

备注:
1. 详最新版本号图纸, 之前作废, 不得使用。
2. 本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算建设造价之参考。

图例	名称
	拟建建筑及层数
	道路
	道路纵坡 道路长度
	室外标高黄海高程 (相对标高)
	室内标高黄海高程 (相对标高)
	路面宽度 转弯半径、路面设计标高
	出入口
	地下室轮廓线
	用地红线
	建筑角点坐标
	绿化
	堆场
	小型车普通停车位
	电动汽车停车位
	电动汽车快充停车位
	建筑主体消防出入口

施工图审查批准单位:
福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门市住宅设计院有限公司
范围: **建筑工程**
资质等级: **甲级** 证号: **A235003044**
有效期至: **2024年09月23日**

注册建筑师执业章:
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: **栢蜀丰**
注册号: **3500304-001**
有效期: **至2025年06月06日**



安溪虎邱镇香都茶叶专业合作社厂房工程技术指标表

序号	要素	单位	建筑设计方案数值	备注
1	总用地面积	m ²	3728.18	
2	建筑占地面积	m ²	1119.72	
其中	厂房	m ²	1096.23	
	水泵房	m ²	23.49	
3	总建筑面积	m ²	4868.11	
其中	地上建筑面积	m ²	4511.66	
	计容	m ²	4511.66	
其中	地下建筑面积	m ²	356.45	
	不计容	m ²	356.45	
其中	计容建筑面积	m ²	5551.77	
	计容计入建筑面积	m ²	4511.66	
其中	计容不计入建筑面积	m ²	1040.11	
	不计容建筑面积	m ²	356.45	
8	容积率		1.49	规划要求: 1.4≤R≤2.0
9	建筑密度	%	30.03	规划要求: 30%≤D≤50%
10	建筑系数	%	40.91	规划要求: D≥40% 堆场面积: 1525.28m ²
11	绿地面积	m ²	456.54	
12	绿地率	%	12.25	规划要求: 10%≤G≤20%
13	非生产性用房用地占比用地面积	%	(≤7%)	
14	非生产性用房建筑面积占比总建筑面积	%	(≤20%)	
15	地上机动车停车位	普通停车位	辆	3
		电动汽车停车位	辆	1
其中	电动汽车快充停车位	辆	1	电动汽车停车位按普通停车位20%计取
	电动汽车快充停车位	辆	1	电动汽车快充停车位按电动汽车停车位10%计取
16	地下机动车停车位	普通停车位	辆	
		电动汽车停车位	辆	
17	合计			4辆
18	非机动车停车位	辆		33辆
备注				56.0/1.5≈37

序号	栋号	层数	建筑面积	计容面积	不计容建筑面积	占地面积	单位
1	厂房	4F	4511.66	5551.77	0.00	1096.23	m ²
2	水泵房	1F	356.45	0.00	356.45	23.49	m ²
3	合计		4868.11	5551.77	356.45	1119.72	m ²

- 说明:
- 图示坐标及高程系均同原地形图。
 - 图示平面尺寸为外墙尺寸, 坐标定位点为角点, 尺寸单位为米。
 - 建筑施工放线应以坐标值为准, 在放线定位中若发现座标有误, 尺寸不能闭合, 请及时与设计院联系。
 - 本图仅示建筑物平面定位, 建筑物室内地坪(±0.000)的绝对标高值, 室外场地及道路控制点标高及竖向设计, 对道路, 内外广场, 水池绿地等仅提供工程做法, 铺装处理及园灯, 园椅, 制示牌, 果皮箱等辅助设施及绿化设计。
 - 绿地竖向标高, 未特别注明外, 均高于相邻道路边100MM。
 - 建筑物室外场地施工应注意向道路及雨水口找坡, 坡度不应小于0.5%。
 - 建筑物相对高程 ±0.000 详见各单体黄海绝对高程。
 - 施工中如有问题, 或有与图纸不符处, 请及时与甲方或设计院联系解决。
 - 路面缩缝间距_L=4米, 胀缝间距_L=40米。
 - 路边道牙用M10号水泥砂浆砌筑勾缝, 路面与路缘石之间涂沥青, 路缘石为机械切割, 平整度为一块, 间接缝勾平缝, 道牙做法详12J003 (38) (39) (40) (41) (42)。
 - 路基: 基层, 平整层, 面层的压实捣实方法和密实度要求均按现行施工验收规范执行。
 - 本场地地面为细石混凝土地面, 作法详12J003 (43), 缩缝及伸缝详12J003 (45) (46) (47)。
 - 路边排水井作法见水施图。路面排水沟作法参见国标02J331 (48)。
 - 排水沟盖板作法参见国标02J331 (49), 草坪砖铺地做法详12J003 (24)。
 - 未尽之处按国家现行施工及验收规范执行。

总平面布置图 1:300

工程名称: 安溪虎邱镇香都茶叶专业合作社厂房工程
建设单位: 安溪虎邱镇香都茶叶专业合作社
审定: _____
工程负责人: _____
专业负责人: _____
审核: _____
校对: _____
设计: _____
制图: _____
图名: 总平面布置图
工程编号: _____ 出图日期: 2024.07
图别: 方案
图号: _____