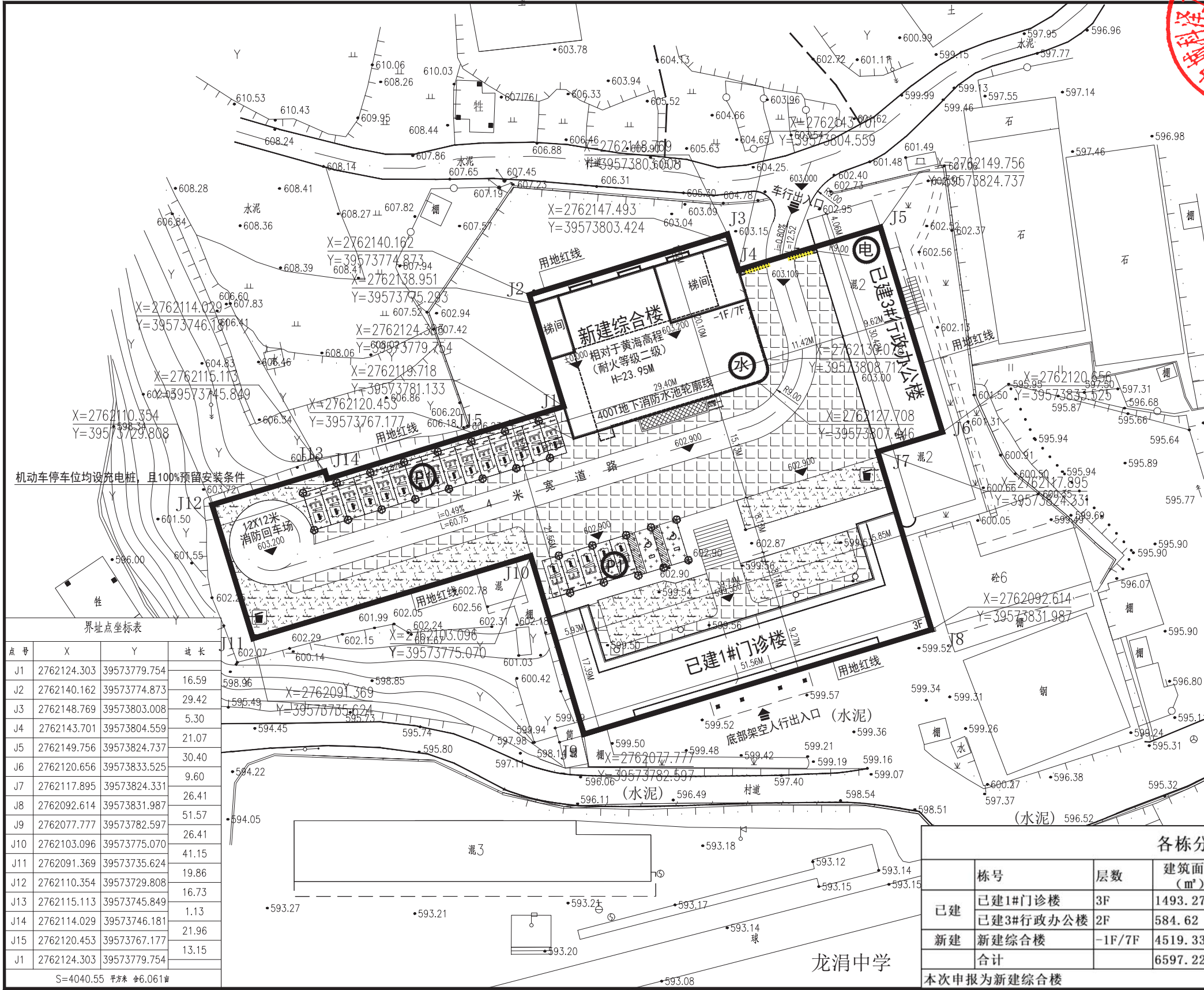




江苏省工程勘察设计出图专用章

中城科泽工程设计集团有限公司

资质证书编号

A232012403B232012403

编号

A132012406B132012406

江苏省住房和城乡建设厅监制(J)

有效期至二〇二五年九月三十日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 郑启荣

注册号: 3201240-051

有效期: 至2026年03月

总平面布置图

1:350

- 注:1、本图依据甲方提供的用地红线图进行绘制;
2、本图高程系统与地形图所用高程一致;
3、排水坡向就近市政排污管道;
4、本图所注各项尺寸数据,座标,标高均以米为单位;
5、未标注的道路边沿转弯半径均为6M。
消防转弯半径均大于9M
6、本图围墙退让用地红线的距离1米。
7、本图建筑坐标标注为建筑角点标注,采用2000国家大地坐标系。

	用地红线		垃圾收集点
	道路中心线		化粪池
	地下室轮廓线		林荫式植草砖停车位
	水泥硬化地面		地下消防水池及水泵房
	绿化植被		变电室及设备用房

工程经济技术指标表

序号	要素	单位	建筑设计方案数值	备注
1	总用地面积	m ²	4040.55	
2	建筑占地面积	m ²	1328.57	
4	总建筑面积	m ²	6597.22	
5	地上建筑面积	m ²	6303.25	
6	地下建筑面积	m ²	342.28	
7	计容建筑面积	m ²	6303.81	
8	不计容建筑面积	m ²	342.28	
9	容积率		1.56	R≤2.0
10	建筑密度	%	32.88%	D≤40%
11	绿地面积	m ²	893.85	20%≤G
12	绿地率	%	22.12%	
13	地上机动车停车位	个	22	
14	应建人防面积	m ²	378.23	≤400

根据《福建省防空地下室防护标准审批管理规定》规定,本项目应建人防面积为378.23平方米小于400平方米,采用异地建设。

各栋分项指标一览表

	栋号	层数	建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	不计容建筑面积(m ²)	占地面积(m ²)	建筑高度(m)
已建	已建1#门诊楼	3F	1493.27	1493.27		458.85	10.80
	已建3#行政办公楼	2F	584.62	584.62		292.31	6.80
新建	新建综合楼	-1F/7F	4519.33	4225.36	342.28(地下室)	577.41	23.95
	合计		6597.22	6303.25	342.28	1328.57	

本次申报为新建综合楼

点号	X	Y	边长
J1	2762124.303	3957377.754	16.59
J2	2762140.162	3957377.873	29.42
J3	2762148.769	3957380.008	5.30
J4	2762143.701	3957380.459	21.07
J5	2762149.756	3957382.437	30.40
J6	2762120.656	3957383.525	9.60
J7	2762117.895	3957382.431	26.41
J8	2762092.614	3957383.198	51.57
J9	2762077.777	3957378.597	26.41
J10	2762103.096	3957377.070	41.15
J11	2762091.369	3957373.624	19.86
J12	2762110.354	3957372.808	16.73
J13	2762115.113	3957374.849	1.13
J14	2762114.029	3957374.181	21.96
J15	2762120.453	3957376.177	13.15
J1	2762124.303	3957377.754	

S=4040.55 平方米 合6.061亩

(未盖出图专用章本图无效)

中城科泽工程设计集团有限公司

Zhongcheng Keze Architects&Engineers

工程设计证书编号: A232012403

本图版权归我公司所有, 除经工程外, 不得私自复制或转载, 违者将依法追究法律责任。

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位