建构筑物一览表（本表面积单位为㎡，高度单位为m）

子项目名称	使用性质	层数	规划高度	黄海高程	占地面积	计容面积	计容不计建面	不计容面积	总建筑面积	备注
养老院	综合楼	7	23.80	251.00	510.90	3491.16	99.28		3391.88	含消控室 20.34 变配电室 68.02 弱电机房 25.30 消防泵房 93.67 生活泵房 64.98
地下室	设备用房							371.57	371.57	
小计					510.90	3491.16	99.28	371.57	3763.45	
停车位	21 辆				地面停车	21 辆				

声明：本表由设计单位按《福建省城乡规划管理技术规定》2017版进行项目设计并填报，
测绘单位根据《福建省城乡规划管理技术规定》2017版对设计图纸及数据进行复核并确认符合要求，
建设单位同意设计单位填报的数据及测绘单位的复核意见，并同意按本表申报工程规划许可。

应建停车设施计算表

项目	面积（平方米）	机动车指标系数	停车位（个）	非机动车指标	停车位（个）
医院	3491.16	x0.6/100平	20.95	x4.0/100平	139.65
小计			21		140
应配建			21		140

表格根据《福建省城乡规划管理技术规定》2017版的要求进行计算。

规划设计技术经济指标

序号	项目名称	数值	单位	备注
1	总用地面积	1603.90	m^2	
2	总建筑面积	3754.52	m^2	
	其 地上	3391.88	m^2	
	中 地下	371.57	m^2	
3	计容建筑面积	3491.16	m^2	
	其 养老院	3218.85	m^2	其中计容但不计建面99.28
	消控室	20.34	m^2	
	变配电室	68.02	m^2	
	弱电机房	25.30	m^2	
	消防泵房	93.67	m^2	
	中 生活泵房	64.98	m^2	
3	不计容地下建筑面积	371.57	m^2	
4	容积率	2.18		
5	占地面积	510.90	m^2	
6	建筑密度	31.85%		
7	绿地率	5.11%		
8	地面机动车停车位	21	个	含无障碍1个
9	康养室床位	40	个	
10	非机动车停车位	136	辆	合计204 m^2
11	日照分析结论			
	1、日照分析满足《福建省城乡规划管理技术规定》2017版的要求。 2、日照分析采用软件为天正7.5（或洛阳众智）日照分析软件。			
12	建筑立面要求			
	详见建筑立面图			
13	说明			
	依据《行政许可法》，设计单位须如实申报各项建筑经济技术指标， 并对指标的真实性及指标与报建图纸的相符一致性负责。			

图例

- 用地范围
- 地下室轮廓线
- 规划建筑
- 道路
- 机动车停车位
- 地面非机动车停车
- 规划出入口
- 7.1M 尺寸标注
- R12 转弯半径
- i=1.90 L=21.00m 道路长度和坡度
- 227.100 室外地坪标高
- ±0.000 (227.40) 室内地坪标高
- 绿地

总平布置图

图面说明：本图尺寸单位为m.
±0.000标高为室内地坪。
建筑坐标为基底外墙角点坐标

会签栏

建筑 ARCHITECTURE		
结构 STRUCTURE	曾红贵	
给排水 PLUMBING	陈志豪	
电气 ELECTRICAL	成李峰	
暖通 HVAC	李龙飞	
弱电 WEAK		
动力 POWER		
煤气 GAS		

备注栏 COMMENTS

	实名	签名
项目负责人	任丽	
专业负责人	任丽	
设计人	杨念	

注册（执业）章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：任丽
注册号：3302562-014
有效期：至2026年04月28日

司 福建省建筑设计研究院有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期★NO:A133025629 至2029年01月19日）
浙江省住房和城乡建设厅监制

审图章

竣工章

司晨设计集团有限公司
SI CHEN DESIGN GROUP CO., LTD.
建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：A233025626 有效期至2029年01月19日
城乡规划编制资质证书等级：乙级 资质证书编号：建规证210144号
市政行业专业乙级

合作设计单位 JOINTLY DESIGNER

签署栏 SIGNATURE

审定 APPROVED BY	刘华栋	
审核 VERIFIED BY	仇清杰	
项目负责人 PROJECT MANAGER	任丽	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	任丽	
校对 CHECKED BY	邹澄波	
设计 DESIGNED BY	杨念	
制图 DRAWN BY	杨念	
方案 SCHEME DESIGN	余伟	

建设单位 CLIENT	安溪县尚卿乡人民政府
工程名称 PROJECT	安溪县尚卿老年养护院
子项名称 SUBITEM TITLE	总平面图
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面图

版次 EDITION		修改原因 REVISION REASON	
工程编号 JOB NO.		专业 DISCIPLINE	
设计阶段 STATUS		图号 DRAWING NO.	
比例 SCALE		日期 DATE	

未加盖本公司出图章无效