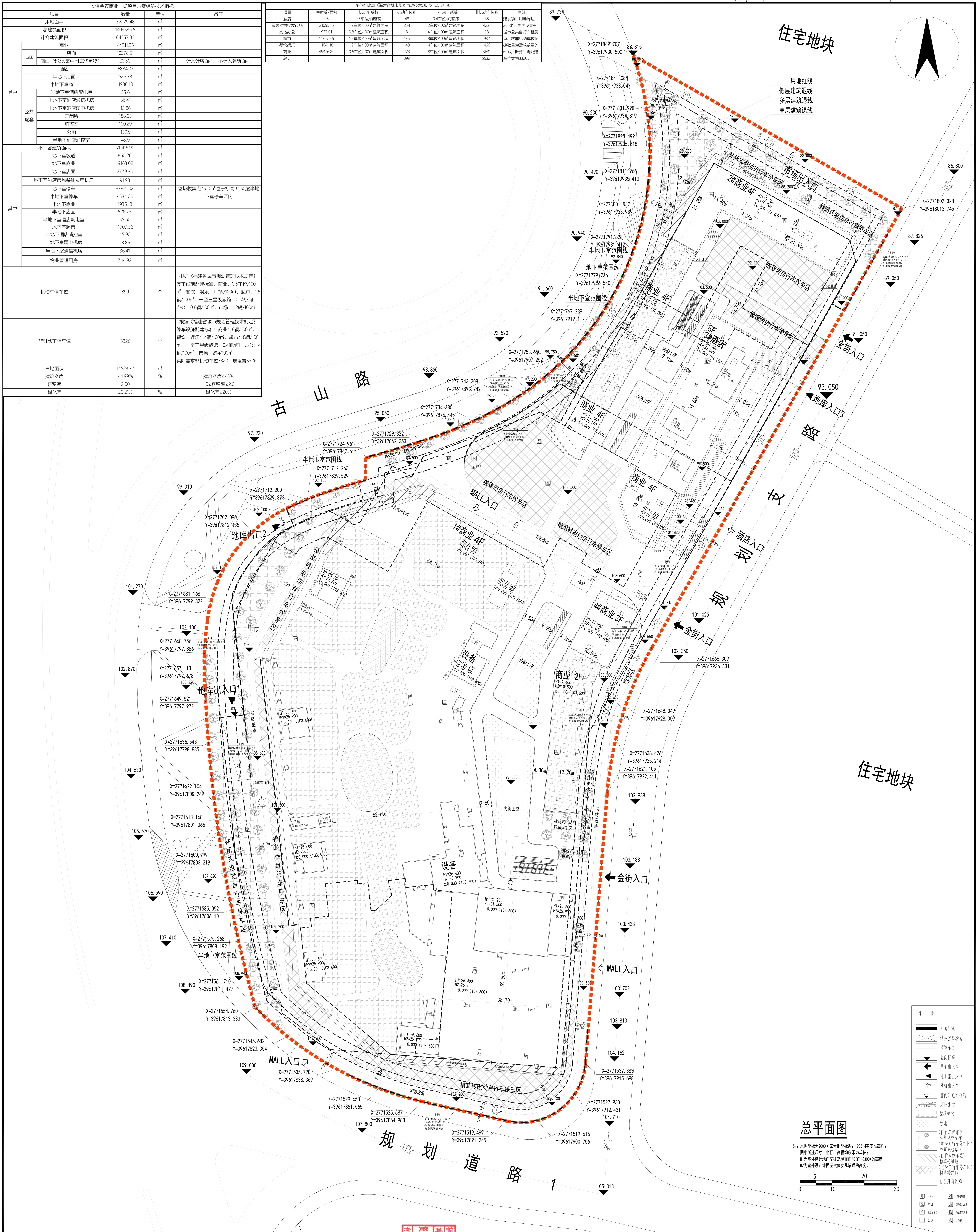
本图凡未盖公司出图专用章对外无效。版权所有，不得翻制，违者必究。

安溪金泰商业广场项目方案经济技术指标					
项目			数量	单位	备注
用地面积			32279.48	㎡	
总建筑面积			140953.75	㎡	
计容建筑面积			64557.35	㎡	
其中	商业		44211.35	㎡	
	店面	店面	10378.51	㎡	
		店面（超3%集中附属构筑物）	20.50	㎡	计入计容面积，不计入建筑面积
	酒店		6884.07	㎡	
	半地下店面		526.73	㎡	
	半地下室商业		1936.18	㎡	
	公共配套	半地下室酒店配电室	55.6	㎡	
		半地下室酒店通信机房	36.41	㎡	
		半地下室酒店弱电机房	13.86	㎡	
		开闭所	188.05	㎡	
		消控室	100.29	㎡	
		公厕	159.9	㎡	
		半地下酒店消控室	45.9	㎡	
不计容建筑面积			76416.90	㎡	
其中	地下室坡道		860.26	㎡	
	地下室商业		19163.08	㎡	
	地下室店面		2779.35	㎡	
	地下室酒店市场柴油发电机房		91.98	㎡	
	地下室停车		33921.02	㎡	垃圾收集点45.10㎡位于标高97.50层半地下室停车区内
	半地下室停车		4534.05	㎡	
	半地下商业		1936.18	㎡	
	半地下店面		526.73	㎡	
	半地下室酒店配电室		55.60	㎡	
	地下室超市		11707.56	㎡	
	半地下酒店消控室		45.90	㎡	
	半地下室弱电机房		13.86	㎡	
	半地下室通信机房		36.41	㎡	
	物业管理用房		744.92	㎡	
机动车停车位			899	个	根据《福建省城市规划管理技术规定》停车设施配建标准：商业：0.6车位/100㎡，餐饮、娱乐：1.2辆/100㎡，超市：1.5辆/100㎡，一至三星级旅馆：0.5辆/间，办公：0.8辆/100㎡，市场：1.2辆/100㎡
非机动车停车位			3326	个	根据《福建省城市规划管理技术规定》停车设施配建标准：商业：8辆/100㎡，餐饮、娱乐：4辆/100㎡，超市：8辆/100㎡，一至三星级旅馆：0.4辆/间，办公：4辆/100㎡，市场：2辆/100㎡ 实际需求非机动车位3320，现设置3326
占地面积			14523.77	㎡	
建筑密度			44.99%	%	建筑密度≤45%
容积率			2.00		1.0≤容积率≤2.0
绿化率			20.21%	%	绿化率≥20%

车位配比表《福建省城市规划管理技术规定》(2017年版)						
项目	客房数/面积	机动车系数	机动车位数	非机动车系数	非机动车位数	备注
酒店	95	0.5车位/间客房	48	0.4车位/间客房	38	建设项目用地周边200米范围内设置有城市公共自行车租赁点。故非机动车位配建数量为需求数量的60%，折算后需配建车位数为3320。
家居建材批发市场	21095.15	1.2车位/100㎡建筑面积	254	2车位/100㎡建筑面积	422	
其他办公	937.01	0.8车位/100㎡建筑面积	8	4车位/100㎡建筑面积	38	
超市	11707.56	1.5车位/100㎡建筑面积	176	8车位/100㎡建筑面积	937	
餐饮娱乐	11641.18	1.2车位/100㎡建筑面积	140	4车位/100㎡建筑面积	466	
商业	45376.29	0.6车位/100㎡建筑面积	273	8车位/100㎡建筑面积	3631	
总计			899		5532	

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					


住宅地块
用地红线
低层建筑退线
多层建筑退线
高层建筑退线
古山路
规划支路
规划道路1
住宅地块
2#商业4F
8F 3#酒店
商业 4F
1#商业 4F
4#商业 3F
商业 2F
设备
内街上空
市场出入口
金街入口
地库入口3
酒店入口
MALL入口
地库出口2
地库出入口1
半地下室范围线
地下室范围线
林荫式电动自行车停车区
植草砖自行车停车区
植草砖电动自行车停车区
消防道路
图例
用地红线
消防登高场地
消防车道
竖向标高
基地出入口
地下室出入口
建筑出入口
室内外绝对标高
定位坐标
屋顶绿化
绿地
(自行车停车区)林荫式植草砖
(电动自行车停车区)林荫式植草砖
(自行车停车区)植草砖绿地
(电动自行车停车区)植草砖绿地
首层建筑轮廓
开 开闭所
配 配电室
垃 垃圾收集点
卫 卫生间
消 消防控制室
柴 柴油发电机房
物 物业管理用房
水 水泵房

总平面图

注：本图坐标为2000国家大地坐标系；1985国家基准高程；
图中所注尺寸，坐标，高程均以米为单位；
H1为室外设计地面至建筑屋面面层(面层300)的高度。
H2为室外设计地面至实体女儿墙顶的高度。

0 5 10 20 30

博亚(福建)建筑设计有限公司
Boya (Fujian) Architectural Design Co.,LTD
国家工程设计甲级 证书号:A135010893
国家规划设计乙级 证书号:[闽]城规编第(132013)
国家市政行业、风景园林设计乙级 证书号:A235010890
地　址:福建省泉州市华园南路61号博亚大厦
Address:Boya building,No.61,Huayuan South Road
QuanZhou,Fujian

备注
1、本设计图纸须经当地主管及相关部门审批通过后、施工图审查机构审查批准后，方可用于施工。
2、本设计图纸内容受国家法律保护，违者必究！

REMARKS
1.Before being used for construction purpose, the design drawings shall be approved by local competent and relevant departments,and constrution drawings reviewed by authority.
2.The design drawings are protected by the State laws,all rights reserved.

版本号 REVISION No.	升版日期 DATE	升版原因 CAUSE

施工图审查批准单位
CONSTRUCTION DRAWINGS REVIEW APPROVAL UNIT

施工图审查批准书证号
CONSTRUCTION DRAWINGS REVIEW APPROVAL DOCUMENTS NUMBER

图纸专用章
PROJECT SEAL

福建省工程勘察设计图纸专用章
博亚（福建）建筑设计有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135010893
有效期至：2028年12月22日

注册执业章
REGISTERED SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李毅
注册号：3501089-005
有效期：至2026年11月04日

工程名称
PROJECT NAME
金泰商业广场

子项名称
SUB-PROJECT NAME
总平面图

建设单位
CLIENT
安溪金泰商业有限公司

审定 AUTHORIZED	吴文语	吴文语
工程负责人 PROJECT CAPTAIN	李毅	李毅
工程负责人协理 ASSISTANT PROJECT DIRECTOR	吴文语	吴文语
专业负责 CHIEF	李毅	李毅
审核 AUDITING	吴文语	吴文语
校对 CHECK	江斌毅	江斌毅
设计 DESIGN	康伟灿	康伟灿
制图 DRAWN	康伟灿	康伟灿

图名
DRAWING TITLE

工程编号 PROJECT No.			
图别 TYPE		图号 No.	

本图升版后，以最高版本为准。