

关于安溪县中盛建材有限公司 28#厂房建筑设计方案变更的申请报告

安溪县自然资源局：

安溪县中盛建材有限公司 28#厂房项目位于安溪县城厢镇雅兴村，设计方案由贵局审批通过；并于 2022 年 2 月 15 日取得《建设用地规划许可证》为满足设备安装高度需求，需对原设计方案进行优化调整，内容如下。

1、原方案标准层高度 3.7 米，结构设计主梁尺寸 300×800，标准层净高为 2.9 米，再加上电缆桥架及消防管安装 30cm 高度，实际能利用高度为 2.6 米；设备高度 2.8 米-3 米。原厂房方案设计要求，标准层层高调整为 4.2 米，原设计 6 层调整为 5 层，一层层高调整为 6.5 米；总建筑面积为 23.3 米。

2、平面布局进行优化，由于六层更改为五层，立面造型及颜色进行同步调整及优化。

3、后期地勘报告显示，整个基础均为花岗岩基础，开挖存在难度，地下二层消防水池提高至地下一层，蓄水容积不够，消防水池部分地下室相应加大。地下二层取消

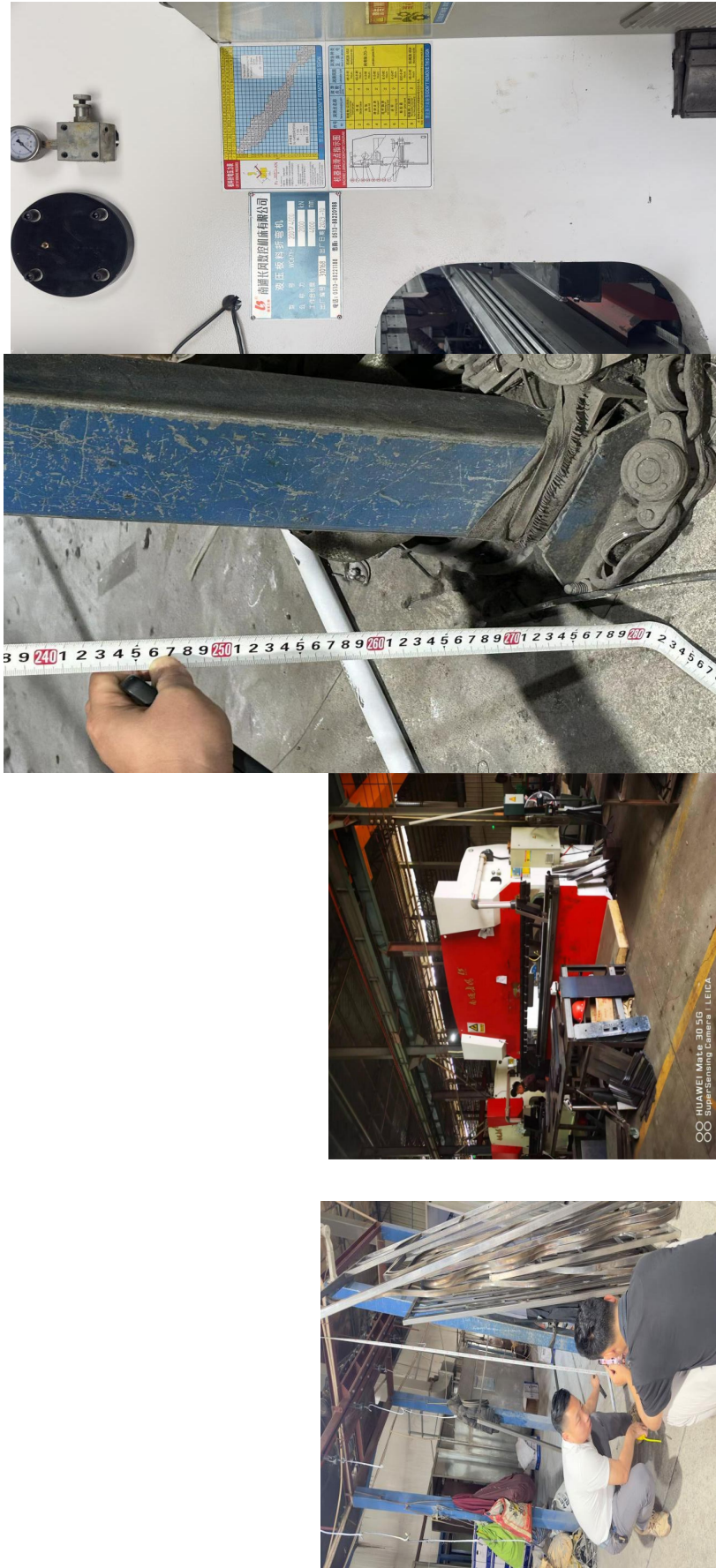
4、地下室坡道长度不足及厂房人员通道及材料垂直运输方便,1 轴楼梯及电梯移至靠 A 轴位置。

5、原横向为 3 跨，跨度太小，厂房利用率低,横向更改为 2 跨，外轮廓尺寸不变。

6、由于消防水池移至地下一层，增设地下室消防楼梯一部,增加发电机房，加大变电室用房面积

7、由于结构 3 跨更改为 2 跨，屋面楼梯间的尺寸相应更改。

设备实体：



现向贵局申请办理该项目建筑设计方案变更申请，请给予批准。

特此申请！

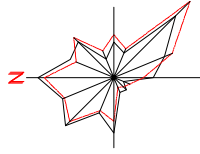
安溪县中盛建材有限公司

2024 年 4 月 26 日

调整后 (5层)



原报批局部总平



规划市政道路中心线

由于层数减少及消防水池提高至地下一层
面积参数同步更改

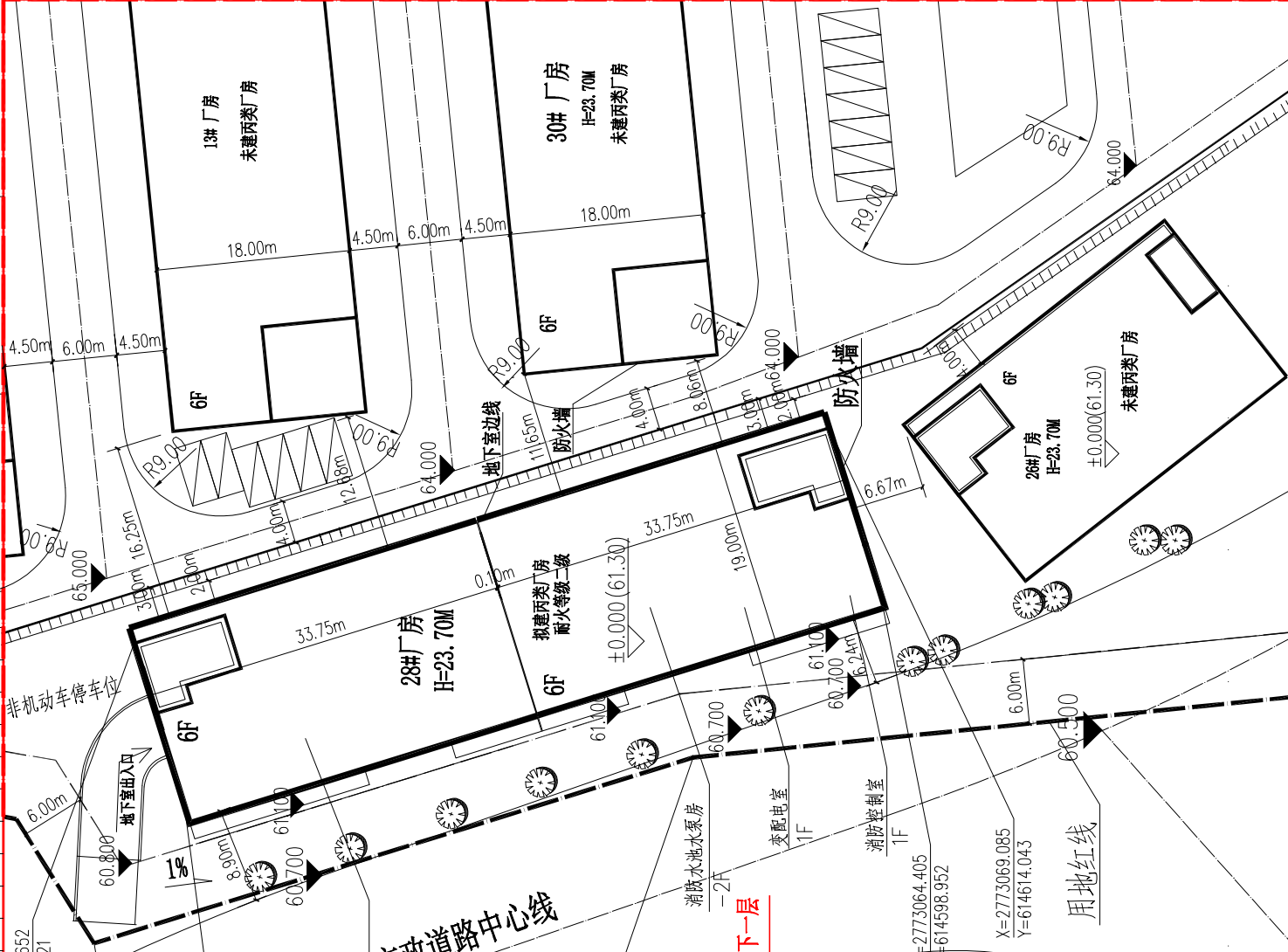
总平面布置图 1:200

拟建28#厂房经济技术指标

建筑类别	编号	建筑占地面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	计容积率建筑面积(平方米)	层数	备注
厂房	28#厂房	1081.60	8227.74	7093.51	6层	

设计说明:

1. 本图根据甲方提供的现状资料绘制。
2. 图中坐标标注指一层外墙柱点坐标, 道路指路中坐标, 建筑物、构筑物之间间距指与外墙皮间的距离。
3. 本图所述标高为黄海高程系。
4. 图中尺寸除大样图用毫米计外其余均以米计, 坡度以%计。
5. 路面上所有井必须和路面标高相协调, 不得高出路面, 井盖均设防青苔防修。
6. 图中广场及绿地等仅为示意, 具体由业主委托专业公司结合庭院绿化设计。
7. 景观设计不得影响结构安全且不得妨碍水电、空调系统的完整, 不得改变原有消防设计, 消防车道下的管道及结构等, 应能承受消防车辆的压力。
8. 车道与主体结构之间不得布置影响消防疏散的绿化和架空管线。
9. 场地无障碍设施做法详室外工程, 另行设计。
10. 若设计与施工现场条件有出入时, 请及时通知设计方进行调整, 建筑物材料应准确无误方可施工。



备注:
1. 本图设计以甲方提供之现状资料为依据, 不保证与现状相符;
2. 本图设计以甲方提供之现状资料为依据, 不保证与现状相符;
3. 本图设计以甲方提供之现状资料为依据, 不保证与现状相符;
4. 本图设计以甲方提供之现状资料为依据, 不保证与现状相符;
5. 本图设计以甲方提供之现状资料为依据, 不保证与现状相符;

施工图中修改

施工图中修改

施工图中修改

施工图中修改

施工图中修改

施工图中修改

工程名称
安溪中盛建材有限公司28#厂房
子项名称

设计单位	安溪中盛建材有限公司
项目负责人	沈君
专业负责人	沈君
审核人	沈君
校对	沈君
设计	沈君
制图	沈君

总平面布置图

工程编号	专业	建筑	设计阶段	图号	图名	图例	备注
2021.11.0	建筑	总平	S-01A				
2021.11.0	建筑	总平	S-01A				

