图例

- 19.30(±0.00) 室内地坪标高
- 17.80 室外地坪标高
- L=62.90 i=0.3% 道路纵坡及长度
- X=2770894.109 Y=611306.301 坐标
- 用地红线
- 绿地
- 车位及编号
- 新建建筑

总平面布置图 1:500

设计说明

1、本次报建项目为纳博生物科技产业基地二期项目F#厂房，因影响分为一期已建及二期已建部分。
2、本工程采用常规高程系统，坐标采用2000国家大地坐标系。
　　移动设计标高为绝对标高，本期室外标高采用黑体系统可调整。
3、图中尺寸数值单位以米(M)计，建筑以毫米。图中所标注建筑间距及建筑轮廓尺寸均标至外墙线(水包加装修层)。
　　所示建筑物坐标为外墙角点坐标。
4、绿地聚向标高，水物测注明外，均高于物邻道路。图中未注明的转弯半径均为2M。
5、绿化等环境设计由业主另行委托单项设计。
6、机动车停车位应预留充电设施
7、施工中如有问题或布与图纸不符处，请及时与甲方或设计院联系解决。
　　未尽之处，请按有关规范规定执行。

总综合经济技术指标表

名称		数值	备注
建设用地面积		63356.98㎡	
总建筑面积		63971.90㎡	
总计容面积		80428.72㎡	
其中	厂房	64594.40㎡	
	办公	12709.73㎡	
	门卫房	13.44㎡	
	干燥塔	778.27㎡	
	锅炉房	2332.88㎡	
不计容建筑面积（水泵房）		592.90㎡	
行政办公及生产服务设施建筑面积占比		19.86%	≤20%
建筑占地面积		30554.56㎡	
其中	建筑占地面积	28307.93㎡	
	构筑物	2246.63㎡	
行政办公及生产服务设施用地面积占比		3.91%	≤7%
建筑系数		48.22%	
建筑密度		44.68%	≥40%
容积率		1.269	≥1
绿地面积		6442.21M²	
绿地率		10.17%	≥10%
停车位		242辆	

注：车位数量共有242辆。其中工业建筑车位数量为165辆
办公建筑车位数量按0.6个/百平米计算。12709.9÷100×0.6=77辆

一期已建经济技术指标表

名称		数值	备注
总建筑面积		25862.48㎡	
总计容面积		25269.58㎡	
其中	1#办公	12709.90㎡	
	2#厂房	9448.53㎡	
	6#锅炉房	2332.88㎡	
	干燥塔	778.27㎡	
	水泵房	592.90㎡(不计容)	
总占地面积		7021.64㎡	
其中	1#办公	2481.70㎡	
	2#厂房	3158.35㎡	
	6#锅炉房	1166.44㎡	
	干燥塔	215.15㎡	

二期已建经济技术指标表(A-E)

名称		数值		备注
总建筑面积		15768.09㎡		
总计容面积		31522.74㎡		
其中		建筑面积	计容面积	
	A#厂房	2386.21㎡	4772.42㎡	
	B#厂房	2386.21㎡	4772.42㎡	
	C#厂房	3531.01㎡	7062.02㎡	
	D#厂房	3725.61㎡	7451.22㎡	
	E#厂房	3725.61㎡	7451.22㎡	
	门卫房	13.44㎡	13.44㎡	
建筑占地面积		15768.09㎡		

二期F#经济技术指标表(本次报批)

名称	数值		备注
总建筑面积	1341.33㎡		
总计容面积	2636.40㎡		
F#厂房	建筑面积	计容面积	
	1341.33㎡	2636.40㎡	
建筑占地面积	1318.20㎡		

三期拟建经济技术指标表

名称		数值		备注
总建筑面积		21000㎡		
总计容面积		21000㎡		
其中		建筑面积	计容面积	
	G#多层	10500㎡	10500㎡	
	H#多层	10500㎡	10500㎡	
建筑占地面积		4200㎡		

北

郑州大学综合设计研究院有限公司

1.本次图书面批准，不得随意将任何部分撤除，如有以比例尺量此图，一切依照的数字所不允许，施工单位必须按对各专业图纸之各种如发现有任何矛盾处，应及时通知本公司，修改或确认后，方可施工。
2.本图纸需经甲方盖印审核通过后方可施工。

版本号	日期	版本号	日期
第二版	2022.08		

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：

福建味博生物科技产业基地二期F#厂房

建设单位：

工程负责人	邱 章	
专业负责人	邱 章	
审 核	邱 章	
校 对	黄翔翔	
设 计	段晓丽	
制 图	段晓丽	

图 名：

总平面布置图

工程编号	XM2021-05	图 号	ZP-01
图别	建 施	日 期	2023.02