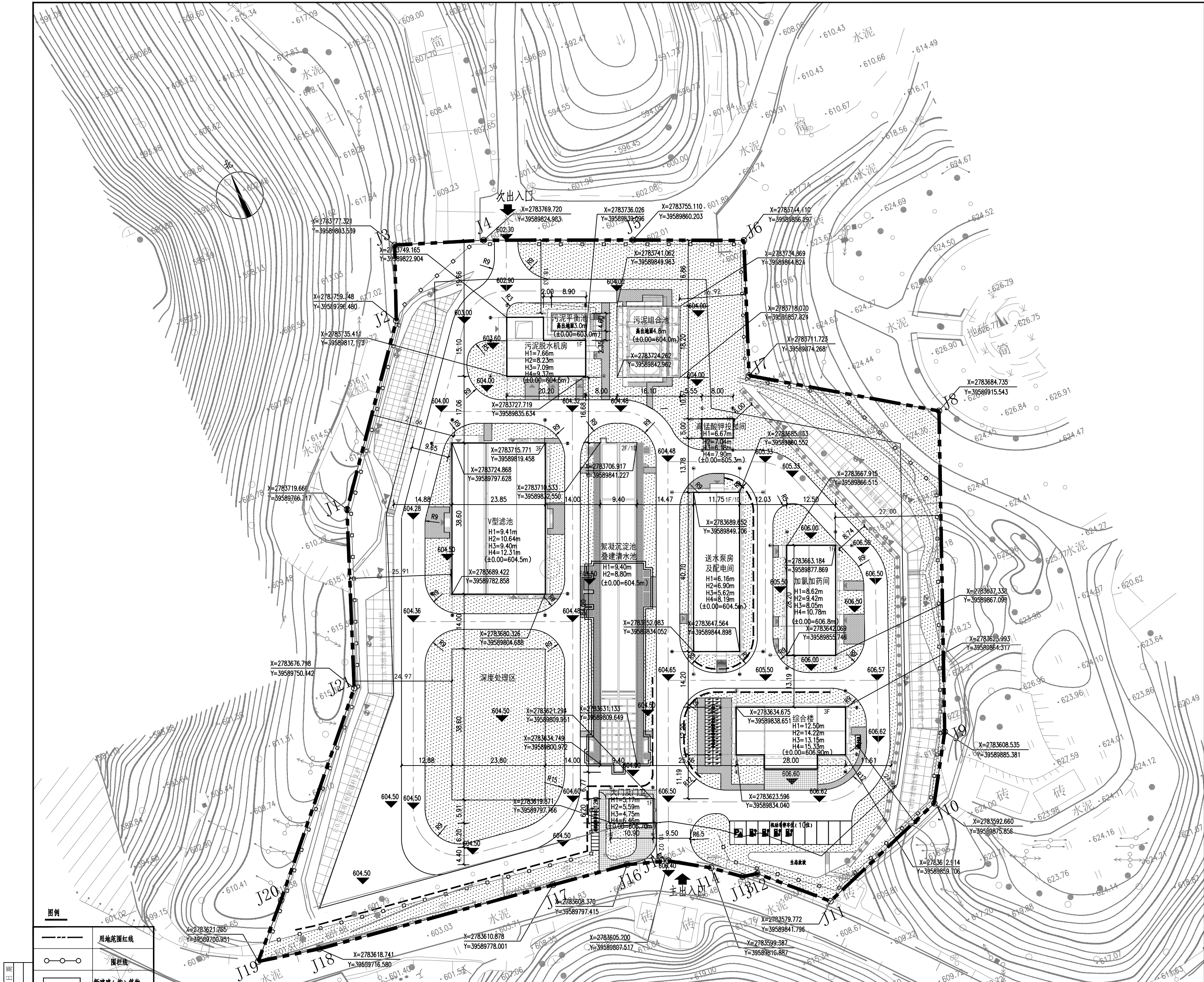




厂区建筑总平图

1:500

图例	说明
	用地范围红线
	围栏线
	新建(待)筑物
	绿化范围
	围墙线
	设计地坪标高
	预留深度处理
	铺装范围
	道路

本次建构筑物一览表

编号	名称	耐火等级	火灾危险类别	占地面积m²	建筑面积m²	地下/附属建筑面积m²	计容面积m²	单位	数量	备注
01	絮凝沉淀池兼清水池	二级	戊类	1131.09	1781.47	1106.09	675.38	座	1	2F/1D
02	V型滤池	二级	戊类	942.62	1571.74	347.55	1224.19	座	1	3F
03	送水泵房及配电间	二级	戊类	488.76	694.26	205.50	488.76	座	1	1F/1D
04	加氯加药间	二级	戊类	352.50	352.50		352.50	座	1	1F
05	污泥平衡池			310.56				座	1	构筑物310.56m²
06	污泥脱水机房			40.94				座	1	构筑物40.94m²
07	污泥脱水机房	二级	戊类	241.30	252.53		252.53	座	1	1F
08	综合楼	二级	戊类	390.70	1205.18	135.27	1084.64	座	1	3F
09	大门及门卫	二级	戊类	67.58	67.58		67.58	座	1	1F
10	高低配电房	二级	乙类	40.0	40.0		40.0	座	1	1F

预留建构筑物一览表

编号	名称	耐火等级	火灾危险类别	占地面积m²	建筑面积m²	地下/附属建筑面积m²	计容面积m²	单位	数量	备注
11	深度处理区	二级	戊类	942.62	1571.74	347.55	1224.19	座	1	3F

注：未建设近期按现状处理，此表数据暂估。

厂区近期技术经济指标表

序号	要素	单位	建筑设计方案数值	备注
1	总用地面积	m²	23036.27	本次建设用地面积
2	建筑占地面积	m²	3654.55	不含构筑物占地面积151.5 m²
3	总建筑面积	m²	5965.26	
4	地上建筑面积	m²	4306.12	
	其中：计入地上建筑面积	m²	4170.85	
	中：不计容地上建筑面积	m²	135.27	附属构筑物面积
5	地下建筑面积	m²	1659.14	
6	容积率	m²/m²	0.18	总建筑面积/用地面积
7	建筑密度	%	15.86	总建筑面积/用地面积
	其中：计入建筑密度	%	17.39	总建筑面积/用地面积
	中：不计容建筑密度	%	14.73	总建筑面积/用地面积
8	绿地率	%	41.36	满足绿地率≥15%
9	建筑高度	m	0.18	满足建筑高度≤25m
10	建筑层数	%	17.39	满足建筑层数≤25%
11	绿地率	%	9528.53	
12	绿地率	%	41.36	满足绿地率≥15%
13	非生产性用地占比/用地面积	%		
14	非生产性用地建筑面积占比/总建筑面积	%		
15	地上机动车停车位	个	10	
	其中：小型车停车位	个	0	
	中大型车停车位	个	0	
	地下机动车停车位	个	0	
	其中：小型车停车位	个	0	
	特殊停车位	个	0	
16	合计	个	10	
17	非机动车停车位	个	50	

注：未建设近期按现状处理，近期按现状处理计入。

说明：

- 建筑设计：1) 图中尺寸及标高单位为米，标高为绝对标高。2) 本图用地边界坐标由建设单位提供。3) 设计采用1:1000地形图，本图比例为1:500；大地2000坐标系，1985国家高程基准。4) 图中坐标X、Y为绝对坐标。所注坐标分别为：建筑定位坐标为轴线交点坐标，构筑物为外墙角点坐标。场地红线角点坐标等。5) 厂区地坪标高为606.5~602.5m。H1：坡屋面坡度小于(含45度)时，自室外散水地面算至檐口顶，加上檐口挑出宽度。平屋面(有挑檐)自室外散水地面算至檐口顶，加上檐口挑出宽度；平屋面(有女儿墙)自室外散水地面算至女儿墙顶。H2：坡屋面为建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度。平屋面为建筑室外设计地面至其屋面面层的高度。H3：为建筑室外设计地面至其檐口高度。H4：为建筑室外设计地面至其层数高度。

- 工程概况：水厂建设规模为3.0万吨/天。3、厂区配置机动车停车位10位，做法详见图集12J003、3/51。其中，带充电桩停车位4位(含快充充电桩1位)，无障碍停车位1位，普通停车位5位。非机动车停车位50位，做法参照机动车停车位，并设置停车棚，做法详见图集12J003、第95页，非机动车库配建不小于50%充电桩。4、厂内采用沥青道路，道路宽度4m~8.5m，厂区主要道路转弯半径9m，道路坡度不大于8%。5、围墙中心线退用地红线不小于1米，围墙高度不小于2.2米，做法见厂区围墙平面布置图。6、主出入口大门采用不锈钢伸缩门，选用图集15J001、第62页、DSMB-10021D/6021D。主入口边小门采用不锈钢平开门，选用图集15J001、第8页、DPMB-1821D。

四川省建设工程设计专用章

科设工程设计有限公司

资质等级范围:市政行业(排水工程、环境卫生工程、桥梁工程、道路工程、给水工程)专业乙级;建筑行业(建筑工程)专业乙级;风景园林设计专项乙级

资质证书编号:A251024817 有效期至:2029年12月13日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 范春梅

注册号: 5102481-015

有效期: 至2027年01月



科设工程设计有限公司 Keshe Engineering Design Co., Ltd.	工程名称 Project	安溪县城乡供水一体化项目蓝田水库水厂工程	项目负责人 Design Principal	曾德飞	专业负责人 Professional Head	范春梅	设计 Designed	戴颖森	审定 Approved	曾朝银	工程编号 Project No.	图别 Drawing Set
	图名 Drawing Name	厂区建筑总平图	制图 Drawn	曾朝银	制图 Drawn	戴颖森	校对 Checked	范春梅	图号 Drawing No.	方案-01	版次 Version No.	日期 Date