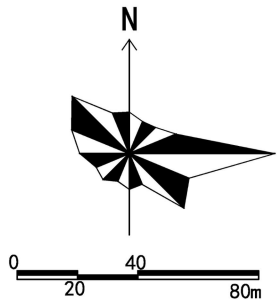


地块图则



地块位置示意



控制指标

地块编号	01		02
用地用海分类名称	二类工业用地		二类工业用地
用地用海分类代码	100102		100102
地块面积 (m²)	31010.67		41390.85
建筑容量 (m²)	27909.603-93032.01		37251.765-124172.55
容积率 (FAR)	0.9-3.0		0.9-3.0
建筑密度 (%)	30-60		30-60
建筑系数 (%)	≥40		≥40
建筑限高 (m)	≤24m		≤24m
绿地率 (%)	-		-
配套设施	-		-
配套设施规模 (m²)	-		-
可混合的用地用海分类名称	-		-
可混合的用地用海分类代码	-		-
混合比例	-		-
出入口方向	西南		东北
备注			

图例

	规划范围		坐标标注		道路红线
	地块边界线		尺寸标注		道路中线
	地块编号		机动车出入口		建筑退让线
	100102 二类工业用地		道路标高		城镇开发边界
	1207 城镇村道路用地		场地标高		

规划条文

- 1、本次规划地块用地性质分类代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（2023.11）》执行。
- 2、坐标系采用2000国家大地坐标系。
- 3、图则中后退控制线为示意，实际后退线应按《福建省城市规划管理技术规定（2017）》规定，根据道路宽度、临用地的建筑层数最终确定。若四至范围存在挡护设施，应同时遵守坡顶、坡脚的建筑退让距离要求。
- 4、地块后续建设方案应进一步完善，满足消防、通风、日照、安全、停车配置等规范要求。
- 5、其它未尽事宜按《福建省城市规划管理技术规定（2017）》执行。