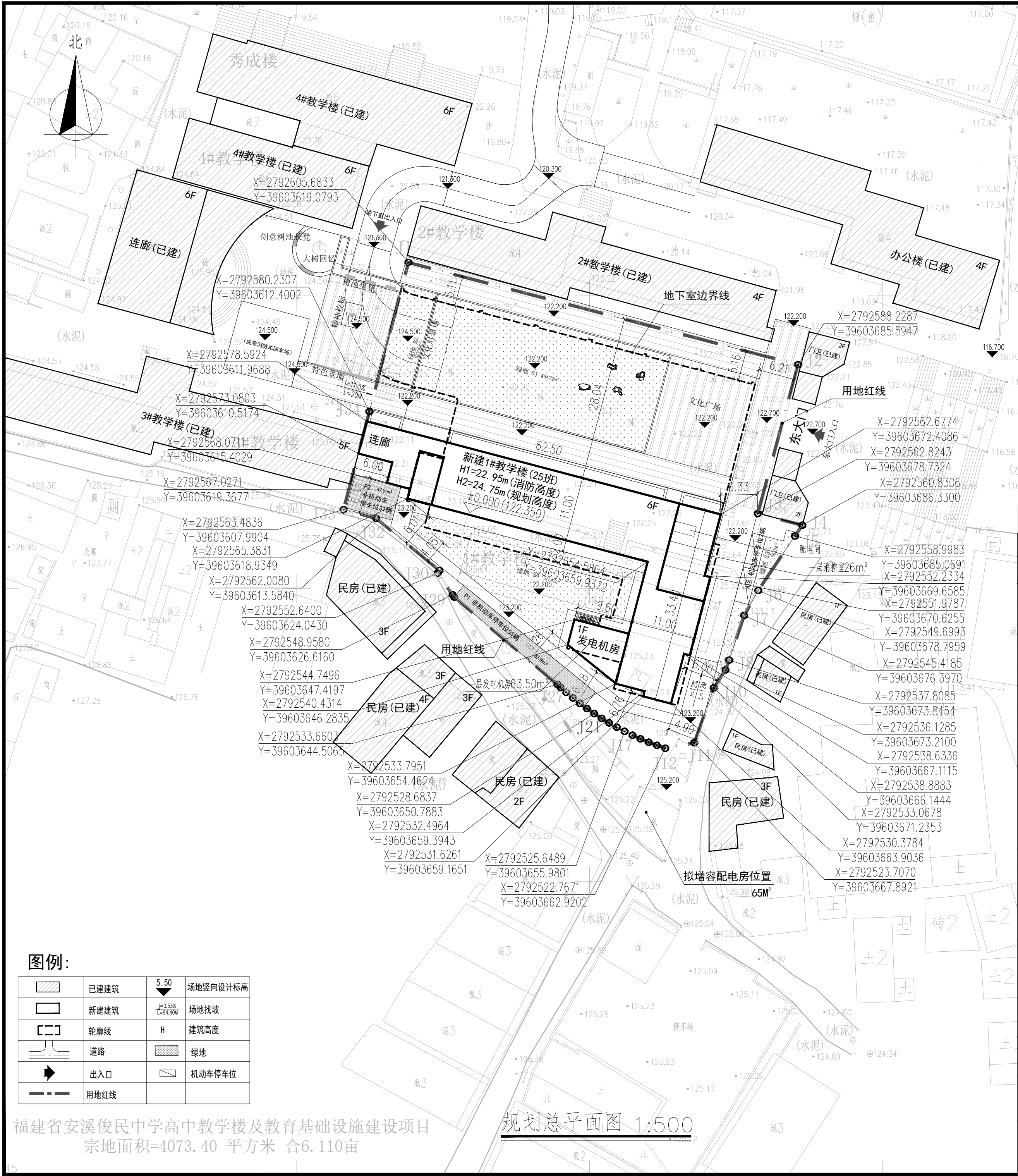
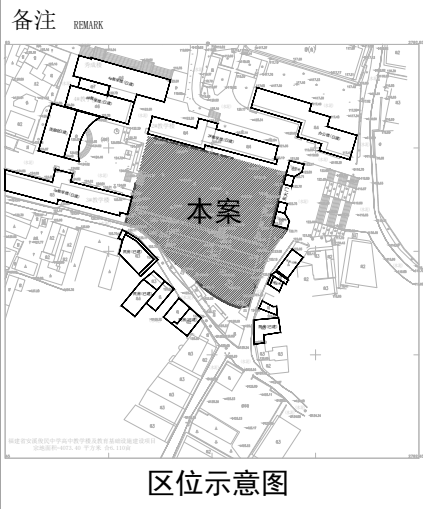




总平面设计说明:
1、设计依据:
1) 湖头镇俊民中学地块控制性详细规划, 350524-HT-JM-01 地块控制图则;
2) 建设项目用地预审与选址意见书, 用字第350524202400041号;
3) 采用建设单位提供的2024年07月地形图进行设计, 建筑间距等控制要求, 依据《福建省城市规划管理技术规定(2017版)》执行。
2、本图仅做为建筑总体坐标定位图、总体竖向、道路、绿化等结合景观设计另行设计。
3、场地标高±0.000以及室内外高差详见各栋楼。
4、建筑定位: 定位点坐标均为建筑外墙角点坐标, 坐标值如图中所注。
5、管道综合图另详。
6、本图中坐标为GC82000国家大地坐标系(中央子午线117°), 高程以1985国家高程系为基准, 尺寸均以米为单位。
7、本图建筑物坐标均为外墙角点坐标。与用地红线的相关距离由建筑物外墙皮算起。
8、本图中标注的H1建筑高度为建筑室外地面至屋面檐口的高度, H2建筑高度为建筑室外地面至屋面女儿墙的高度。
9、最终以施工图及竣工图验收内容为准, 相关责任依法由建设单位等承担。

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章,
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工;
本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。



陕西省建筑工程设计专用章
信宇腾远规划设计有限公司
资质等级范围: 建筑工程 甲级 人防工程 乙级
资质证书编号: A261134839 有效期至: 2025年12月31日
陕西省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘树军
注册号: 6113483-006
有效期: 至2025年11月

项目规划技术指标一览表

具体情况	数值	用地预审与选址意见书	发改备案	备注
项目	本次报建指标			用地代码(A33)
规划用地面积(m²)	4073.40			合6.110亩
城市道路用地面积(m²)				
实际建设用地面积(m²)	4073.40			合6.110亩
建筑占地面积(m²)	1076.58			不同功能性质部分应分列
其中	1#教学楼	1076.58		
建筑密度(%)	26.43%	≥20%, 且≤35%		符合要求
绿地率(%)	30.02%	≥30%		符合要求
容积率	1.49	≥0.8, 且≤1.5		符合要求
总建筑面积(m²)	10465.39			不同功能性质部分应分列
其中	地下建筑面积(m²)	4501.3		
	其中 地下室	4501.3		
	地上建筑面积(m²)	5964.09		
	其中 1#教学楼	5964.09		
计容建筑面积(m²)	6072.61			不同功能性质部分应分列
其中	1#教学楼	6072.61		
不计容建筑面积(m²)	4501.3			不同功能性质部分应分列
建筑高度(m)	至屋面檐口高度	22.95	≤24	符合要求
建筑层数(F)	地下	2		
	地上	6		
机动车停车位(辆)		91		停车位指标本地块单独测算, 校区停车位应统筹规划, 详校区停车位布局分析图
其中	地下	89		
	地上	2		
非机动车停车位(辆)		86		停车位指标本地块单独测算, 校区停车位应统筹规划, 详校区停车位布局分析图
其中	地下	0		
	地上	86		

项目编码 (打码机打码位置)	注册执业签章	
姓名	刘树军	
注册证书号码	20213501447	
注册印章号码	6113483-006	
审定	王伟	
审核	王彪正	
项目负责人	刘树军	
专业负责	刘树军	
设计	杨芳	
建设单位	福建省安溪俊民中学	
工程名称	福建省安溪俊民中学高中教学楼及教育基础设施建设项目	
子项名称		
图名		
设计号		
图号	版次	
图别	方案	日期
2025.02		
信宇腾远规划设计有限公司		
地址: 西安曲江新区雁展路1111号 莱安中心T7-2506		
资质证书编号: A261134839		

图例:

	已建建筑	5.50	场地竖向设计标高
	新建建筑	±0.00 ±94.40M	场地找坡
	轮廓线	H	建筑高度
	道路		绿地
	出入口		机动车停车位
	用地红线		

福建省安溪俊民中学高中教学楼及教育基础设施建设项目
宗地面积=4073.40 平方米 合6.110亩

规划总平面图 1:500