

工程设计文件出图专用章

单位名称: 中策建设集团有限公司
 业务范围: 建筑工程(给排水工程、暖通工程、道路工程)、装饰工程(家庭装饰装修工程)、建筑智能化工程(建筑智能化工程)等。
 证书编号: A251026966
 有效期至: 2030年01月17日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张振兴
 注册号: 5100964-002
 有效期至: 至2027年06月

中策建设集团有限公司

CHONGCE GROUP CO., LTD.

CHONGCE GROUP CO., LTD.

会签栏

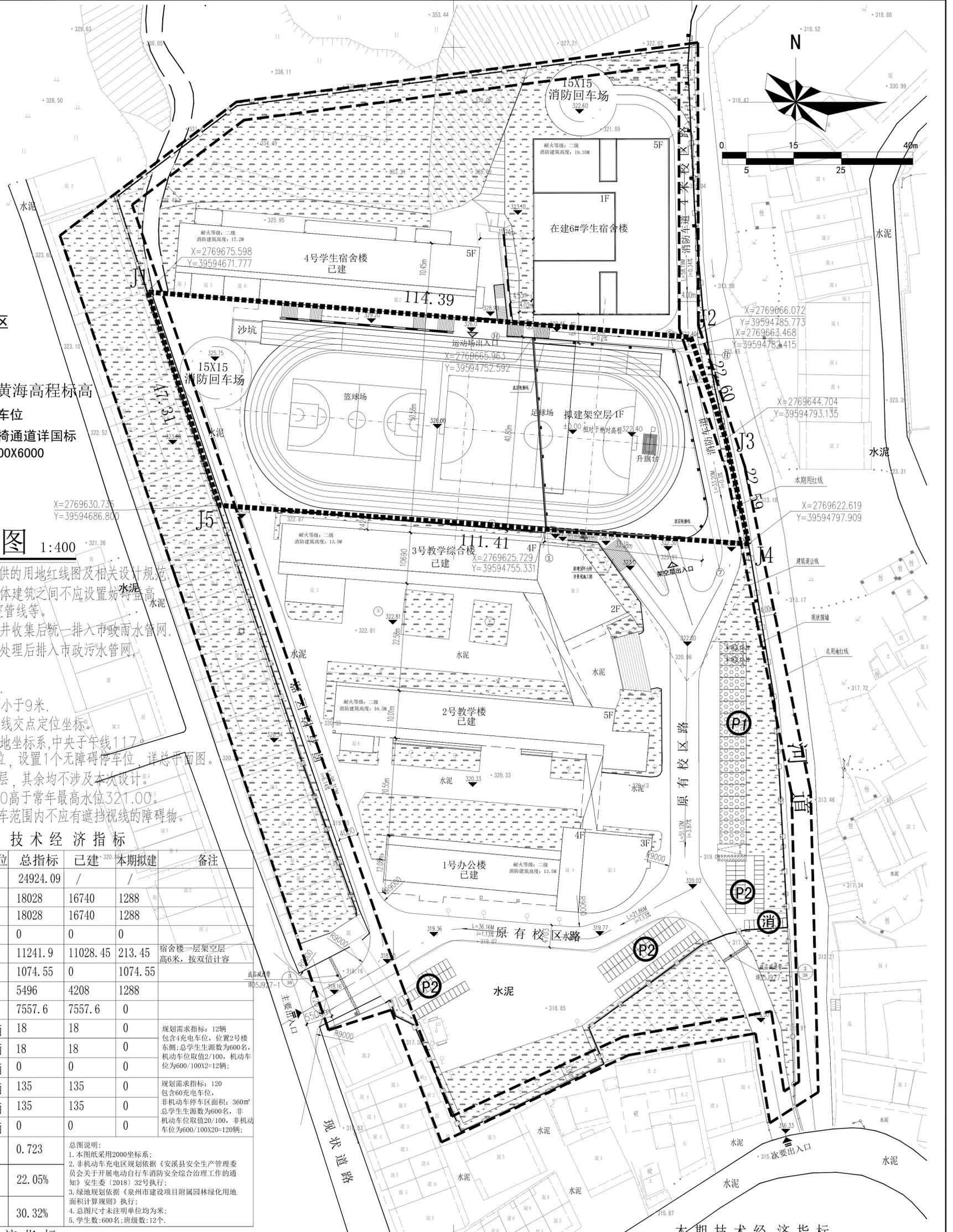
编制	何娟娟
设计	何娟娟
校对	文超
专业负责人	张振兴
项目负责人	张振兴
审核	文超
审定	张宏

会签栏

电气	
暖通	
给排水	

建设单位: 安溪西坪中心小学
 工程名称: 西坪中心小学运动场建设及附属设施工程
 图纸名称: 总平面布置图
 设计编号: ZY-2023001
 设计阶段: 方案图
 比例: 1:400
 日期: 2023.11

- 图例:**
- 用地红线
 - 建筑控制线
 - 道路中心线
 - 挡墙
 - 围墙
 - ⊗ 垃圾收集点
 - Ⓟ 机动车停车位
 - Ⓟ 非机动车停车区
 - Ⓧ 变配电室等
 - Ⓧ 地下消防水池
 - ±0.000 相对黄海高程标高
 - Ⓧ 地面带充电桩停车位
 - Ⓧ 残疾人车位及轮椅通道详国标 05J927-1, 19:3600X6000



总平面布置图 1:400

1. 本图设计依据建设单位提供的用地红线图及相关设计规范。
2. 建筑的消防救援场地与主体建筑之间不应设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等。
3. 雨水以0.5%坡度,经雨水井收集后排入市政雨水管网。
4. 生活污水均经室外化粪池处理后排入市政污水管网,未对环境造成污染。
5. 本工程的耐火等级为一级。
6. 消防车道的转弯半径应不小于9米。
7. 本工程单体定位坐标为轴线交点定位坐标。
8. 本工程采用2000国家大地坐标系,中央子午线117°。
9. 本总图共计18个机动车位,设置1个无障碍停车位,详见总平面图。
10. 本总图仅表示拟建架空层,其余均不涉及本次设计。
11. 本工程场地标高322.40高于常年最高水位321.00。
12. 本场地机动车出入口行车范围内不应有遮挡视线的障碍物。

技术经济指标

序号	名称	单位	总指标	已建	本期拟建	备注
1	用地面积	M ²	24924.09	/	/	
2	总建筑面积	M ²	18028	16740	1288	
	其中地上建筑面积	M ²	18028	16740	1288	
	地下建筑面积	M ²	0	0	0	
3	计容建筑面积	M ²	11241.9	11028.45	213.45	宿舍楼一层架空层高6米,按双倍计容
4	不计容建筑面积	M ²	1074.55	0	1074.55	
5	建筑总占地面积	M ²	5496	4208	1288	
6	绿地面积	M ²	7557.6	7557.6	0	
7	机动车停车位	辆	18	18	0	规划需求指标: 12辆,包含4个充电车位,位置2号楼东侧;总学生生源数为600名,机动车位取值2/100,机动车位为600/100X2=12辆;
	其中地上机动车停车位	辆	18	18	0	
	地下机动车停车位	辆	0	0	0	
8	非机动车停车位	辆	135	135	0	规划需求指标: 120,包含60个充电车位,非机动车停车区面积: 360m ² ,总学生生源数为600名,非机动车位取值20/100,非机动车位为600/100X20=120辆;
	其中地上非机动车停车位	辆	135	135	0	
	地上非机动车停车位	辆	0	0	0	
9	容积率	/	0.723			总图说明: 1. 本图纸采用2000坐标系; 2. 非机动车充电区规划依据《安溪县安全生产管理委员会关于开展电动自行车消防安全综合治理工作的通知》安生委〔2018〕32号执行; 3. 绿地规划依据《泉州市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行; 4. 总图尺寸未注明单位均为米; 5. 学生数:600名;班级数:12个。
10	建筑密度	/	22.05%			
11	绿化率	/	30.32%			

技术经济指标

建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建/已批已建	总建筑面积(m ²)	建筑占地面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	不计容建筑面积(m ²)	±0黄海高程(m)	建筑高度(m)	建筑最高点(含屋面附属物)黄海高程(m)	层数	备注
1#办公楼	已建	2314	658	2314	0.00	2240	0.00				4F	备注
2#教学楼	已建	3093	685	3093	0.00	2990	0.00				5F	
3#教学综合楼	已建	3033	890	3033	0.00	1980	0.00				4F	
4#学生宿舍楼	已建	3933	920	3933	0.00	2550	0.00				5F	
6#学生宿舍楼	在建	4367	1055	4367	0.00	1268.45	0.00	322.85	19.35	345.35	5F	宿舍楼一层架空层高6米,按双倍计容
运动场架空层	拟建	1288	1288	1288	0.00	213.45	1074.55	322.40	3.20	327.4	1F	
合计		18028	5496	18028	0.00	11241.9	1074.55					

本期技术经济指标

序号	名称	单位	数值	备注
1	用地面积	M ²	4880.48	
2	本期建筑面积	M ²	1288	
	其中地上建筑面积	M ²	1288	
	地下建筑面积	M ²	0	
3	计容建筑面积	M ²	213.45	运动场
4	不计容建筑面积	M ²	1074.55	公共架空活动空间
5	建筑总占地面积	M ²	1288	
6	绿地率	/	1.68%	面积82.09m ²
7	容积率	/	0.04	
8	建筑密度	/	26.39%	