



安溪县尚卿乡科名村中部SQ-B-01地块经济技术指标							
规划指标名称		单位	指标数值	备注			
总用地面积		m ²	17853.45				
总面积		m ²	42812.73	总建筑面积+计容不计建筑面积			
总建筑面积		m ²	42022.35				
其中	地上建筑面积	m ²	30401.54				
	地下建筑面积	m ²	11620.81				
计容积率建筑面积		m ²	31238.13	计容不计建筑面积为790.38m ²			
其中	酒店面积	m ²	30920.97	建筑高度≤36米			
	配套建筑面积		m ²	317.16			
	其中	消防室	m ²	45.12			
		公厕	m ²	30.51			
		发电机房	m ²	56.02			
		计量间	m ²	32.19			
		变配电室	m ²	153.32			
不计容建筑面积		m ²	11574.60				
其中	物业用房	m ²	195.32				
	机动车库	m ²	11379.28				
垃圾收集点			3个				
容积率			1.75	1.0<FAR≤2.0			
建筑占地面积		m ²	6023.00				
建筑密度		%	33.7%	≤40%			
绿地面积		m ²	4463.56				
绿地率		%	25.0%	≥25%			
客房数		间	190				
机动车停车位		辆	143				
其中	地面停车位	辆	5				
	地下停车位	辆	138				
地面非机动车停车位		辆	105				
其中	普通非机动车停车位	辆	52	车均1.5m ²			
	充电非机动车停车位	辆	53	车均2.5m ²			
停车计算表							
	客房数/面积/人数	机动车配建标准	应建机动车车位	实建机动车车位	非机动车配建标准	应建非机动车车位	实建非机动车车位
	酒店 190.00	每间客房0.3辆	57		每间客房0.5辆	95	
	配套用房 223.83	每100平0.8辆	2		每100平4辆	10	
	合计		59	143		105	105
备注：1、项目配置35个充电车位，其中5个快充车位位于地面。2、项目配置4个无障碍停车位，设置于地下一层。 3、非机动车充电车位占比为50%，车位数为53辆。							

 厦门上城建筑设计有限公司 XIAMEN U-TOWN ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD. 资质证书编号: A135007271			
合作单位			
出图章 福建省工程勘察设计图纸专用章 厦门上城建筑设计有限公司 范围: 建筑工程 资质等级: 甲级 证号: A135007271 有效期至: 2025年05月19日			
注册建筑师执业章 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 赖伟胜 注册号: 3500727-003 有效期: 至2026年04月09日			
注册工程师执业章			
施工图审查单位			
施工图审查合格书编号			
本图纸须经建设、规划、消防、审查等相关部門 审批通过后方可作为正式施工图纸。			
建设单位 福建二铁叁文旅发展有限公司			
工程名称 安溪县尚卿乡科名村中部SQ-B-01			
子项名称			
图名 总平面图			
工程编号			
审 定	陈为东		
审 核	叶明钦		
工程负责人	赖伟胜	赖伟胜	
专业负责人	赖伟胜		
专业负责人助理	谢志勇	谢志勇	
校对人	谢志勇		
设计人	朱能桦	朱能桦	
制图人	朱能桦		
图 别	方 案	图 号	
版本号	日期	版本号	日期