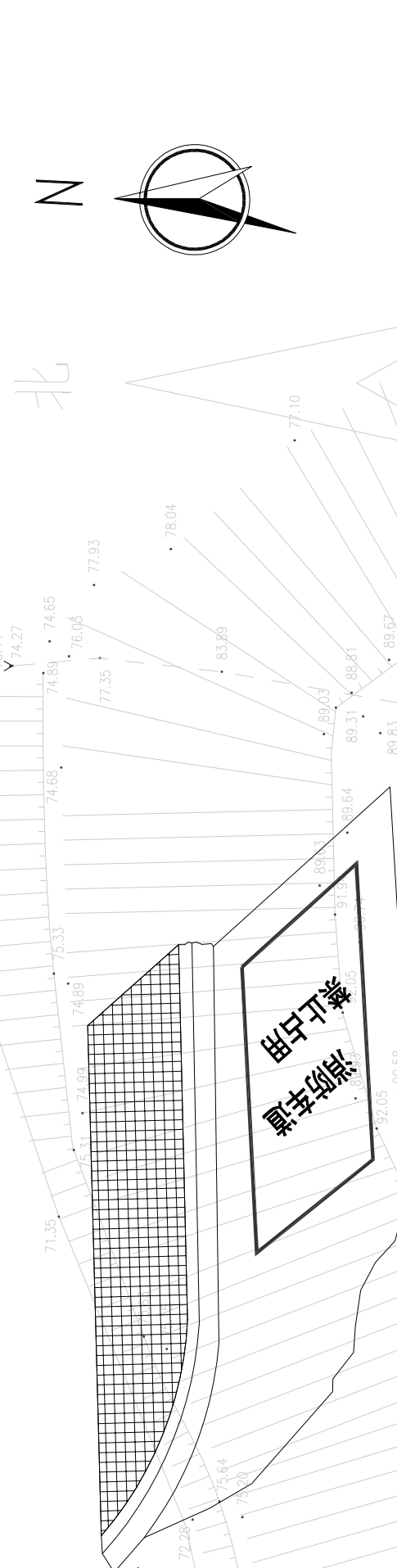
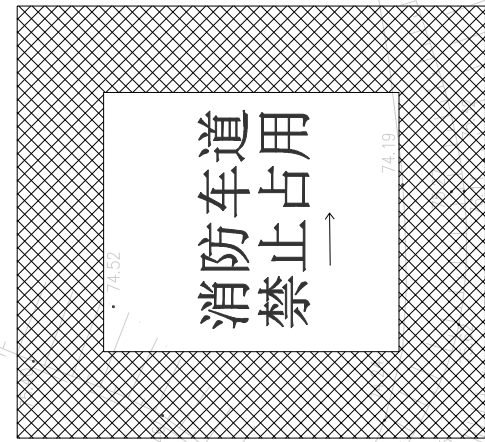


专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑	姓名	日期	电气	姓名	日期
结构	姓名	日期	暖通	姓名	日期
给排水	姓名	日期	其他	姓名	日期

说明:

消防车通道标识要求及示例

根据《中华人民共和国消防法》《中华人民共和国道路交通安全法》和国家标准《道路交通标志和标线》(GB5768)的有关规定,对单位或者住宅区内的消防车通道沿途实行标志和标线标识管理。在消防车通道两侧设置禁止占用、禁止停车、禁止堆放杂物、禁止设置障碍物等标志和标线。无缘石的道路应当在路面施划禁止停车标线,标线为黄色实线,距路边边缘30厘米,线宽15厘米;消防车通道沿途每隔20米距路边中央施划黄色方框线,在方框内沿行车方向标注内容为“消防车通道禁止占用”的警示字样(见示例)。在单位或者住宅区的消防车通道出入口路面,按照消防车通道净宽施划禁停标线,标线为黄色网状实线,外边框线宽20厘米,内部网格线宽10厘米,内部网格线与外边框夹角45度,标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防车通道禁止占用”的警示字样(见示例);同时在消防车通道两侧设置醒目的警示标识(见示例),提示严禁占用消防车通道,违者将承担相应法律责任等内容。



消防车通道净宽标识示例

消防车通道禁止占用警示牌示例

消防车通道出入口禁停标线及路面警告标志示例

通透式围墙

用地红线

6米建筑退让控制线

通透式围墙

用地红线边到道路边的范围为灌木带

10米建筑退让控制线

X=2777674.568
Y=39622429.488

次要出口

X=2777649.769
Y=39622431.040

X=2777639.446
Y=39622432.071

X=2777634.661
Y=39622432.151

X=2777631.354
Y=39622432.550

X=2777622.187
Y=39622434.833

X=2777616.697
Y=39622436.913

X=2777610.930
Y=39622439.733

X=2777606.438
Y=39622442.236

X=2777601.564
Y=39622445.155

X=2777595.731
Y=39622448.545

X=2777591.754
Y=39622449.899

X=2777586.113
Y=39622450.956

X=2777577.595
Y=39622451.775

消防出入口

主要出入口

次要出入口

次要出入口

次要出入口

次要出入口

次要出入口

次要出入口

次要出入口

次要出入口

次要出入口

次要出入口

次要出入口

次要出入口

次要出入口

次要出入口

次要出入口

次要出入口

次要出入口

次要出入口

次要出入口

次要出入口

次要出入口

次要出入口

次要出入口

次要出入口

次要出入口

次要出入口

次要出入口

次要出入口

次要出入口

次要出入口

序号	图例	说明
1		新建建筑及层数
2		道路
4		用地红线
5		建筑退让线
6		厂区主要出入口
8		人员出入口
9		货流出入口
10		车行出入口
11		黄线
12		室外地面至屋面的高度
13		地面停车位
14		建筑
15		消防车通道
图例		说明
		变电室
		机动车停车
		非机动车停车

序号	建筑名称	建筑性质	不计容建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	占地面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	备注
1	1#厂房	生产性用房		2310.76	442.20	2310.76	(二期)(本册新建)
2	2#门卫	生产服务及辅助用房		35.50	23.00	35.50	(二期)(本册新建)
3	3#厂房	生产性用房		5916.54	1147.74	5916.54	(二期)(本册新建)
4	5#厂房	生产性用房		6827.62	2731.09	4188.05	(一期已建)
5	6#厂房	生产性用房		10902.92	2656.85	10902.92	(三期)
6	合计			744.56	7000.88	23853.77	

主要技术经济指标表:

主要技术经济指标表(工业类)		
序号	分项	备注
1	总用地面积(㎡)	17542.53
2	建设用地面积(㎡)	17542.53
3	总建筑面积(㎡)	23853.77
4	计容建筑面积(㎡)	25983.34
其中	生产性用房面积	25957.84
	生产服务及辅助用房	35.50
5	不计容建筑面积(㎡)	744.56
6	容积率	1.48
7	生产服务设施用房用地占总用地面积比例(%)	0.33
8	生产服务设施用房建筑面积占总建筑面积比例(%)	1.52
9	建筑占地面积(㎡)	7000.88
10	构筑物及辅助场占地面积(㎡)	334.06
11	建筑密度(%)	39.91
12	建筑系数(%)	41.81
13	绿化率(%)	10.90
14	停车位(个)	53
其中	货车停车位	21
	小汽车停车位	32

注:本设计单位已对以上指标核算其可靠性,并对指标的真实性负责。

总平面图 1:500

- 说明:
- 本图依据甲方提供的用地红线地形图及场址相关资料编制。
 - 本图高程系统为甲方提供的现场实测相对标高。
 - 本图建筑物采用坐标定位,坐标标注建筑物系指建筑物轴线交点,道路系指道路中心线。
 - 图中所有建筑物离道路边线均大于等于1m,消防车通道两侧,不应种植高大乔木影响消防疏散。
 - 本图所注各项尺寸数据,坐标,标高均以米为单位。
 - 水泥道路做法详93J007-2的第7页。主入口及广场边缘设计详道路,做法详12J926-B1,道路转角及坡道入口设计详道路,做法详12J926-1-B2。
 - 场地及景观由专业公司另行设计。
 - 室外消防栓、化粪池、雨水井、雨水口的布置详给排水图。
 - 建筑场地排水坡度及方向详本图。道路与建筑物入口及原道路标高不一致时用缓坡相接。
 - 本图须配合有关单体施工图及水电气等管网图对照无误后方可施工。

福建中恒华筑 建设设计有限公司 FUJIAN ZHONG HENG HUA ZHU CONSTRUCTION DESIGN CO.,LTD 设计证书甲级编号A135011707		备注: 本图版权归属福建中恒华筑建设设计有限公司所有,除本工程外对本图的任何其他用途和复制,必须获得本公司的书面许可。 THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHHZ. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.
施工图审查批准单位:		施工图审查批准书证号:
图纸专用章:		注册建筑师执业章:
日期	版本	
工程名称: 福建中恒华筑三昌新源建材有限公司 1#厂房、2#门卫、3#厂房 (参详图C-01-34栋楼)		建设单位: 福建中恒华筑三昌新源建材有限公司
审定	设计	审核
工程负责人	设计	审核
专业负责人	设计	审核
校核	设计	审核
校对	设计	审核
制图	设计	审核
图名: 总平面图		工程编号: ZHQZ2024-002
图例号	方案	日期: 2024.04