主要技术经济指标

序号	项目				数值	单位	备注
1	总用地面积				14549.71	m²	约21.825亩
2	总建筑面积				26690.25	m²	
	其中	计容建筑面积			26793.21	m²	
		其中	大门（在建）		70.51	m²	
			1#厂房（在建）		21371.21	m²	其中厂房超高多倍计容不计建筑面积：：699.72m²
			2#厂房（拟建）		5351.49	m²	其中：1、厂房超高多倍计容不计建筑面积：190.52m²，2、计容但不计建筑面积4.99m²
		不计容建筑面积			792.27	m²	
			公共通道（在建）		58.12	m²	
			1#厂房地下室（在建）		706.09	m²	
			2#厂房地下室（拟建）		28.06	m²	
3	容积率				1.84		1.3-3.0
4	总建筑占地面积				6162.08	m²	
	其中	大门（在建）			130.87	m²	
		1#厂房（在建）			5019.36	m²	
		2#厂房（拟建）			1011.85	m²	
5	建筑密度				42.35%		30%-60%
6	建筑系数				42.35%		≥40%
7	机动车停车数（地面）				35	位	其中充电车位7位
8	非机动车停车数（地面）				80	位	其中50%为充电车位（40辆）
9	绿地率				10.14%		10%～20%
		绿地面积			1474.86	m²	
10	非生产用房用地面积占比				0%		行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例≤7%
11	非生产用房建筑面积占比				0%		行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积（含地下室）比例≤20%

总平面定位图 1:400

一、总平面设计说明:

1、本工程总图根据规划部门提供的现状地形图进行设计。
2、图中所标尺寸以米为单位，坐标为建筑物角柱轴线交点坐标，间距为建筑物外墙间距，高程系统为黄海高程系。
3、本工程室内±0.000标高相当于绝对标高，具体详本图。
4、建筑基底以外地面除绿地外，所有广场、路面、室外停车场等均做现浇混凝土面层，绿地周边做至少200高条石立道牙，具体详景观施工图。
5、混凝土路面每隔4-6米设横向缩缝一道，纵向缩缝间距不得大于4.5米。
6、场地、道路、绿化、大门、围墙由景观专业深化设计。
7、场地排水及雨水口管道综合图另详水施。挡土墙施工图另详。
8、本工程总平面图仅作放样定位。
9、厂区内绿地严禁种植有毒、带刺、有飞絮、病虫害多、有刺激性的植物。
10、非机动车棚做法详国标12J003-E17，非机动车架做法详国标12J003-E20，设置安全防盗措施为：增设专门保安巡逻，并在车棚内增设车锁。
11、厂区设置充电车位：7位，其中快速充电车位：1位。非机动车充电车位：40位。

界址点坐标表

点 号	X	Y	边 长
J1	2789909.2310	39607476.1213	1.12
J2	2789908.1242	39607476.2683	1.33
J3	2789907.8336	39607477.5665	5.17
J4	2789904.2210	39607481.2658	4.31
J5	2789901.0652	39607484.1990	4.93
J6	2789896.9295	39607486.8892	3.50
J7	2789893.6440	39607488.0827	1.64
J8	2789892.0300	39607488.3856	3.46
J9	2789888.5918	39607488.7761	2.03
J10	2789886.5729	39607489.0135	2.55
J11	2789884.0415	39607489.2928	4.02
J12	2789880.0287	39607489.5378	4.18
J13	2789875.8695	39607489.9297	1.54
J14	2789874.3301	39607489.9999	0.55
J15	2789873.7759	39607489.9853	1.24
J16	2789872.5472	39607489.8537	58.25
J17	2789822.5010	39607519.6571	7.04
J18	2789815.6767	39607521.3931	4.30
J19	2789811.1468	39607522.1625	2.26
J20	2789809.2010	39607522.4556	2.02
J21	2789807.1833	39607522.6083	0.50
J22	2789806.6862	39607522.6460	0.88
J23	2789805.8010	39607522.7128	0.58
J24	2789805.2539	39607522.5424	1.11
J25	2789804.1914	39607522.2133	2.31
J26	2789802.1424	39607521.1412	1.52
J27	2789800.9593	39607520.1933	8.07
J28	2789795.3265	39607514.4099	1.60
J29	2789794.3846	39607513.1140	3.61
J30	2789792.2787	39607510.1790	0.99
J31	2789791.7131	39607509.3704	14.81
J32	2789790.4586	39607494.6182	6.34
J33	2789784.5882	39607492.2194	6.23
J34	2789783.1999	39607486.1483	13.13
J35	2789779.8806	39607473.4405	10.90
J36	2789776.4417	39607463.1014	8.58
J37	2789773.5661	39607455.0210	13.69
J38	2789771.3864	39607441.5067	46.27
J39	2789774.3637	39607395.3323	23.39
J40	2789797.0166	39607389.5107	0.94
J41	2789797.8828	39607389.1497	28.13
J42	2789821.2029	39607379.2261	18.53
J43	2789840.9120	39607371.2198	0.06
J44	2789840.9649	39607371.1978	98.52
J45	2789910.8977	39607440.5881	22.52
J46	2789923.6463	39607459.1542	22.26
J1	2789909.2310	39607476.1213	

S=14549.710 平方米 合21.825亩

图例	说明	图例	说明	图例	说明
	用地红线		拟建建筑	HC/EV	机动车快速充电车位
	多层次要朝向退让线	H1=23.95m H2=25.3m	消防建筑高度 规划建筑高度	EV	机动车充电车位
	多层主要朝向退让线	4F	建筑层数		机动车位
	道路边线	112.10	道路标高		非机动车位
	消防车道	111.20	场地标高		电动自行车位
	道路中心线		场地出入口		垃圾收集点
	绿地		建筑出入口		

华庭工程设计有限公司
HUATING ENGINEERING DESIGN CO., LTD
设计主导证书编号A133000497

联系电话：0595-22604328 传真：0595-22584328
邮箱：huatingzj@126.com
网址：www.huating.com
地址：福建省泉州市丰泽区东海街道八里门2幢

说明：
本图人工工法设计，出图前应图纸理严无效。
本图纸设计不相关图纸（如图、平面图等）要实施的，不构成图纸、图章责任。

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

建设单位
泉州横生纺制菜有限公司

工程名称
泉州礼丝横生预制菜生产线项目

项目名称
2#厂房

审 定	蔡海梅	蔡海梅
项目负责人	张幼新	张幼新
专业负责人	张幼新	张幼新
审 核	蔡海梅	蔡海梅
校 对	张幼新	张幼新
设 计	陈伟鸿	
制 图	陈伟鸿	陈伟鸿

图名
总平面定位图

工程编号	24016	图 别	方案
图 号		版本号	
日 期	2025.06	图 幅	A1