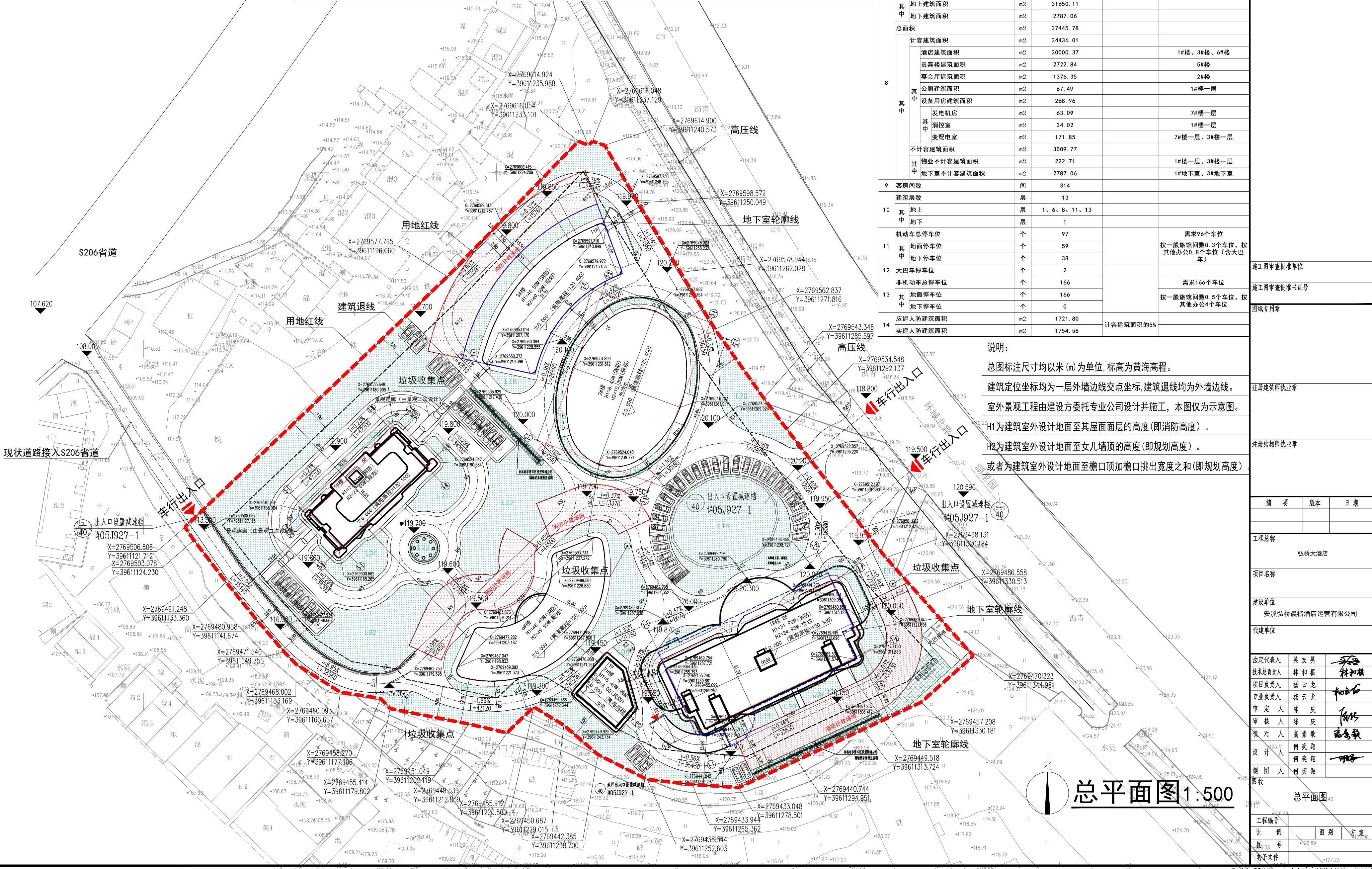


专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
设计	张	2007.12.10	设计	张	2007.12.10
审核	张	2007.12.10	审核	张	2007.12.10
审批	张	2007.12.10	审批	张	2007.12.10
专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
设计	张	2007.12.10	设计	张	2007.12.10
审核	张	2007.12.10	审核	张	2007.12.10
审批	张	2007.12.10	审批	张	2007.12.10

各栋各项指标汇总表															
各栋	层数	建筑高度	总面积 (①+②+ ③)	建筑面积 (①+②)	计容建筑面积 (①+③)	计容建筑面积 (①+③)			不计容建筑 面积 (②)	不计容建筑面积 (②)			占地面积		
						计入建筑面 积 (①)	另本期不计入建筑面积但计入计容 建筑面积 (③)								
							超高多倍面积	超3%附属	超15%阳台	地下室	半地下室	物业管理 用房	汇总		
1#酒店	8	31.90	10384.63	10292.94	8823.53	8731.84		91.69	1561.10	1412.42		148.68	1561.10	1328.66	
2#宴会厅	1	8.40	1376.35	1376.35	1376.35	1376.35			0.00				0.00	1175.23	
5#	6	22.95	2722.84	2722.84	2722.84	2722.84			0.00				0.00	521.25	
7#	1	5.4	178.69	178.69	178.69	178.69			0.00				0.00	178.69	
3#	11	46.5	12416.64	9499.72	10967.97	8051.05	2916.92		1448.67	1374.64	0.00	74.03	1448.67	729.17	
6#	13	48.45	10366.63	10366.63	10366.63	10366.63			0.00				0.00	789.53	
汇总			37445.78	34437.17	34436.01	31427.40	2916.92	91.69	0.00	3009.77	2787.06	0.00	222.71	3009.77	4722.53



主要技术经济指标表						
序号	项 目	单位	数 值	规划条件通	备 注	
1	建设用地面积	m ²	21668.04		32.50亩	 泛华设计 厦门市泛华建筑设计有限公司 PAN-CHINA ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD.XIAMEN 国家甲级工程设计证书号: A135007191 地址: 厦门市思明区莲前东路123号加州商业广场11楼 Tel: 0592-2292898 Fax: 0592-2292828
2	建筑占地面积	m ²	4722.53			
3	建筑密度		21.79%	≤ 40.0%		
4	容积率		1.59	1.0 < 且 ≤ 2.5		
5	绿地率		30.07%	≥ 30%		
6	绿地面积	m ²	6515.39			
7	建筑高度	m	49.95	< 50米		
8	建筑面积	m ²	34437.17			备注
	其中					
	地上建筑面积	m ²	31650.11			
	地下建筑面积	m ²	2787.06			
	总面积	m ²	37445.78			
	计容建筑面积	m ²	34436.01			
	酒店建筑面积	m ²	30000.37		1#楼、3#楼、6#楼	
	贵宾楼建筑面积	m ²	2722.84		5#楼	
	宴会厅建筑面积	m ²	1376.35		2#楼	
	公厕建筑面积	m ²	67.49		1#楼一层	
	设备用房建筑面积	m ²	268.96			
	发电机房	m ²	63.09		7#楼一层	
	消防室	m ²	34.02		1#楼一层	
	变电室	m ²	171.85		7#楼一层、3#楼一层	
不计容建筑面积	m ²	3009.77				
其中						
物业不计容建筑面积	m ²	222.71		1#楼一层、3#楼一层		
其中						
地下室不计容建筑面积	m ²	2787.06		1#地下室、3#地下室		
9	客房间数	间	314			
	建筑层数	层	13			
10	其中					
	地上	层	1、6、8、11、13			
	地下	层	1			
	机动车总停车位	个	97		需求96个车位	
11	其中					
	地面停车位	个	59		按一般旅馆间数0.3个车位,按其他办公0.8个车位(含大巴车)	
	地下停车位	个	38			
12	大巴车停车位	个	2			施工图审查批准单位
	非机动车总停车位	个	166		需求166个车位	
13	其中					
	地面停车位	个	166		按一般旅馆间数0.5个车位,按其他办公4个车位	施工图审查批准证书号
	地下停车位	个	0			
	应建人防建筑面积	m ²	1721.80	计容建筑面积的5%		图纸专用章
14	实建人防建筑面积	m ²	1754.58			

说明:

总图标注尺寸均以米 (m) 为单位, 标高为黄海高程。

建筑定位坐标均为一层外墙边线交点坐标, 建筑退线均为外墙边线。

室外景观工程由建设方委托专业公司设计并施工, 本图仅为示意图。

H1为建筑室外设计地面至其屋面面层的高度(即消防高度)。

H2为建筑室外设计地面至女儿墙顶的高度(即规划高度)。

或者是建筑室外设计地面至檐口顶加檐口挑出宽度之和(即规划高度)。

厦门市泛华建筑设计有限公司

PAN-CHINA ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD.XIAMEN

国家甲级工程设计证书号: A135007191

地址: 厦门市思明区莲前西路123号加州商业广场11楼

Tel: 0592-2292898 Fax: 0592-2292828

备注

施工图审查批准单位

施工图审查批准书证号

图纸专用章

摘 要	版本	日期

工程名称

项目名称

建设单位

代建单位

法定代表人	吴友晃
技术总负责人	林和根
项目负责人	杨云龙
专业负责人	杨云龙
审定人	陈庆
审核人	陈庆
校对人	高素歌
设计人	何奕翔
设计人	何奕翔
制图人	何奕翔

总平面图

工程编号	
比 例	
图 号	
电子文件	

版权所有 不得转载 copyright(c) 2007, PAN-CHINA