**安溪县城南南片区控制性详细规划**

**一、区位范围**

安溪县城南南片区位于安溪县中心城区中部，南侧背倚五峰山、笔架山。现状通过二环南路、建安大道，远期通过南三环路（规划）联系周边地区。

规划范围北至二环南路，南至南三环路，西至鼎盛天辰小区，东至东湖新村小区，总用地面积258.11公顷（3871.7亩）。

**二、规划定位**

安溪县中心城区南部高品质人居环境生活区。

集城市综合服务、生态居住于一体的中心城区南部城市生活中心。

**三、规划规模**

本次控规总用地面积258.11公顷（3871.7亩），包括建设用地255.78公顷（3836.6亩）、自然保护与保留用地2.33公顷（35.1亩）。规划区可容纳居住人口规模约6.2万人。

**四、功能结构规划**

规划形成 “一心、一轴、一廊、多组团”的功能结构。

一心：城市公共配套中心；

一轴：建安大道城市发展轴；

一廊：甬莞高速沿线绿化景观廊道；

多组团：城市住区组团、生态住区组团、职教组团、产业组团。

**五、道路交通规划**

本次控规路网由主干道、次干道及支路组成。

主干道：南三环路，本段标准红线宽度54.5米；二环南路，红线宽度52米；建安大道，甬莞高速公路以北段红线宽度50米，以南段红线宽度47米；

次干道：同南路、永安南路、古丘路以及南三环路南坪连接线，红线宽度24米；

支路：红线宽度为18米、15米、12米以及联系街区或村庄内部的7米街巷。

**六、配套设施规划**

规划区内配套设施主要包括：

1. 教育设施：现状安溪华侨职业学校，占地面积13.97公顷；现状建安中学，占地面积3.53公顷；现状小学两所，占地面积共4.67公顷；规划及现状幼儿园五所，占地面积共3.16公顷，另有非独立占地幼儿园三所。
2. 文化及体育设施：现状老人活动中心一处，占地面积0.11公顷；规划文化活动设施一处，占地面积0.15公顷；规划体育设施一处，占地面积2.45公顷；
3. 医疗及社会福利设施：现状安溪县妇幼保健院，占地面积2.57公顷；规划养老院一处，占地面积2.12公顷；
4. 社区服务设施：规划社区服务中心两处，占地面积0.51公顷，另有非独立占地社区服务中心三处。
5. 交通设施：规划社会停车场两处，占地面积0.43公顷，另有配建停车场三处；现状加油站一处，占地面积0.39公顷。
6. 市政公用设施：规划给水泵站一处，占地面积0.18公顷；现状110kV变电站一处，占地面积0.40公顷；规划消防站一处，占地面积0.50公顷。

**七、景观系统规划**

规划形成“两点、两轴、一廊、一带”的景观结构。

两点：对内城市景观展示节点、对外城市景观展示节点；

两轴：二环南路城市景观展示轴、建安大道城市景观展示轴；

一廊：甬莞高速沿线绿化景观廊道；

一带：大坑溪滨水休闲带。