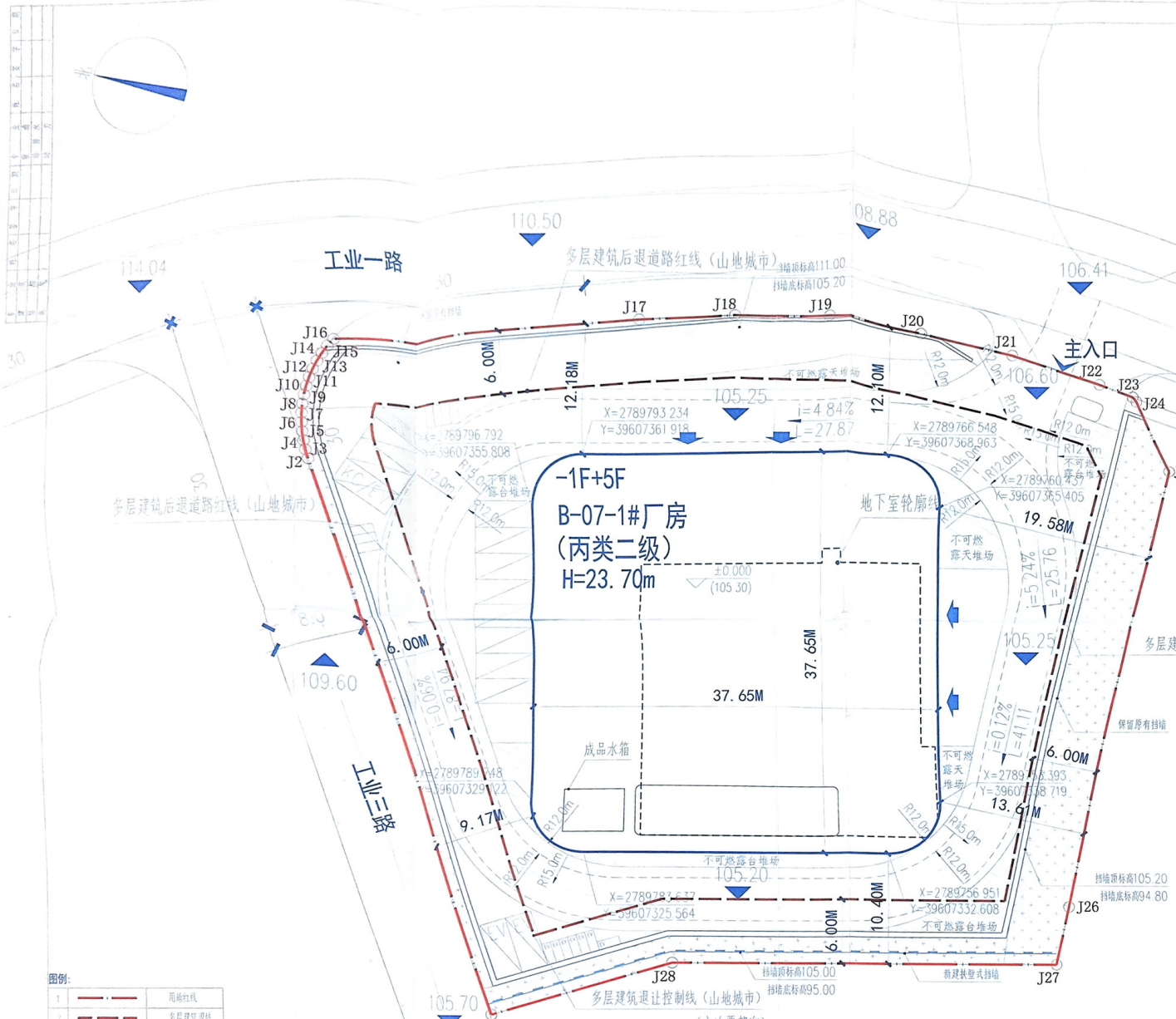

图例：

1	用地红线
2	多层建筑退线
3	围墙轮廓线
4	规划内部道路
5	消防车道
6	拟建建筑轮廓线
7	地下室边界线
8	机动车停车位
9	非机动车停车位
10	出入口标识
11	绿化
12	露台堆场

总平面图 1:200

1、本图F表示地上层数，
其中H表示室外地面至屋面高度。
2、本图尺寸以米为单位。

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2789787.7139	39607308.7199	
J2	2789817.2002	39607354.0332	54.06
J3	2789817.6415	39607354.7675	0.86
J4	2789818.0293	39607355.5314	0.86
J5	2789818.3616	39607356.3210	0.86
J6	2789818.6367	39607357.1324	0.86
J7	2789818.8532	39607357.9612	0.86
J8	2789819.0100	39607358.8035	0.86
J9	2789819.1064	39607359.6547	0.86
J10	2789819.1417	39607360.5107	0.86
J11	2789819.1159	39607361.3670	0.86
J12	2789819.0291	39607362.2193	0.86
J13	2789818.8817	39607363.0632	0.86
J14	2789818.6744	39607363.8945	0.86
J15	2789818.4084	39607364.7088	0.86
J16	2789818.0849	39607365.5021	0.86
J17	2789791.8421	39607375.3965	28.05
J18	2789783.6779	39607378.0490	8.58
J19	2789775.3030	39607379.9332	8.58
J20	2789766.7894	39607381.0330	8.58

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J20	2789766.7894	39607381.0330	
J21	2789758.2106	39607381.3387	8.58
J22	2789749.6403	39607380.8479	8.58
J23	2789746.3369	39607380.5043	3.32
J24	2789745.8715	39607380.1701	0.57
J25	2789741.2012	39607374.4263	7.40
J26	2789739.5077	39607332.1123	42.35
J27	2789739.2675	39607326.5201	5.60
J28	2789773.3269	39607317.5291	35.23
J1	2789787.7139	39607308.7199	16.87

S=4069.856 平方米 合6.105亩

B-07地块主要技术经济指标

序号	分项			数值	规划要求及备注
1	总用地面积		(m²)	4069.85	
2	建设用地面积		(m²)	4069.85	
3	总建筑面积		(m²)	7588.27	
	其中	地上建筑面积	(m²)	6896.20	
		地下建筑面积	(m²)	692.07	不计入计容建筑面积
4	计容建筑面积		(m²)	6896.20	
	生产性用房面积		(m²)	6896.20	
5	容积率			1.69	1.3≤R≤3.0
6	建筑占地面积		(m²)	1340.03	
	其中	生产性用房面积	(m²)	1340.03	
	建筑密度(%)			32.93%	30%≤D≤60%
7	建筑系数(%)			40.25%	K≥40%
	其中	建筑占地面积	(m²)	1340.03	
		大门构筑物	(m²)	4.83	
		露台堆场	(m²)	293.33	
8	绿地面积		(m²)	433.62	
9	绿地率(%)			10.65%	
10	机动车停车数		(辆)	13	
11	非机动车停车数		(辆)	14	

B-07地块建构筑物一览表

序号	建筑名称	建筑性质	计容建筑面积(m²)	占地面积(m²)	不计容建筑面积(m²)	建筑面积(m²)	备注
1	B-07-1#厂房	生产性用房面积	6896.20	1340.03	692.07	7588.27	-1F 4.8m,1F 7m,2~4F 4.2m,5F 4.0m
2	大门	构筑物		4.83			
	露台堆场面积			293.33			
	合计		6896.20	1638.19	692.07	7588.27	

挡墙结构

扶壁式挡墙断面图

厦门市泛华建筑设计有限公司
FAN CHINA ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD XIAMEN
国家甲级工程设计证书号：A135007191
地址：厦门市思明区莲前东路123号和商金广场
Tel 0592-2292828 Fax 0592-2292838

会签

本图纸需经相关审查部门审查通过后方可用于施工。

施工图审查批准单位

施工图审查批准书证号

出图专用章

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门市泛华建筑设计有限公司
编号：建筑工程
有效期至：2030年01月07日

正注册建筑师执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈庆
注册号：3500719-005
有效期：至2026年07月14日

正注册结构师执业章

摘要	版本	日期

工程名称

绿色食品产业园及配套设施建设项目(B-07地块)

项目名称

建设单位

福建[illegible]县[illegible]水[illegible]有限公司

代建单位

设定代表人	吴戈晃	
技术负责人	林和根	
项目负责人	陈庆	
专业负责人	周作移	
校对人	吴戈晃	
审核人	吴戈晃	
审定人	阮水春	
审定人		
审核人	白昆裕	
校对人	白昆裕	

图名

总平面图

工程编号	XMC5004
比例	1:200
图别	
图号	A1
电子专业	

厦门市规划设计集团有限公司 技术审查专用章 3505031058198

厦门市自然资源局审图章 [2025] 83号 [illegible]
经办：
日期：2025.5.12

建设单位应在一年内依法办理建设工程消防设计审查和建设工程施工许可证，方可开工。

版权所有 不得复制