

日期				界址点坐标表			
年	月	日	时	点号	X	Y	边长
				J1	2790036.7293	39607069.2242	43.54
				J2	2790062.5140	39607104.3098	59.10
				J3	2790020.3783	39607145.7468	0.29
				J4	2790020.6682	39607145.7852	0.03
				J5	2790020.6443	39607145.8087	15.63
				J6	2790036.1426	39607147.8597	50.59
				J7	2790009.6652	39607190.9711	3.22
				J8	2790008.0556	39607193.7646	3.22
				J9	2790006.6052	39607196.6440	3.22
				J10	2790005.3184	39607199.6001	3.22
				J11	2790004.1993	39607202.6236	3.22
				J12	2790003.2514	39607205.7052	1.90
				J13	2790001.4723	39607206.3793	2.02
				J14	2789999.4938	39607206.7678	2.02
				J15	2789997.4782	39607206.8197	2.02
				J16	2789995.4824	39607206.5333	2.02
				J17	2789993.5627	39607205.9169	27.89
				J18	2789967.8205	39607195.1896	44.47
				J19	2789926.7733	39607178.0845	3.92
				J20	2789923.0417	39607176.8910	

点号	X	Y	边长
J20	2789923.0417	39607176.8910	3.92
J21	2789919.1616	39607176.3483	
J22	2789917.6944	39607176.3946	1.47
J23	2789916.4839	39607176.4328	1.21
J24	2789915.2457	39607176.4719	1.24
J25	2789914.3383	39607176.6578	0.93
J26	2789913.1933	39607176.8624	1.16
J27	2789912.0602	39607177.1246	1.16
J28	2789911.4077	39607177.2583	0.67
J29	2789910.9054	39607177.4547	0.54
J30	2789909.4402	39607177.9711	1.55
J31	2789908.0132	39607178.5853	1.55
J32	2789907.7587	39607178.6848	0.27
J33	2789907.5608	39607178.8043	0.23
J34	2789905.8636	39607179.7401	1.94
J35	2789904.2512	39607180.8154	1.94
J36	2789902.7351	39607182.0227	1.94
J37	2789901.3260	39607183.3533	1.94
J38	2789842.6175	39607243.6835	84.18
J39	2789837.6219	39607238.8221	6.97

界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
J39	2789837.6219	39607238.8221	0.14
J40	2789837.5257	39607238.9209	
J41	2789837.5048	39607238.9006	0.03
J42	2789831.3592	39607245.2160	8.81
J43	2789811.7094	39607189.5888	59.00
J44	2789831.0598	39607154.4671	40.10
J45	2789835.6288	39607154.3170	4.57
J46	2789840.7466	39607147.8959	8.21
J47	2789840.8200	39607147.7789	0.14
J48	2789840.8639	39607147.8175	0.06
J49	2789854.3823	39607130.3905	22.06
J50	2789865.7662	39607126.1474	12.15
J51	2789865.8722	39607126.0712	0.13
J52	2789865.8833	39607126.0689	0.01
J53	2789870.3375	39607122.8661	5.49
J54	2789900.6521	39607115.1802	31.27
J55	2789900.6452	39607115.1332	0.05
J56	2789900.7693	39607115.1017	0.13
J57	2789899.7705	39607108.2853	6.89
J58	2789905.7974	39607105.0834	6.82

序号	建筑名称	建筑性质	计容建筑面积 (m ²)	占地面积 (m ²)	不计容建筑面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
1	B-04-1#宿舍、食堂	非生产性用房面积	4042.92	697.63		3934.56	1F4.5m,2-5F3.6m 计容不计入建筑面积108.36
2	B-04-2#厂房	生产性用房面积	14602.04	2834.39		14602.04	1F7m,2-4F4.2m,5F4.0m
3	B-04-3#厂房	生产性用房面积	13399.65	2555.39	1066.43	14466.08	-1F5.1m,1F7m,2-4F4.2m,5F4.0m
4	B-04-4#厂房	生产性用房面积	14602.08	2834.39		14602.08	1F7m,2-4F4.2m,5F4.0m
5	门卫房	非生产性用房面积	30.74	31.14		30.74	1F3m
6	大门	构筑物		14.49			
7	露台堆场面积			222.04			
	合计		46677.43	9189.47	1066.43	47635.50	

B-04地块主要技术经济指标				
序号	分 项		数 值	规划要求及备注
1	总用地面积 (m ²)		22888.46	
2	建设用地面积 (m ²)		22888.46	
3	其中	总建筑面积 (m ²)	47635.50	
		地上建筑面积 (m ²)	46376.46	
		地下建筑面积 (m ²)	1259.04	
		计容建筑面积 (m ²)	46677.43	
4	其中	生产性用房面积 (m ²)	42603.77	
		生产服务设施用房面积 (m ²)	4042.92	其中计容不计入建筑面积108.36
		门卫房 (m ²)	30.74	
5	容积率		2.04	1.3<R<3.0
6	其中	建筑占地面积 (m ²)	8952.94	
		生产性用房面积 (m ²)	8224.17	
		生产服务设施用房面积 (m ²)	697.63	
		门卫房 (m ²)	31.14	
		建筑密度 (%)	39.12%	30%≤D≤60%
7	其中	建筑系数 (%)	40.15%	K≥40%
		建筑占地面积 (m ²)	8952.94	
		构筑物 (m ²)	14.48	
		露台堆场 (m ²)	222.04	
8	生产服务设施用房地面积占总面积比例		3.05%	≤7%
9	生产服务设施用房建筑面积占总建筑面积比例		8.26%	≤20%
10	绿地面积 (m ²)		2577.81	
11	绿地率 (%)		11.26%	10%≤G<20%
12	机动车停车数 (辆)		68	机动车车位按规范配置58位
13	非机动车停车数 (辆)		230	非机动车位按规范配置228位


泛华设计

厦门市泛华建筑设计有限公司

PAN-CHINA ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD.XIAMEN

国家甲级工程设计证书号: A135007191

地址: 厦门市思明区莲前东路123号加州商业广场11楼

Tel: 0592-2292898 Fax: 0592-2292828

备注
本图纸需经相关审查部门审查通过后方可用于施工。

施工图审查批准单位	
-----------	--

施工图审查批准书证号

图纸专用章

注册建筑师执业章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 陈 庆

注册号： 3500719-005

有效期： 至2026年07月14日

注册结构师执业章

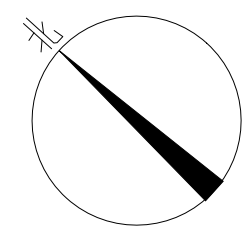
摘 要	版本	日期

工程名称	绿色食品产业园及配套设施 建设项目(B-04地块)
项目名称	总 图
建设单位	福建省安溪县闽湖水务有限公司
代建单位	

法定代表人	吴友晃	
技术总负责人	林和根	
项目负责人	陈庆	
专业负责人	周伟栋	
审定人	吴友晃	
审核人	吴友晃	
校对 人	阮永鑫	

设计人	白思杨	
制图人	白思杨	
图名:		

工程编号				XM25004			
比 例		1:500		图 别			
图 号		A1					
电子文件							



总平面图 1:500

1、本图F表示地上层数，
其中H表示室外地面至屋面高度(消防高度)。
2、本图尺寸以米为单位。

