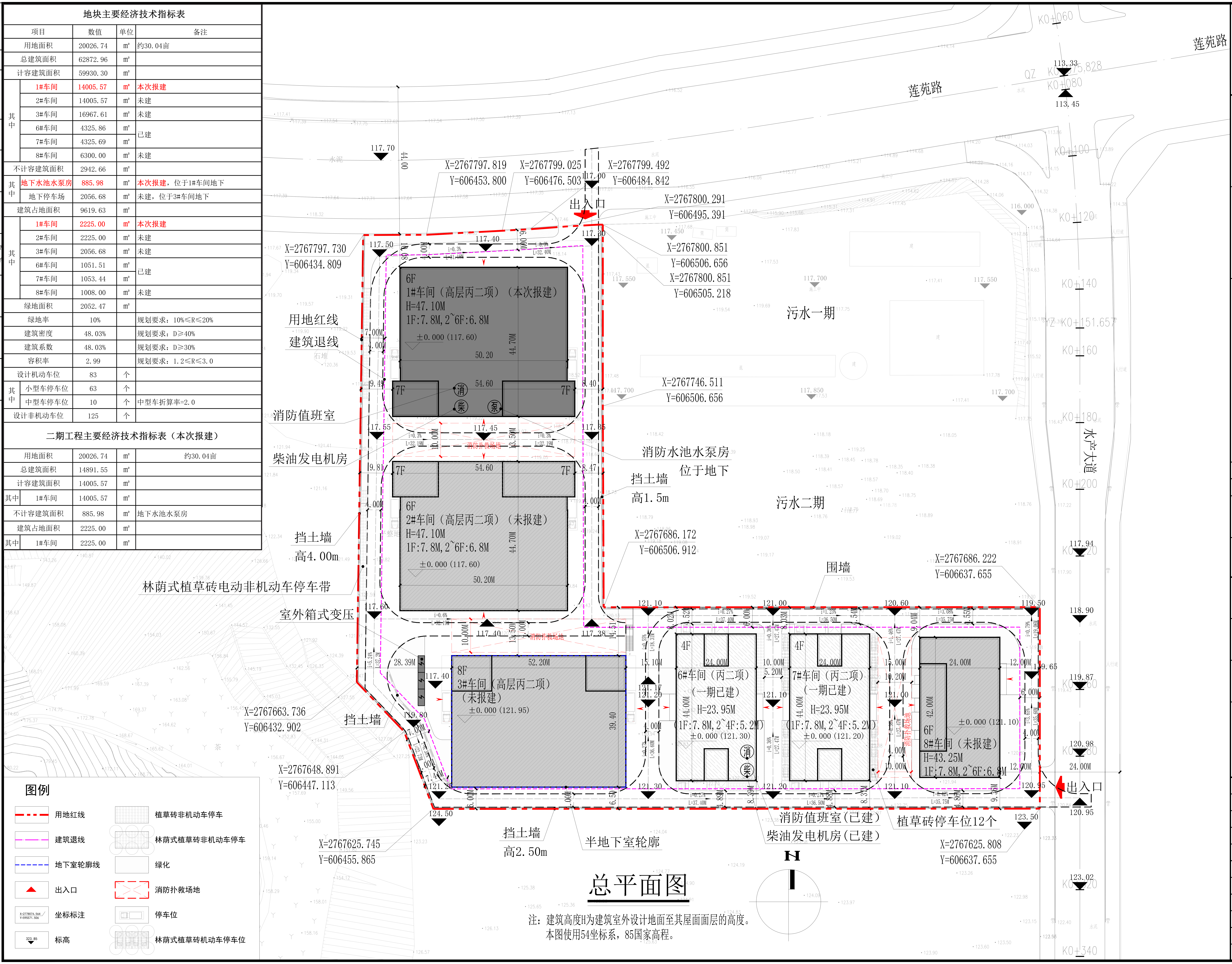
地块主要经济技术指标表

项目		数值	单位	备注
用地面积		20026.74	㎡	约30.04亩
总建筑面积		62872.96	㎡	
计容建筑面积		59930.30	㎡	
其中	1#车间	14005.57	㎡	本次报建
	2#车间	14005.57	㎡	未建
	3#车间	16967.61	㎡	未建
	6#车间	4325.86	㎡	已建
	7#车间	4325.69	㎡	
	8#车间	6300.00	㎡	未建
不计容建筑面积		2942.66	㎡	
其中	地下水池水泵房	885.98	㎡	本次报建，位于1#车间地下
	地下停车场	2056.68	㎡	未建，位于3#车间地下
建筑占地面积		9619.63	㎡	
其中	1#车间	2225.00	㎡	本次报建
	2#车间	2225.00	㎡	未建
	3#车间	2056.68	㎡	未建
	6#车间	1051.51	㎡	已建
	7#车间	1053.44	㎡	
	8#车间	1008.00	㎡	未建
绿地面积		2052.47	㎡	
绿地率		10%		规划要求：10%≤R≤20%
建筑密度		48.03%		规划要求：D≥40%
建筑系数		48.03%		规划要求：D≥30%
容积率		2.99		规划要求：1.2≤R≤3.0
设计机动车位		83	个	
其中	小型车停车位	63	个	
	中型车停车位	10	个	中型车折算率=2.0
设计非机动车位		125	个	

二期工程主要经济技术指标表（本次报建）

用地面积		20026.74	㎡	约30.04亩
总建筑面积		14891.55	㎡	
计容建筑面积		14005.57	㎡	
其中	1#车间	14005.57	㎡	
不计容建筑面积		885.98	㎡	地下水池水泵房
建筑占地面积		2225.00	㎡	
其中	1#车间	2225.00	㎡	


莲苑路
莲苑路
水产大道
K0+060
K0+075.828
K0+080
K0+100
K0+120
K0+140
YZ K0+151.657
K0+160
K0+180
K0+200
K0+340
出入口
出入口
X=2767797.819
Y=606453.800
X=2767799.025
Y=606476.503
X=2767799.492
Y=606484.842
X=2767800.291
Y=606495.391
X=2767800.851
Y=606506.656
X=2767800.851
Y=606505.218
X=2767797.730
Y=606434.809
X=2767746.511
Y=606506.656
X=2767686.172
Y=606506.912
X=2767686.222
Y=606637.655
X=2767663.736
Y=606432.902
X=2767648.891
Y=606447.113
X=2767625.745
Y=606455.865
X=2767625.808
Y=606637.655
用地红线
建筑退线
消防值班室
柴油发电机房
消防水池水泵房
位于地下
挡土墙
高1.5m
挡土墙
高4.00m
林荫式植草砖电动非机动车停车带
室外箱式变压
挡土墙
挡土墙
高2.50m
半地下室轮廊
消防值班室(已建)
柴油发电机房(已建)
植草砖停车位12个
围墙
污水一期
污水二期
6F
1#车间（高层丙二项）（本次报建）
H=47.10M
1F:7.8M,2~6F:6.8M
±0.000 (117.60)
6F
2#车间（高层丙二项）（未报建）
H=47.10M
1F:7.8M,2~6F:6.8M
±0.000 (117.60)
8F
3#车间（高层丙二项）
（未报建）
±0.000 (121.95)
4F
6#车间（丙二项）
（一期已建）
H=23.95M
1F:7.8M,2~4F:5.2M
±0.000 (121.30)
4F
7#车间（丙二项）
（一期已建）
H=23.95M
1F:7.8M,2~4F:5.2M
±0.000 (121.20)
6F
8#车间（未报建）
H=43.25M
1F:7.8M,2~6F:6.8M
±0.000 (121.10)
7F
消
柴
泵
消防扑救场地
N

图例

用地红线	植草砖非机动车停车
建筑退线	林荫式植草砖非机动车停车
地下室轮廓线	绿化
出入口	消防扑救场地
坐标标注	停车位
标高	林荫式植草砖机动车停车位

总平面图

注：建筑高度H为建筑室外设计地面至其屋面面层的高度。
本图使用54坐标系，85国家高程。

BYAD
福建省博意建筑设计有限公司
FUJIAN BOYI ARCHITECTURE DESIGN CORP., LTD.

备注
REMARKS

出图章
PROJECT SEAL

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省博意建筑设计有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135032361
有效期至：2028年12月22日

本图须加盖出图签章，否则一律无效

注册执业章
REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：谢思
注册号：3503236-010
有效期：至2026年06月10日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：谢凯杰
注册号：3503236-007
有效期：至2026年06月02日

版本号 REVISION No.	日期 DATE
V1.0	2025.06

施工图审查机构
EXAMINED BY

施工图审查合格书编号
CERTIFICATE No.

业主
CLIENT
泉州市腾龙水产科技有限公司

工程名称
PROJECT NAME
泉州市腾龙水产科技有限公司食品科技产业园项目
(中国南方水产城A-04地块(二期工程))

项目名称
ITEM NAME
泉州市腾龙水产科技有限公司食品科技产业园项目
(中国南方水产城A-04地块(二期工程))

图名
DRAWING TITLE
总平面图

工程编号 PROJECT No.	BYXM-20040	
工程负责人 PROJECT CAPTAIN	谢 思	谢思
审 定 AUTHORIZED BY	——	——
审 核 EXAMINED BY	谢凯杰	谢凯杰
专业负责人 MAIN ENGINEER	谢凯杰	谢凯杰
专业助理 ASSISTANT TO ME	——	——
校对人 CHECKED BY	谢 思	谢思
设计人 DESIGNED BY	薛君蓉	薛君蓉
制图人 DRAWN BY	薛君蓉	薛君蓉
图别 TYPE	图号 No.	
图形文件名 DRAWING FILE NAME		