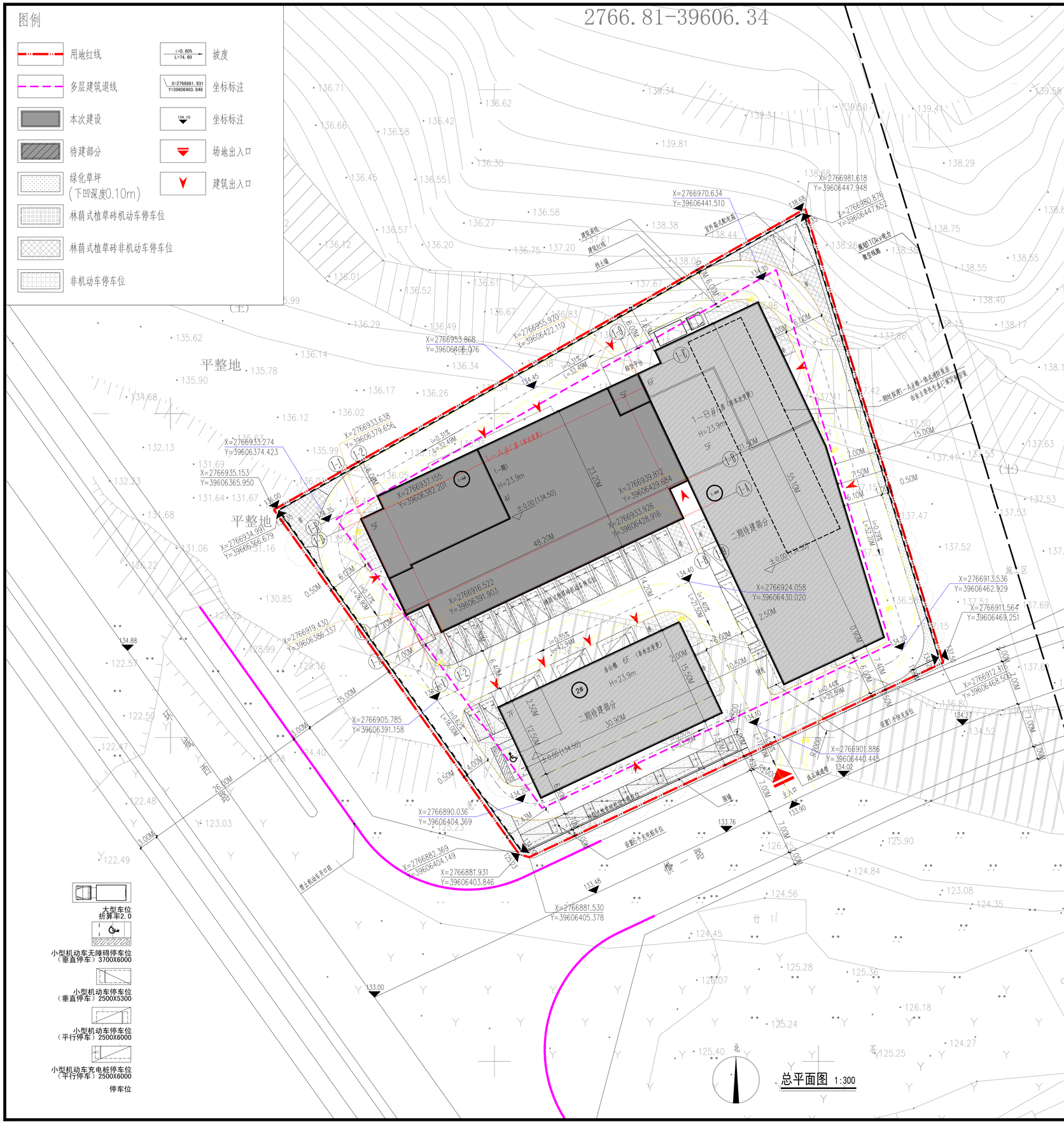

总平面图 1:300

一期经济技术指标表（本次报建）

项目		现方案指标	原工规指标	单位	备注
用地面积		5704.83	5704.83	m²	约8.56亩
总建筑面积		4760.97	5614.04	m²	**面积减少853.07m²**
计容建筑面积		5600.94	5614.04	m²	**面积减少13.10m²**
其中	1-A#厂房	5600.94	5614.04	m²	**面积减少13.10m²**
不计容建筑面积		0.00	0.00	m²	**面积不变**
建筑占地面积		1074.04	1069.29	m²	**面积增加4.75m²**
其中	1-A#厂房	1074.04	1069.29	m²	**面积增加4.75m²**

经济技术指标

项目		现方案指标	原工规指标	单位	备注
用地面积		5704.83	5704.83	m²	约8.56亩
总建筑面积		13399.41	14262.00	m²	**面积减少862.59m²**
计容建筑面积		14248.90	14262.00	m²	**面积减少13.10m²**
其中	**1-A#厂房**	**5600.94**	5614.04	m²	**面积减少13.10m²**
	1-B#厂房	5798.49	5798.49	m²	非本次变更报建
	2#办公楼	2849.47	2849.47	m²	非本次变更报建
不计容建筑面积		0.00	0.00	m²	**面积不变**
建筑占地面积		2561.47	2565.99	m²	**面积减少4.52m²**
其中	**1-A#厂房**	**1074.04**	1069.29	m²	**面积增加4.75m²**
	1-B#厂房	1101.18	1101.18	m²	非本次变更报建
	2#办公楼	386.25	395.52	m²	非本次变更报建
容积率		2.50	2.50		1.3≤R≤2.5
建筑密度		44.90%	44.98%		40%≤D≤45%
建筑系数		44.90%	44.98%		40%≤D
办公配套占地		386.25	395.52	m²	≤399.34m²
办公占地占比		6.77%	6.93%		≤7%
办公配套建筑		2849.47	2849.47	m²	非本次变更报建
办公建筑占比		20.00%	19.98%		≤20%
绿地面积		680.35	724.09		**面积减少43.74m²**
绿地率		11.93%	12.69%		10%≤G≤20%
应设机动车停车位		35	35	个	办公0.8个/100m²，厂房0.1个/100m²
设计机动车停车位		35	35	个	**数量不变**
其中	地上小型车停车位	31	31	个	**数量不变**
	地上大型车停车位	2	2	个	大型车折算率=2.0
设计非机动车停车位		124	130	个	应设非机动车停车位114

BYAD
福建省博意建筑设计有限公司
FUJIAN BOYI ARCHITECTURE DESIGN CORP., LTD.

备注
REMARKS

出图章
PROJECT SEAL

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省博意建筑设计有限公司
资质 范围：建 筑 工 程
等级：甲级 证号：A135032361
有效期至：2028年12月22日

本图须加盖出图签章，否则一律无效

注册执业章
REGISTERED ARCHITECT SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 谢凯杰
注册号： 3503236-007
有效期：至2026年06月02日

V3.5	2025.07
版本号 REVISION No.	日期 DATE

施工图审查机构
EXAMINED BY

施工图审查合格书编号
CERTIFICATE No.

业主
CLIENT
泉州市名安农业科技有限公司

工程名称
PROJECT NAME
安溪县南方食品园A-22地块

项目名称
ITEM NAME
安溪县南方食品园A-22地块

图名
DRAWING TITLE
总平面图

工程编号 PROJECT No.	BYXM-23090	
工程负责人 PROJECT CAPTAIN	谢凯杰	谢凯杰
审 定 AUTHORIZED BY	—	—
审 核 EXAMINED BY	谢 思	谢思
专业负责人 MAIN ENGINEER	谢凯杰	谢凯杰
专业助理 ASSISTANT TO ME	—	—
校对人 CHECKED BY	谢 思	谢思
设计人 DESIGNED BY	薛君蓉	薛君蓉
制图人 DRAWN BY	薛君蓉	薛君蓉
图别 TYPE	图号 No.	
图形文件名 DRAWING FILE NAME		

版本 20-1.0