求, 对公共绿地进行无障碍设计; 应采取可靠措施防止水体景观的地表水下渗; 地下室顶板、种植土层面的覆土厚度及使用荷载均不应超过设计值。
- 八、管线间距、管径、管线与用地红线间距详水电。

**图例:**

- ⊙ 充电桩停车位: 1:3辆
- ⊙ 快充停车位: 2:辆

调整方案总平面布置图 1:500