

生	名	日	生	名	日
養	名		也		
科			養		
法					



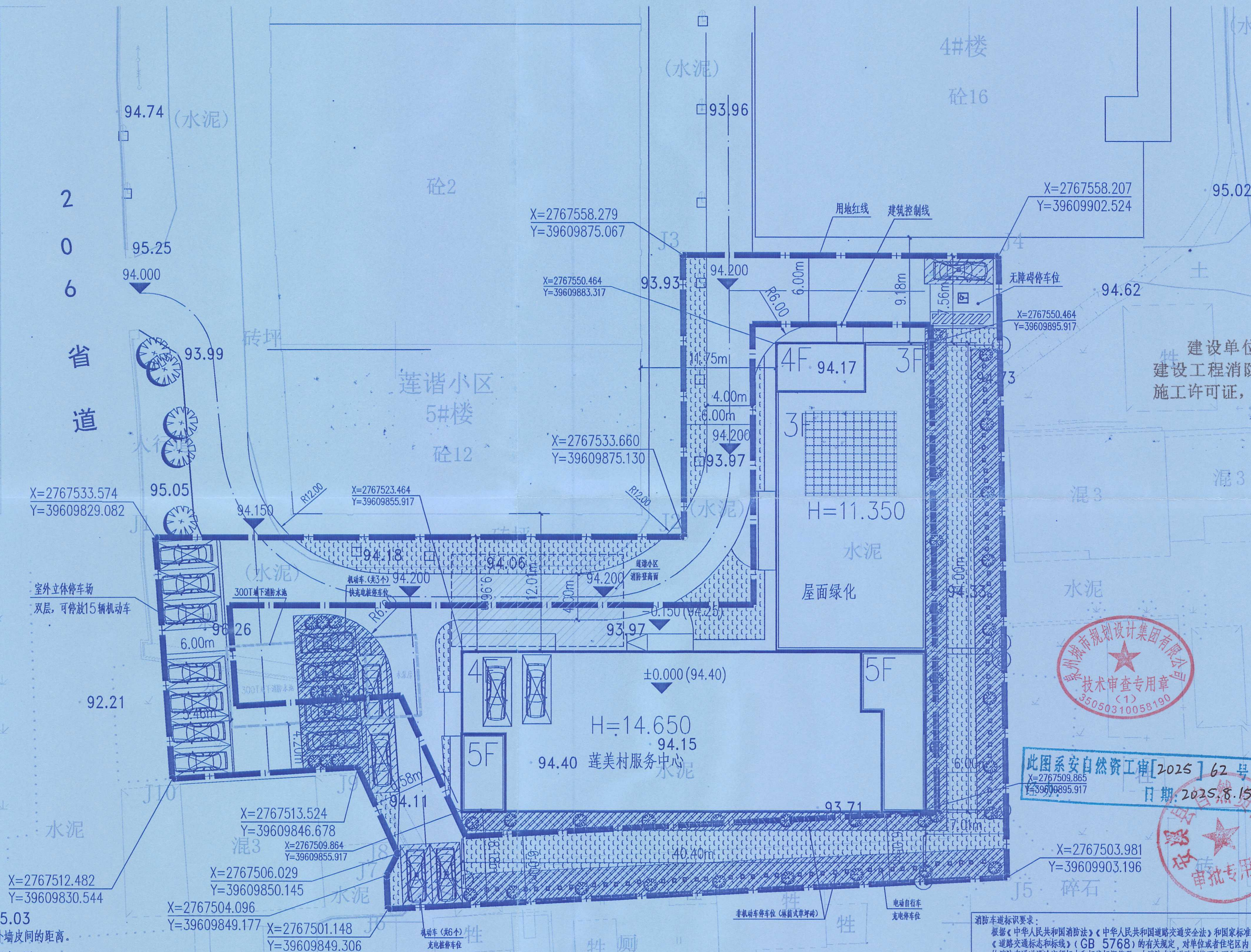
- 设计说明: 93.06 Y=39609830.35
 1、总图坐标系采用CGCS2000坐标系; 95.03
 2、图中坐标建筑指一层轴线交点坐标,道路指路中坐标。建筑物、构筑物之间间距指与外墙皮间的距离。
 3、若设计与施工现场放样有出入时,请及时通知设计方进行调整,建筑物放样应准确无误方可施工,
 4、距建筑6m范围内的机动车非社会性停车位。
 5、路面上所有井必须和路面标高相协调,不得高出路面,并涂刷沥青漆防锈。
 6、图中绿地等仅为示意,具体由业主委托专业公司结合庭园绿化设计。
 7、景观设计均不得影响结构安全且不得妨碍水电、空调系统的完整,不得改变原有消防设计,消防车道下的管
 道及暗沟等,应能承受消防车辆的压力;
 8、车道与主体建筑之间不得布置影响消防施救的绿化和架空管线。
 9、场地无障碍设施做法详室外工程,另行设计。
 10、本图所注标高为黄海高程系。
 11、图中尺寸除大样图用毫米计外其余均以米计。坡度以‰计。

序号	项目名称	设计值	单位	备注
1	建设用地	2754.1553	㎡	
2	建筑占地面积	916.04	㎡	
3	计容建筑面积	3478.08	㎡	
4	社区服务中心 (社区用房兼警务室)	9.67	㎡	计入计容建筑面积
5	社区服务中心 (社区用房兼警务室)	34.13	㎡	不计入计容建筑面积
6	建筑面积	3434.28	㎡	
7	建筑密度	33.26	%	
8	容积率	1.26	—	
9	绿地率	31.82	%	
10	停车位	27	个	

备注：①人均居住建筑面积按社区居住区中心点控制指标(详细规划)规定的指标
 容积率≤2.0, 建筑密度≤40%, 绿地率≥30%
 ②人均居住建筑面积按社区居住区中心点控制指标(详细规划)规定的指标
 容积率≤2.0, 建筑密度≤40%, 绿地率≥30%

图例	图例
	
非机动车停车位	林荫式草坪停车位按100%计入
	
充电非机动车停车位	绿地按100%计入
	
机动车停车位	绿地按100%计入, 算至房屋墙角1.0m处
	
充电机动车停车位	建筑高度小于16米屋面绿化按30%计入
	
快充机动车停车位	草坪停车位按33.3%计入

项目	面积	机动车系数	机动车位数	非机动车系数	非机动车位数	非机动车位数面积	
其他办公	3434.28m ²	0.8车位/100m ²	27个	4车位/100m ²	137个	148m ²	无障碍停车位1个,充电桩停车位7个,快充充电桩停车位3个 自行车充电桩停车位67个(每个停车位,1.5m) 电动自行车充电桩停车位70个(不少于所需非机动车位总数的50%) 非机动车位:27个



消防法律法规要览：

根据《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国道路交通安全法》和国家标准《消防车通道标志标线》(GB 5768)的有关规定，对单位或者住宅区的消防车通道设置标志和标线的管理，在消防车通道路面设置黄色实线，并施划黄色禁止停车标线；无车道的消防车通道上面设置黄色禁止停车标线；施划为黄色实线，距离道路边缘50厘米，线宽15厘米；消防车通道净宽度每20米在路面中心处施划白色导向箭头。在方舱内消防车方向标示线旁设一消防车道禁止占用”的警示文字(见示例)。在单位或者住宅区的消防车通道上设置路面标识，按照消防车通道设置标准，标线为黄色实线或箭头，黄色实线宽度为10厘米，箭头长度为1米，箭头与路沿石高度45度施划中央位置箭头指向本栋楼出口方向(见示例)。(注：图中所示的禁止停车标志为黄色，同时在消防车通道两侧设置禁停的交通禁令牌。(见示例)

提示：严禁占用消防车道，违者将依法追究相关法律责任。



中昌设计集团有限公司 ZHONGCHANG DESIGN GROUP LIMITED					
资质证书编号：A352014516 风景园林工程设计与专项乙级；电力行业（新能源发电、送电工程、变电工程）专业乙级；农林行业（农业综合开发生态工程、营造林工程）专业乙级；建筑行业乙级；环境工程（污染修复工程）专项乙级；市政行业乙级。					
备注： 本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或使用。 本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格前不得用于现场施工，仅供业主建设投资咨询估算，建设造价之参考图。本图应由相关单位签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。					
92.49					
91-97 图纸专用章：					
贵州省建设工程设计出图专用章					
单位名称：中昌设计集团有限公司 资质等级：市政工程乙级；建筑行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级。 资质证书编号：A352014516 有效期至：2027年10月10日					
(水泥)					
应在一年内依法办理 设计审查和建筑工程 方可开工建设。					
92.61					
注册师执业章：					
中华人民共和国一级注册建筑师					
姓名：韩天一 注册号：5201451-005 有效期：至2025年12月					
工程名称： 安溪县官桥镇莲美村社区服务中心					
子项名称：					
文附图					
建设单位： 安溪县官桥镇莲美村民委员会					
审 定 史育宁 张舒					
工程负责人 韩天一 郑五一					
专业负责人 韩天一 郑五一					
Y审核 韩天一 郑五一					
校对 舒杰 舒杰					
设 计 谢志远 陈龙海					
图 名： 总平面图					
项目编号					
图 别		建 施		日 期	
图 号		01		2025.04	
版 本		第 1 版			