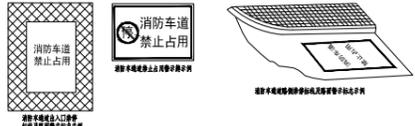


消防车道标识要求:
 根据《中华人民共和国消防法》《中华人民共和国道路交通安全法》和国家标准《道路交通标志和标线》(GB 5768)的有关规定,对单位或者住宅区内的消防车道用途实行标志和标线管理。在消防车道边缘石立面和顶部应当施划黄色禁止停车标线,无缘石的道路应当在路面上施划禁止停车标线,标线为黄色单实线,距路面边缘30厘米,线宽15厘米;消防车道沿途每隔20米距离在路面中央施划黄色方框线,在方框内沿行车方向标注内容为“消防车道 禁止占用”的警示字样(见示例)。在单位或者住宅区的消防车道出入口路面,按照消防车道净宽施划禁停标线,标线为黄色网状实线,外边线宽20厘米,内部网格线宽10厘米,内部网格线与外边线夹角45度,标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防车道 禁止占用”的警示字样(见示例);同时在消防车道两侧设置醒目的警示标牌(见示例),提示严禁占用消防车道,违者将承担相应法律责任等内容。



图例

	林荫式草坪电动自行车停车位按100%计入
	绿地按100%计入,算至距房屋墙角1.0m处
	建筑高度小于16米屋面绿化按30%计入
	林荫式草坪机动车停车位按100%计入
	林荫式草坪非机动车停车位按100%计入

总平面布置图 1:250

- 设计说明:**
- 1、总图坐标系采用CGCS2000坐标系;
 - 2、图中坐标建筑指一层轴线交点坐标,道路指路中坐标。建筑物、构筑物之间间距指与外墙皮间的距离。
 - 3、若设计与施工现场放样有出入时,请及时通知设计方进行调整,建筑物放样应准确无误方可施工。
 - 4、距建筑6m范围内的机动车非社会性停车位。
 - 5、路面上所有井必须和路面标高相协调,不得高出路面,井盖均刷沥青漆防锈。
 - 6、图中绿地等仅为示意,具体由业主委托专业公司结合庭院绿化设计。
 - 7、景观设计均不得影响结构安全且不得妨碍水电、空调系统的完整,不得改变原有消防设计,消防车道下的管道及暗沟等,应能承受消防车辆的压力;
 - 8、车道与主体建筑之间不得布置影响消防施救的绿化和架空管线。
 - 9、场地无障碍设施做法详室外工程,另行设计。
 - 10、本图所注标高为黄海高程系。
 - 11、图中尺寸除大样图用毫米计外其余均以米计,坡度以%计。

车位配建计算表

类型	车类别	配比	建筑面积	应设车位数	总平设置车位数
其他办公	机动车	0.8车位/100m²	1603.07m²	13个	13个
	非机动车	4车位/100m²	1603.07m²	64个	80个
				(128平方米)	(160.02平方米)

本次拟建经济技术指标:

序号	项目名称	设计值	单位	备注
1	建设用地	1127.2145	M²	
2	建筑占地面积	392.76	M²	
3	建筑面积	1603.07	M²	
4	计容建筑面积	1605.29	M²	超0.9%附属的面积2.22m²
5	建筑密度	34.85	%	
6	容积率	1.42	—	
7	绿地率	35.05	%	
8	停车位	13	个	
9	非机动车停车位	80	个	

根据《福田派出所业务用房及配套设施用地预审与选址意见书附件》规定的指标容积率≤1.5,建筑密度≤35%,绿地率≥35%,建筑高度≤18米。

中平筑业设计有限公司
 资质证书编号: A352013758
 建筑行业(建筑工程)乙级; 市政行业乙级; 风景园林工程专项乙级; 农林行业(农业综合开发生态工程)专项乙级; 电力行业(新能源发电、变电工程、送电工程)专业乙级; 化工石化医药行业(化工工程、石油及化工产品储运)专业乙级; 冶金行业(金属冶炼工程、冶金矿山工程)专业乙级; 环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程)专业乙级; 建筑行业(冷链冷藏工程、批发配送与物流仓储工程)专业乙级。

贵州省建设工程设计出图专用章
 中平筑业设计有限公司
 资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)乙级; 市政行业乙级; 电力行业(送电工程、变电工程、新能源发电)乙级; 农林行业(农业综合开发生态工程)乙级; 风景园林工程专项乙级。
 资质证书编号: A352013758 有效期至: 2027年06月06日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 蒋健健
 注册号: 5201375-012
 有效期: 至2027年06月

审定	田野	田野
审核	韩廷春	韩廷春
项目负责	蒋健健	蒋健健
专业负责	蒋健健	蒋健健
校对	秦志峰	秦志峰
设计	郑温泗	郑温泗

建设单位
 安溪县公安局

工程名称
 福田派出所业务用房及配套设施

子项名称
 业务用房及配套设施

图名
 总平面布置图

设计号			
图号	版次	A	
比例	1:100	阶段	方案
专业	建筑	日期	2025.07

注意:
 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效; 本施工图应经相关部门审批通过后方可施工; 本图版权归中平筑业设计有限公司所有。