总平面图 1:600

说明：
1. 在平面证书的总平面，标高指计划平面平面设标高。
2. 本工程总平面布置主要有：教学区、宿舍区、实训楼区、食堂区、生活区。
本次共用地面积35,458.33平方米(53.187亩)，其中：建筑用地面积7,477.26平方米(11.216亩)。
3. 本工程采用C30混凝土地基梁，1985型国家图集图纸，按照现有地质勘探报告及实际情况，
4. 本工程室外道路，雨水管采用钢筋混凝土管，
5. 砖砌挡墙高度大于等于700mm，墙顶向内倾斜200毫米即可；其墙面应光滑平整美观；
6. 所有设备用PVC管埋设，做法详图集图纸要求。
7. 建筑物坡度详见图，大于4.0m宽度建筑应有坡度，坡度1.0%，建筑物坡长一致。
8. 根据国家《GB 50352-2019》民用建筑设计统一标准，
9. 根据国家《GB 50016-2014》建筑设计防火规范，
10. 本图纸图示尺寸以毫米为单位，
11. 建筑物雨水排水采用PVC管，
12. 建筑物基础埋深1.5m，
13. 本施工图应与其他专业图纸配合施工，
14. 图中所注建筑面积及占地面积为初步估算，
15. 总图建筑编号以《建筑名称一览表》为准，

图例
- 拟建建筑
- 已建建筑
- 新建建筑
- 挡土墙
- 自然放坡
- 室外地坪标高
- 250m 测量高程
- 250m 规划高程
- 定位坐标点
- 变配电室
- 消防室
- 发电机房
- 水泵房

停车图例
- 小型车5300X2400（标准车位及非机动车）
- 小型车5300X2400（标准车位及非机动车）
- 小型车5300X（2400+1200）（非机动车）

安溪县慈山农业学校扩建项目二期工程（地块一）经济技术指标表

序号	分项		数值	单位	备注
1	总用地面积		13762.72	m²	
2	建设用地面积		13762.72	m²	
4	总建筑面积		15561.02	m²	
5	总计容建筑面积		13173.52	m²	
6	不计容建筑面积		2582.75	m²	
7	地上面积		13083.73	m²	
8	地下面积		2477.29	m²	含人防面积1950.99m²
9	占地面积		3534.26	m²	
10	容积率		0.96		
11	总建筑密度（%）		25.68%		
12	绿地面积		4809.47	m²	
13	绿地率（%）		34.95%		
14	机动车停车位		38	辆	
	其中	地上机动车停车位	0	辆	
		地下机动车停车位	38	辆	
15	非机动车停车		240	辆	

机动车停车设施配建表

类型	机动车指标	计算单位	数量		要求停车数	实际停车数
职校	4	车位/100名学生	480	名	20	38

非机动车停车设施配建表

类型	机动车指标	计算单位	数量		要求停车数	实际停车数
职校	50	车位/100名学生	480	名	240	240

建构筑物一览表

		建筑名称	建筑面积（m²）	计容面积（m²）	不计容面积（m²）	地上建筑面积（m²）	地下建筑面积（m²）	占地面积（m²）
二期（地块一）	已建	3#教师宿舍	1642.44	1642.44	0.00	1642.44	0.00	403.39
	新建	10#宿舍楼	10685.17	8379.79	2500.63	8207.88	2477.29	2009.43
		11#食堂	3233.41	3151.29	82.12	3233.41	0.00	1121.44
	总计		15561.02	13173.52	2582.75	13083.73	2477.29	3534.26

备注
REMARKS

图纸会签	建筑		暖通	
	结构		电气	
	给排水			

公司出图章：
CORPORATE SEAL

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 大连中天工程设计有限公司
证书编号 A121011048 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业（建筑工程）
有效期 至2030年03月17日
辽宁省住房和城乡建设厅制发
未加盖出图专用章此图无效
NO DESIGN SPECIALIZED SEAL IS VOIDABLE

注册执业章：
ISSUE SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 蔡少汉
注册号： 21101104-017
有效期： 至2027年05月

大连中天工程设计有限公司
Dalian ZhongTian Engineering Design Co. Ltd.
建筑行业（建筑工程）甲级 A121011048
城乡规划乙级 辽自资规乙字（23210038）
风景园林专项设计乙级 A221011045
Telephone：18104113903
E-mail：dlzts@123.com

建设单位应在一年内依法办理建设工程消防设计审查和建筑工程施工许可证，方可开工建设。

审批专用章

沈阳新城规划设计集团有限公司 技术审查专用章 (1) 3505031005810

建设单位 CLIENT	安溪县慈山农业学校
工程名称 PROJECT NAME	安溪县慈山农业学校扩建项目二期工程（地块一）—10#宿舍楼、11#食堂
分项名称 SUB ITEM NAME	
图名 DRAWING TITLE	总平面图
院长 DIRECTOR OF DEPARTMENT	刘文新
技术负责人 TECHNICAL DIRECTOR	曲学斌
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	蔡少汉
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	蔡少汉
审核 CHECKED BY	蔡少汉
校对 CHECKED BY	胡志勇
设计 DESIGNED BY	何兰
设计阶段 STATUS	专业 DISCIPLINE 建筑
设计编号 PROJECT NO.	比例 SCALE
图号 DRAWING NO.	日期 DATE
版本 VERSION	