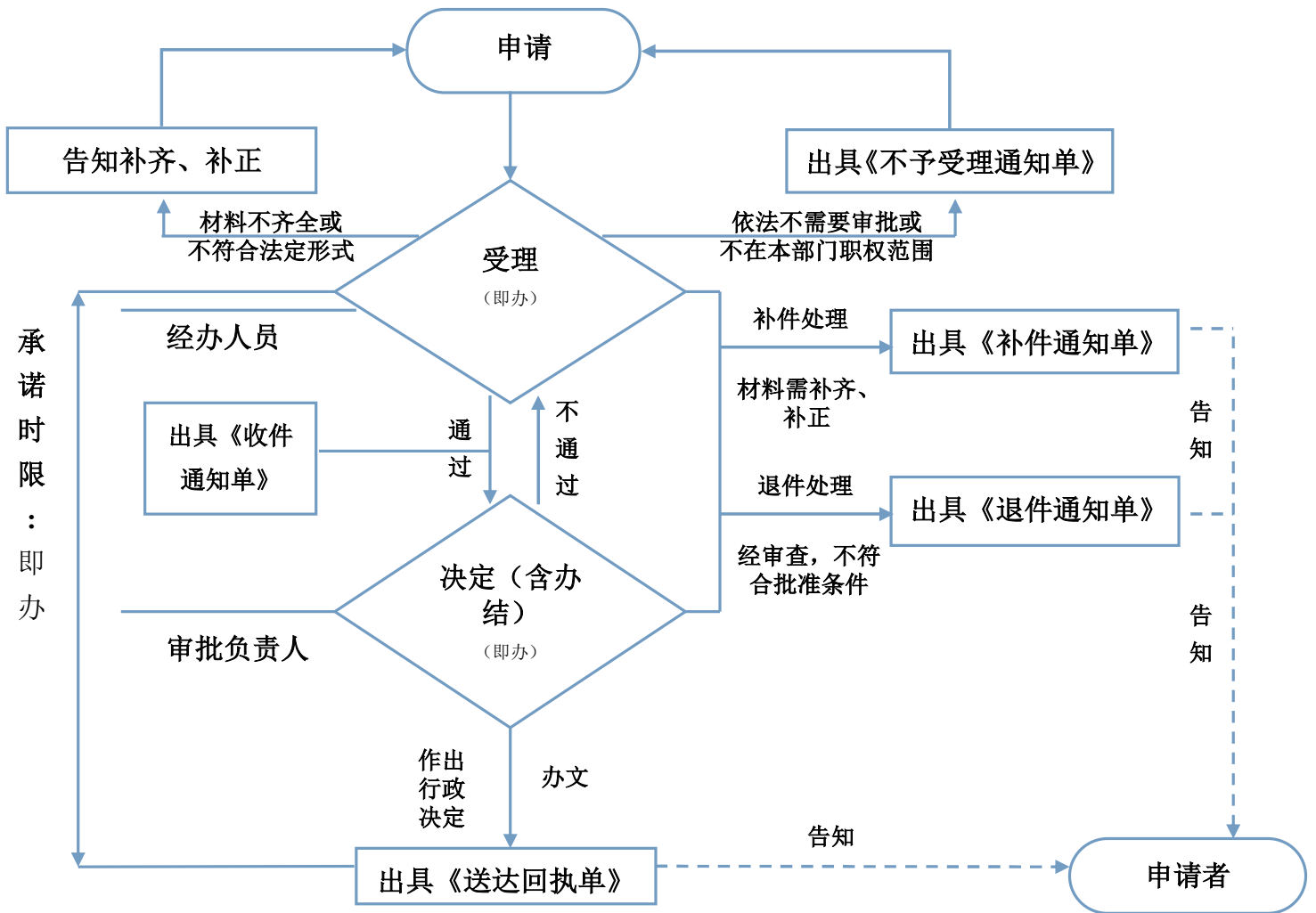


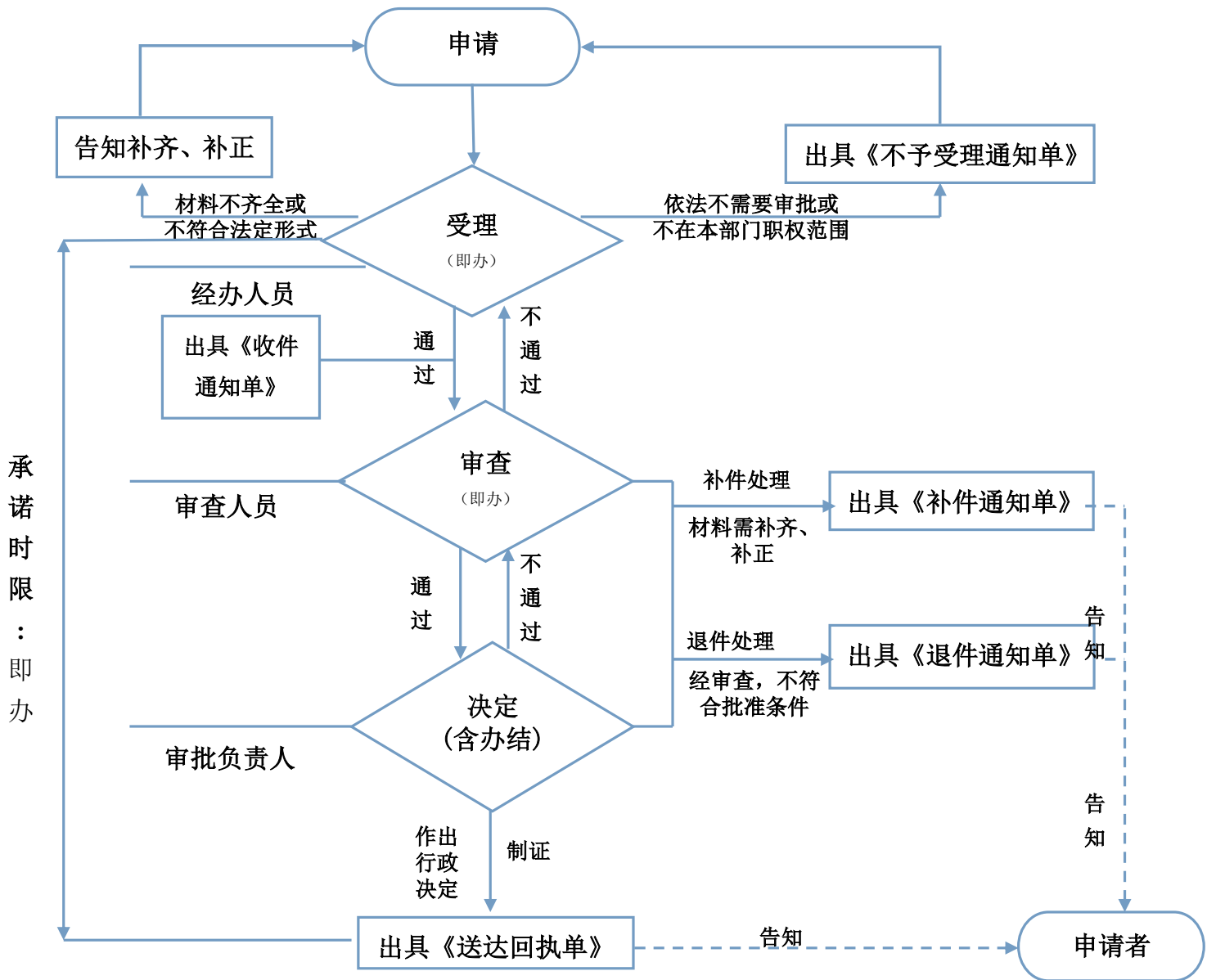
安溪县住建局审批事项流程图



该流程图适用于以下 14 个项审批事项：

1. 新建商品房合同网签备案；
2. 房屋租赁登记备案-首次登记备案；
3. 房屋租赁登记备案-补证；
4. 房屋租赁登记备案-注销登记备案；
5. 房屋租赁登记备案-变更（延续）登记备案；
6. 房屋租赁登记备案-转租登记备案；
7. 存量房转让合同网签备案；
8. 预购商品房抵押备案；
9. 建筑起重机械安装告知；
10. 建筑起重机械拆卸告知；
11. 建筑起重机械备案-申请；
12. 建筑起重机械备案-注销；
13. 建筑起重机械使用登记；
14. 房屋建筑和市政基础设施工程项目报建。

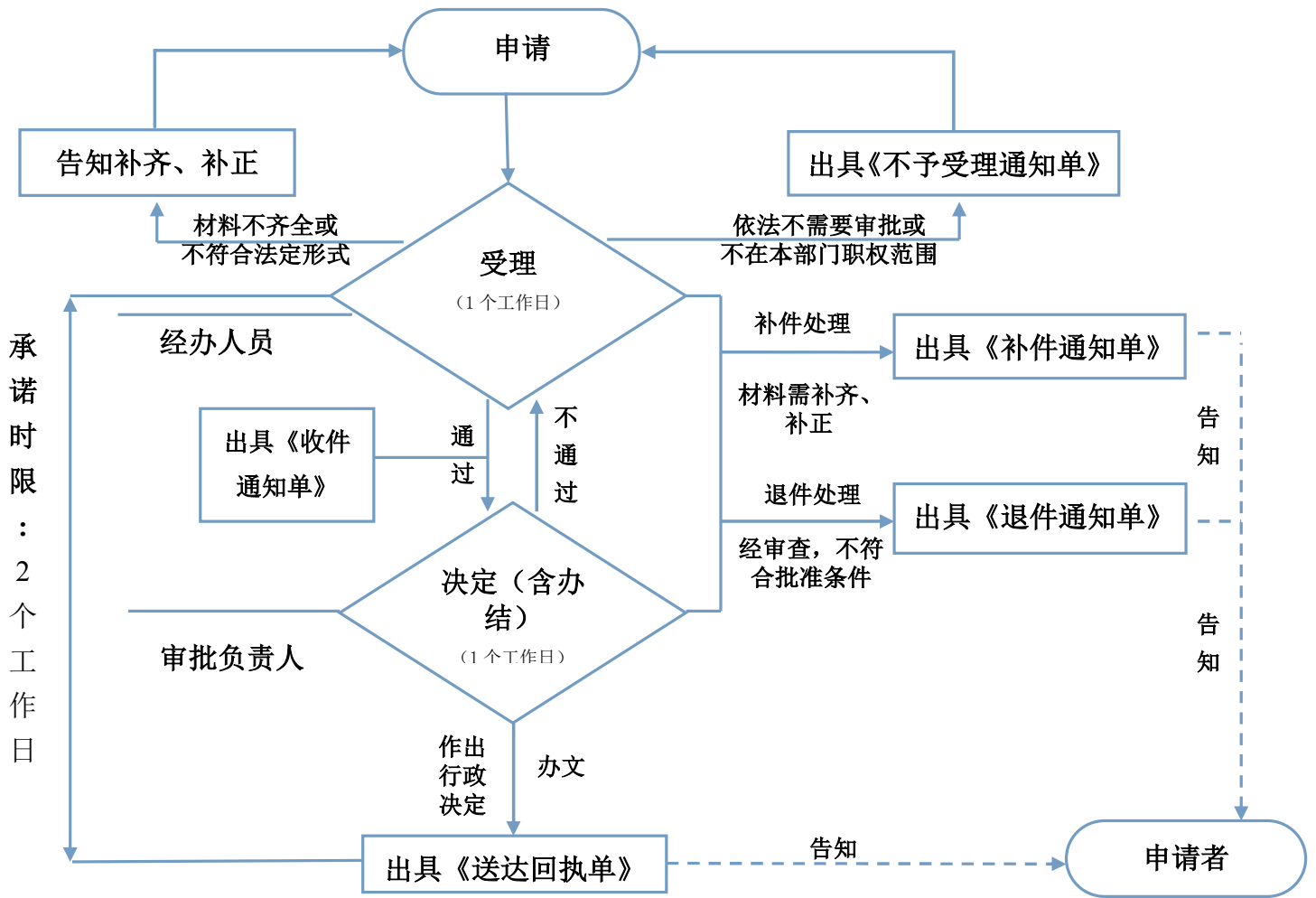
安溪县住建局审批事项流程图



该流程图适用于以下 20 项审批事项：

1. 建筑业企业资质认定-施工总承包资质序列三级资质（不含铁路、通信工程施工总承包三级资质）证书内容变更（除需要换证的外）；
2. 建筑施工企业安全生产许可证核发-延期申请；
3. 建筑施工企业安全生产许可证核发-证书变更；
4. 建筑施工企业安全生产许可证核发-遗失补办；
5. 建筑施工企业安全生产许可证核发-注销资质；
6. 拆除人防工程及配套设施审批；
7. 拆除人民防空通信、警报设施审批；
8. 平时使用公用人防工程审批；
9. 城市地下空间开发（含地铁项目）兼顾人防需要审批；
10. 房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案；
11. 城建档案保管与利用；
12. 建筑结构安全鉴定备案（城市既有住宅增设电梯）；
13. 商品房预售许可变更；
14. 城市民用建筑易地修建防空地下室竣工验收备案；
15. 特殊建设工程消防设计审查；
16. 既有建筑装饰特殊建设工程消防设计审查；
17. 建筑工程施工许可证核发；
18. 城市新建民用建筑易地修建防空地下室审批；
19. 城市新建民用建筑修建防空地下室审批；
20. 人防工程竣工验收备案（就地）。

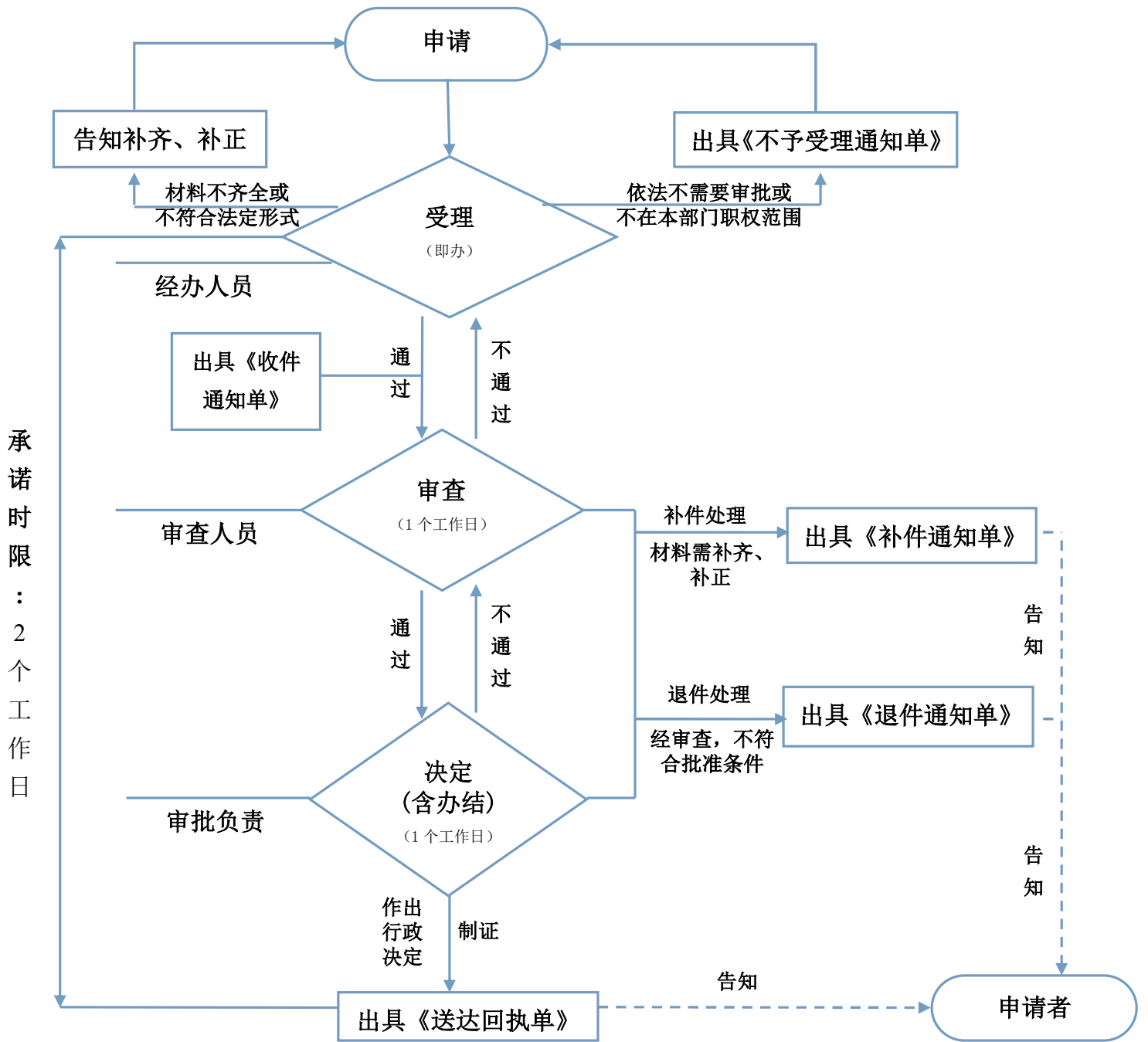
安溪县住建局审批事项流程图



该流程图适用于以下1项审批事项：

1. 在建工程抵押备案。

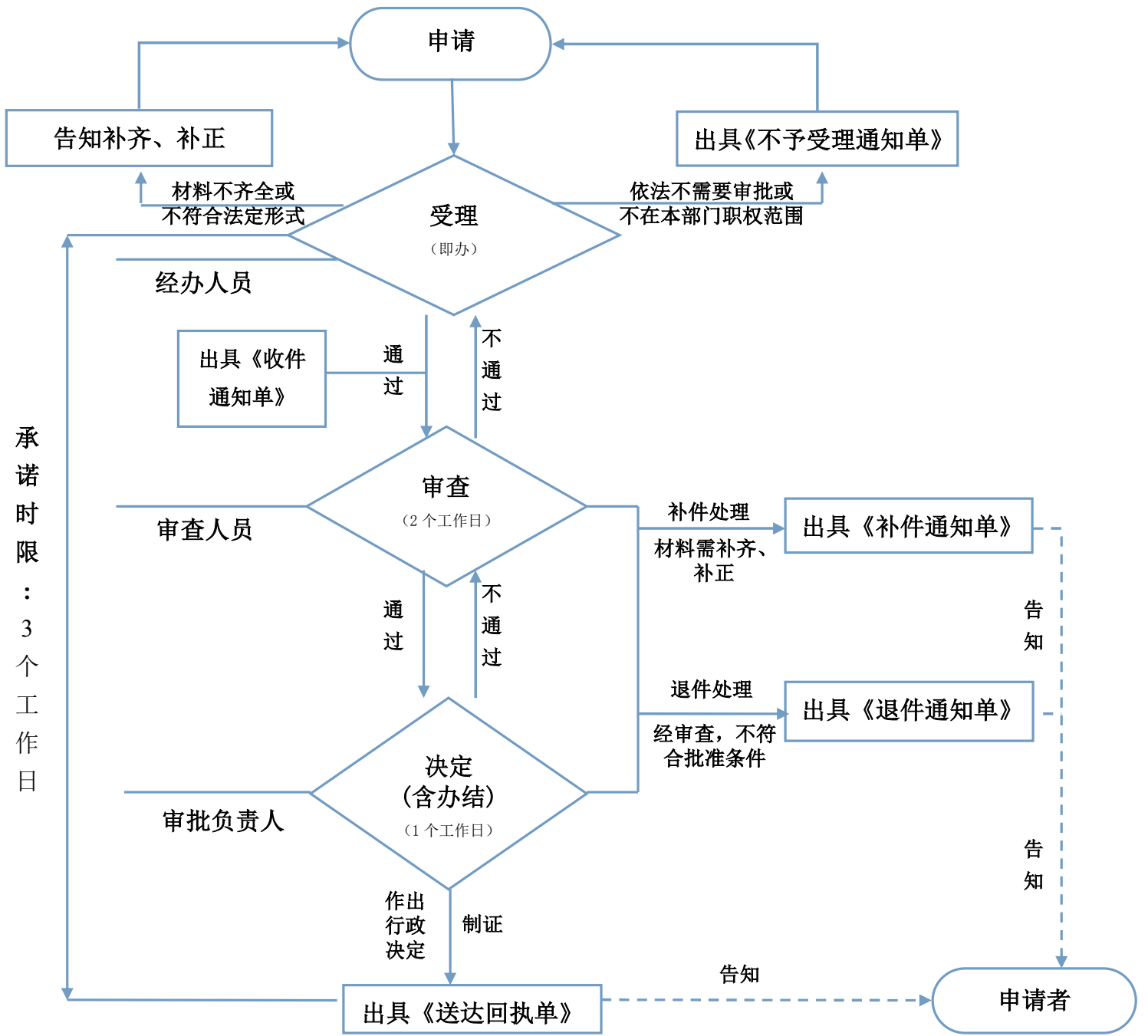
安溪县住建局审批事项流程图



该流程图适用于以下 12 项审批事项：

1. 房屋建筑和市政基础设施工程招标条件备案；
2. 房屋建筑和市政工程招投标情况的书面报告备案；
3. 房地产经纪机构备案；
4. 房地产经纪中介机构变更备案；
5. 房地产经纪中介机构注销备案

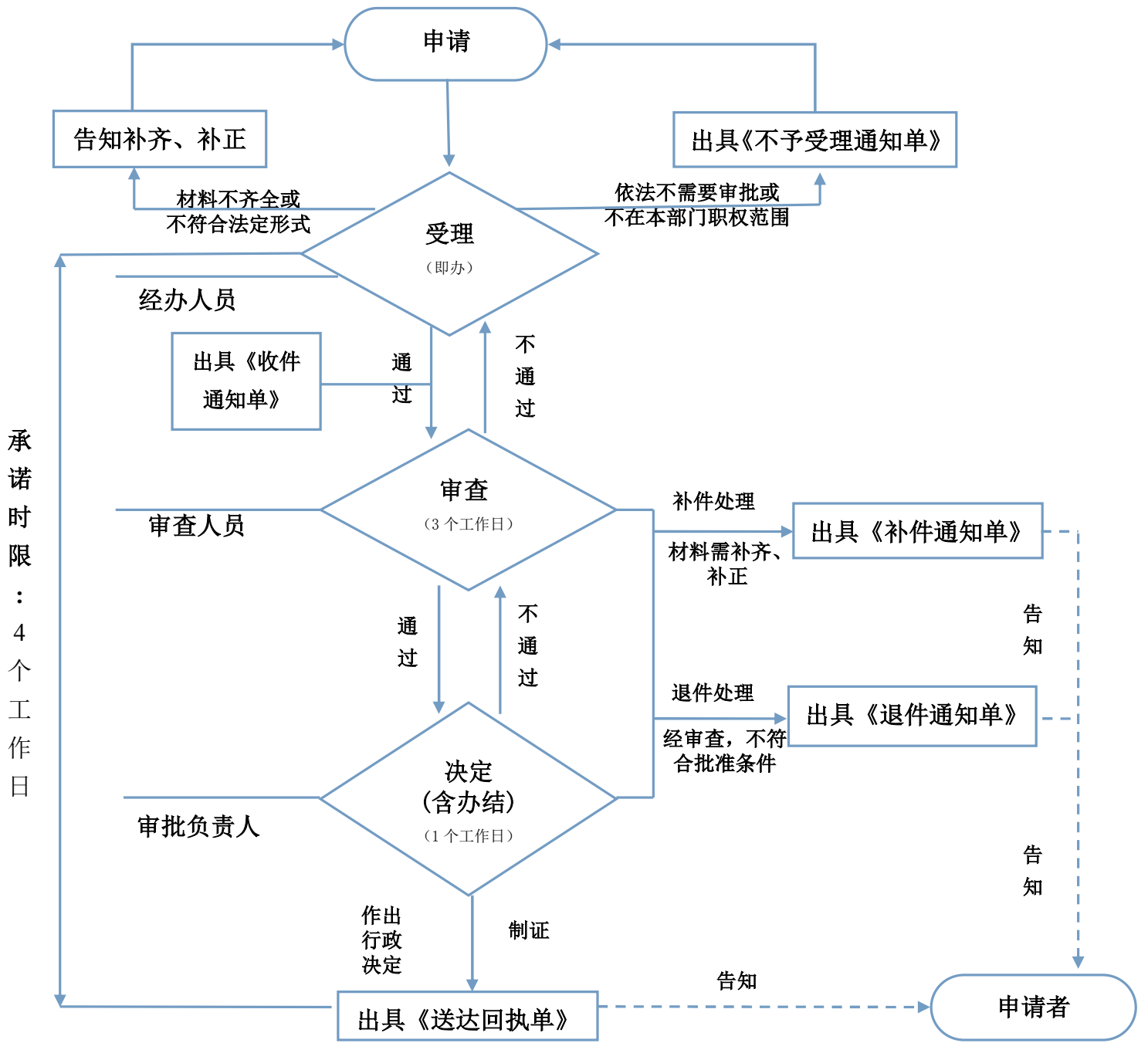
安溪县住建局审批事项流程图



该流程图适用于以下 6 项审批事项：

1. 城市基础设施配套费减免审核；
2. 前期物业服务合同备案；
3. 前期物业管理中标备案；
4. 前期物业管理招标备案；
5. 预售资金拨付审核；
6. 招标人自行办理房屋建筑和市政工程招标备案。

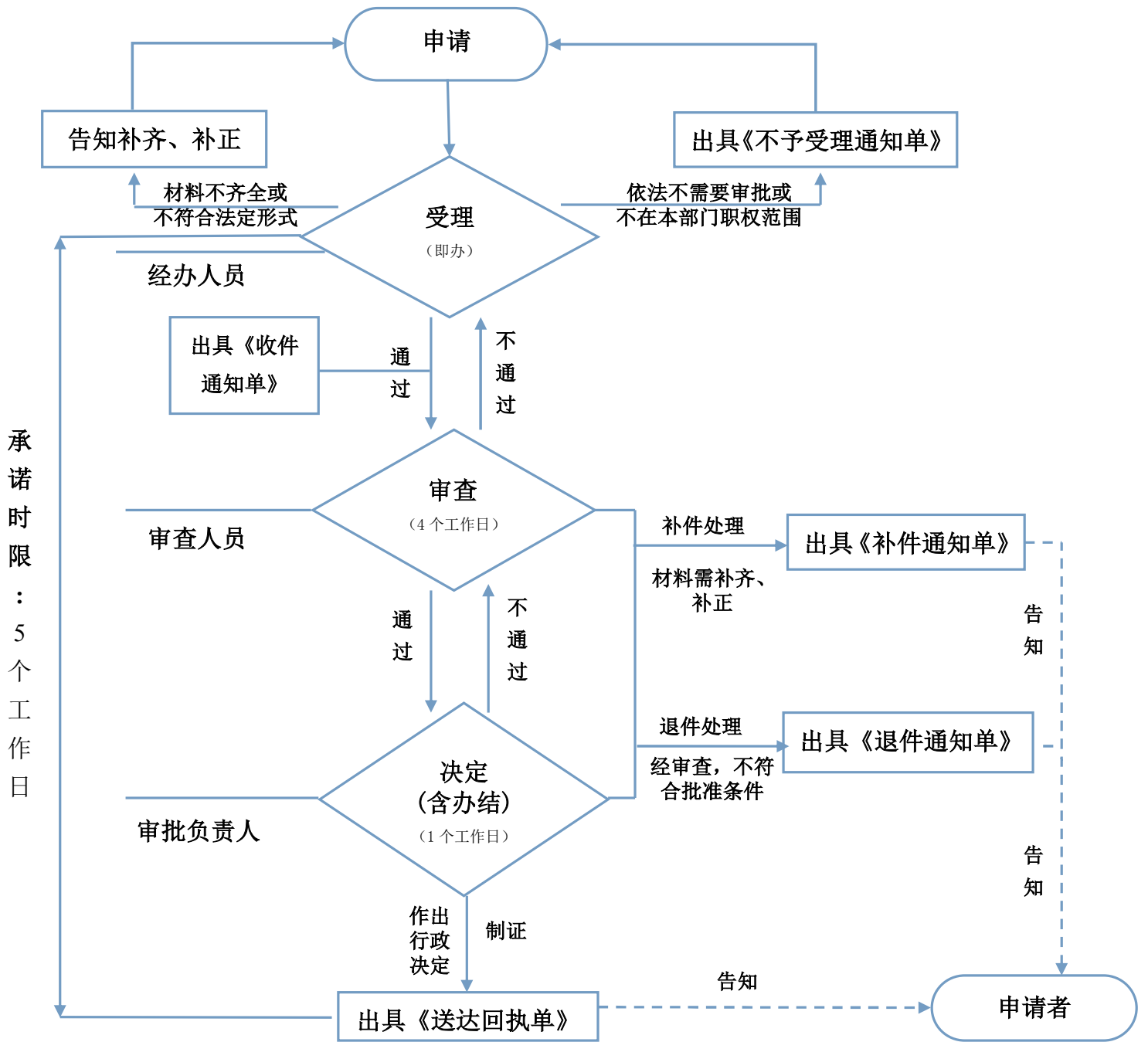
安溪县住建局审批事项流程图



该流程图适用于以下 2 项审批事项：

1. 商品房现房销售备案；
2. 建筑施工企业安全生产许可证核发-初次申请。

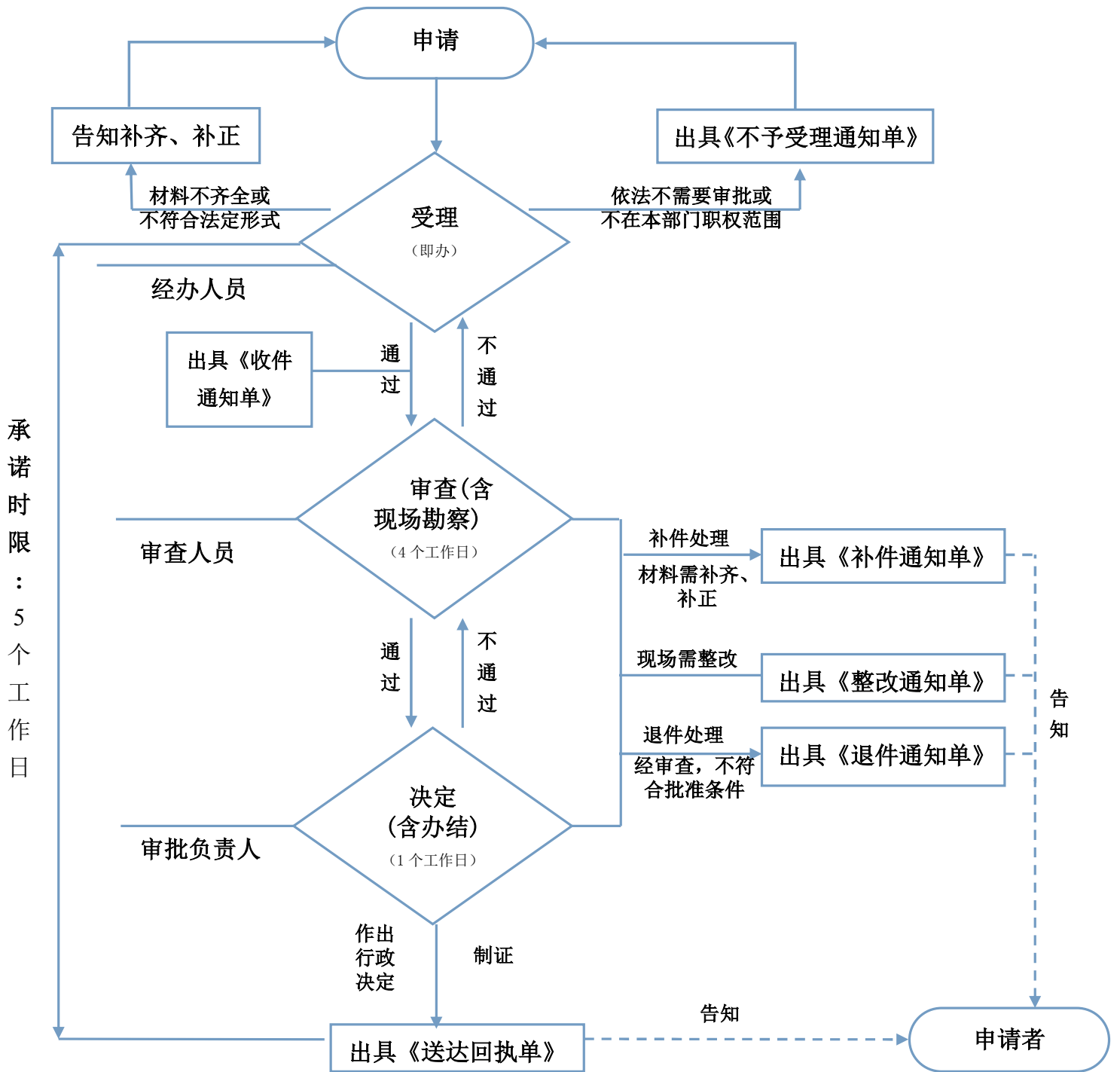
安溪县住建局审批事项流程图



该流程图适用于以下7项审批事项：

1. 承接查验备案审批；
2. 物业服务合同备案-住宅物业备案；
3. 物业服务合同备案-非住宅物业备案；
4. 协议选聘物业服务企业批准；
5. 房地产开发企业三级资质核定；
6. 房地产开发企业四级资质核定；
7. 房地产开发企业暂定资质核定；

安溪县住建局审批事项流程图

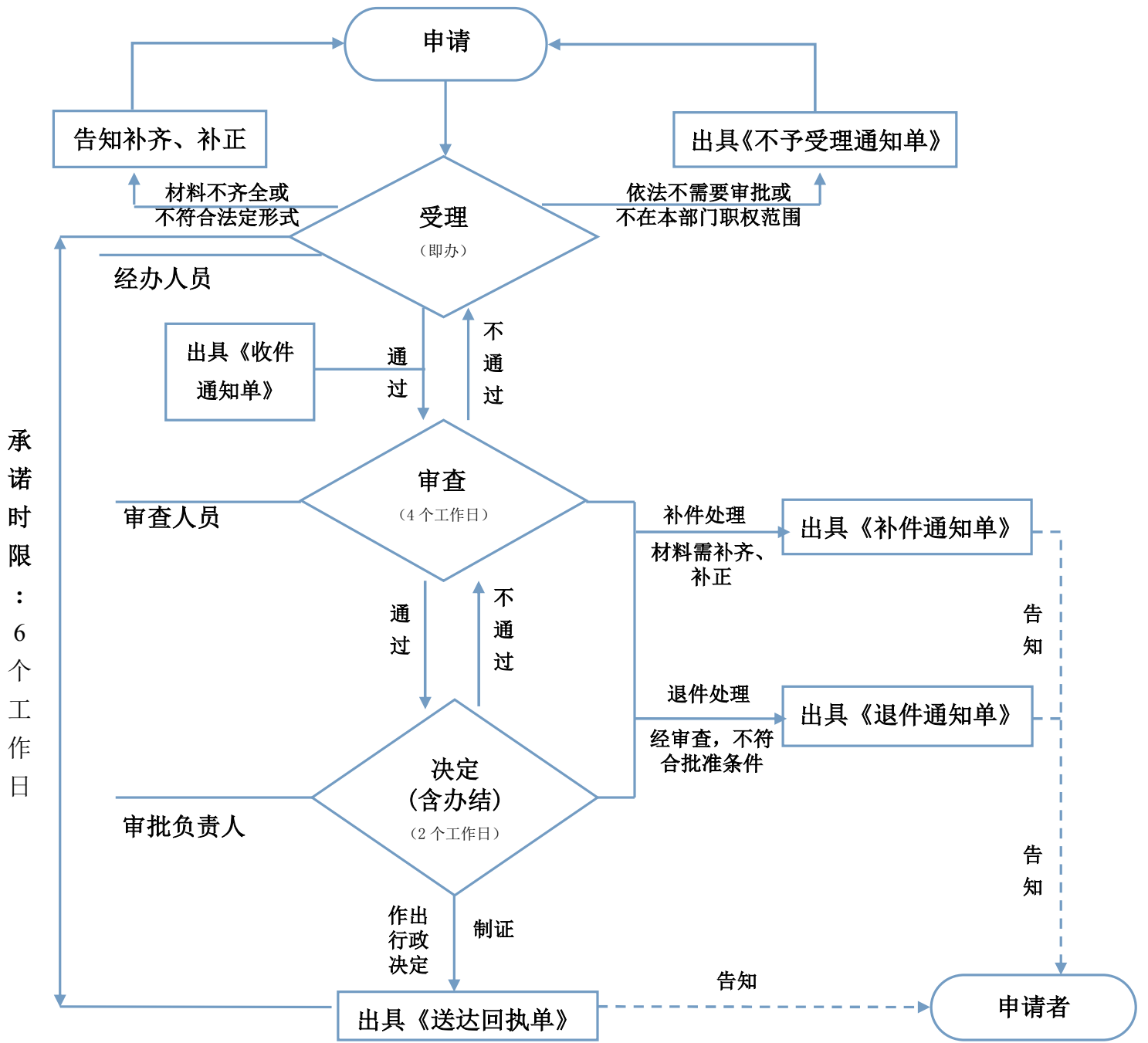


该流程图适用于以下 3 项审批事项：

1. 建设工程消防验收；
2. 其他建设工程竣工验收消防备案；
3. 既有建筑装修改造建设工程竣工验收消防备案；

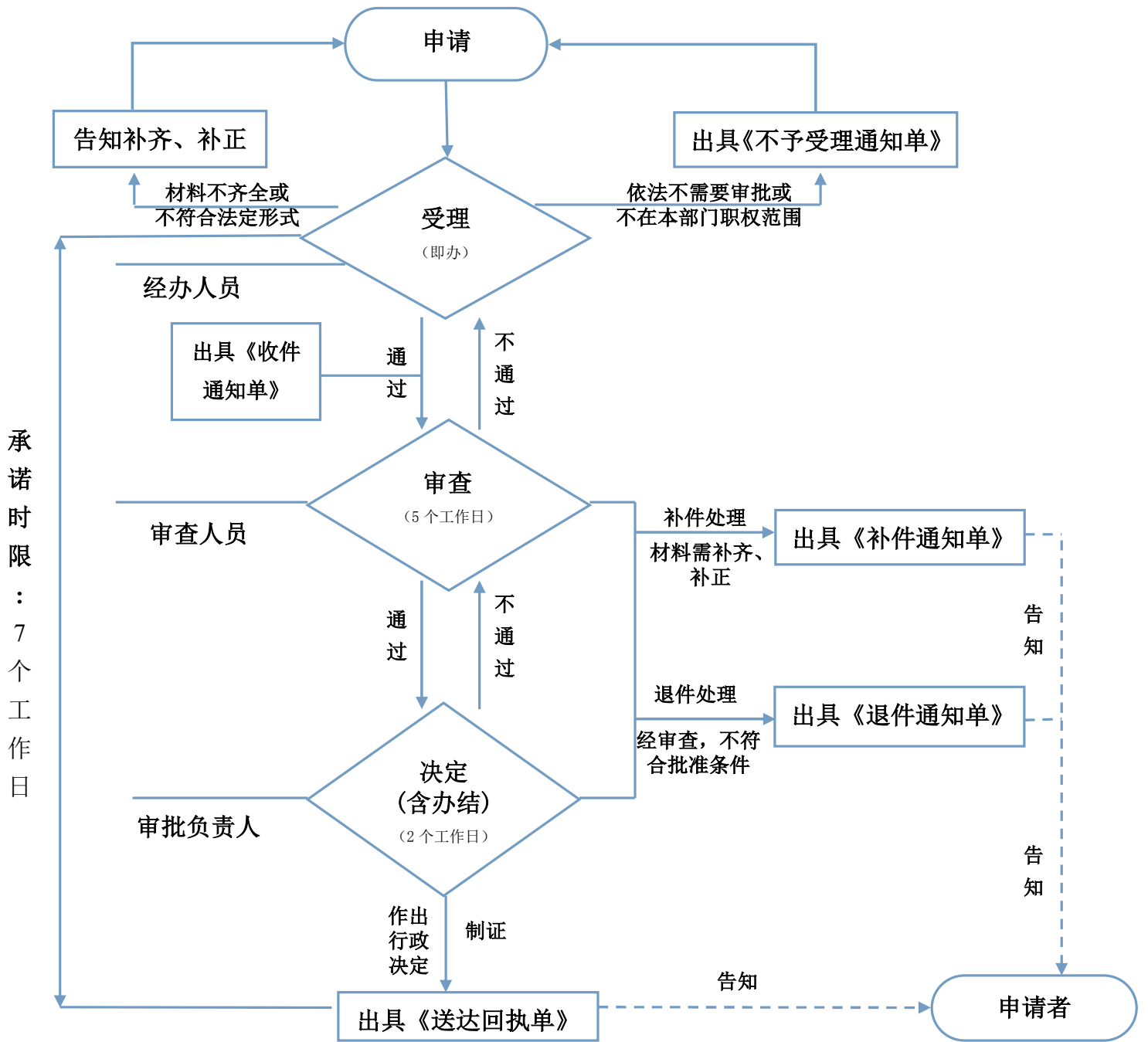
注：现场整改及复验工作时间不计入事项承诺时限。

安溪县住建局审批事项流程图



该流程图适用于以下 1 项审批事项：
1. 建筑业企业资质认定-首次申请。

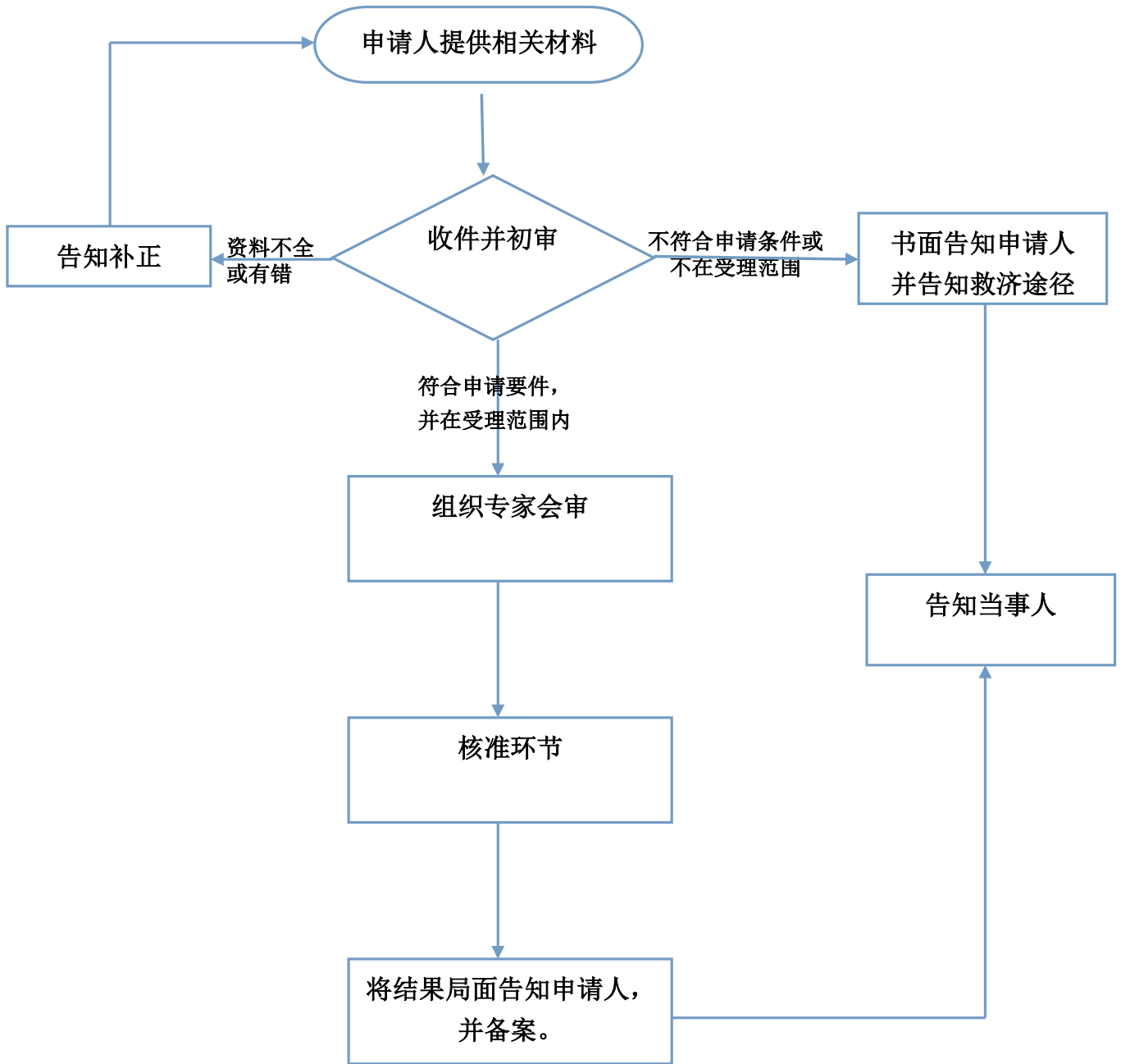
安溪县住建局审批事项流程图



该流程图适用于以下 2 项审批事项：

1. 建筑业企业资质认定-专业承包资质序列三级资质（不含铁路方面专业承包资质）及预拌混凝土、模板脚手架专业承包资质；
2. 建筑业企业资质认定-施工劳务资质。

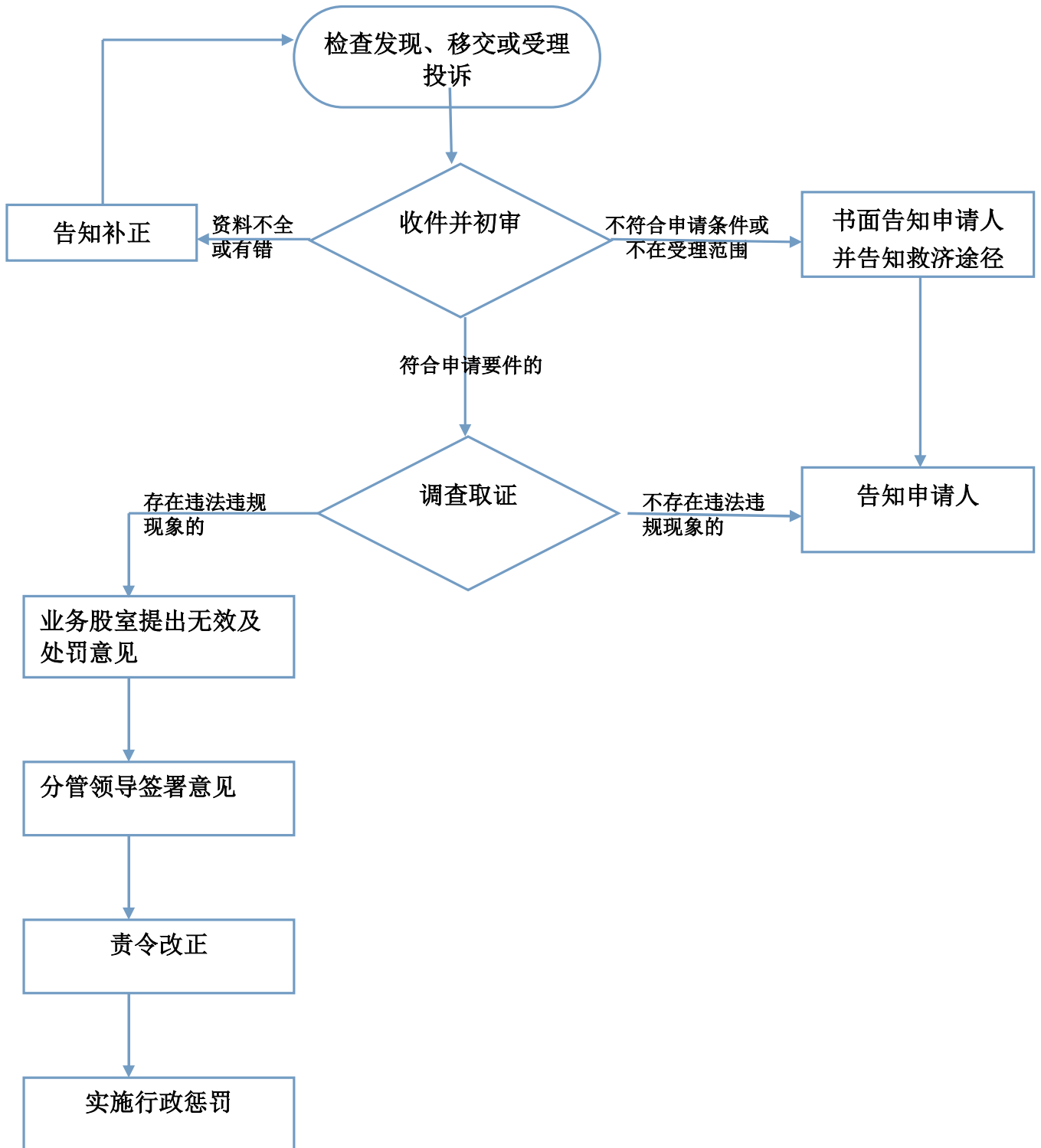
安溪县住建局行政确认运行流程图



该流程图适用于以下 2 项审批事项:

- 1、专业性强的分部分项工程的认定

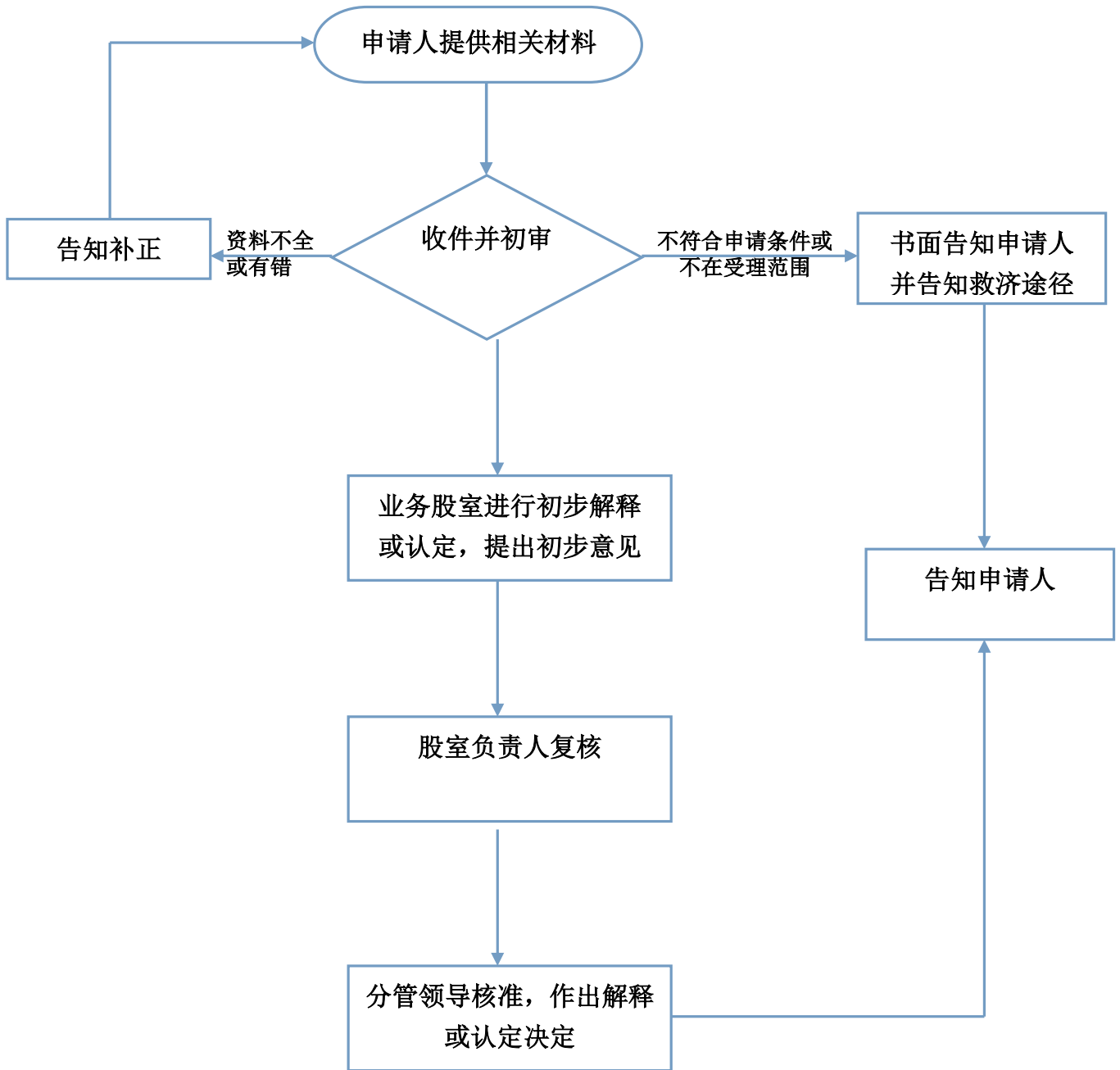
安溪县住建局行政确认运行流程图



该流程图适用于以下几项审批事项：

1. 对招标、投标、评标、中标无效的确认；
2. 对招标投标转让、分包无效的确认；
3. 对依法必须进行招标的项目招标人违法确定或者更换的评标委员会成员作出的评审结论的无效确认；
4. 招标代理无效的确认；
5. 对审查机构出具虚假审查合格书无效的确认

安溪县住建局行政确认运行流程图

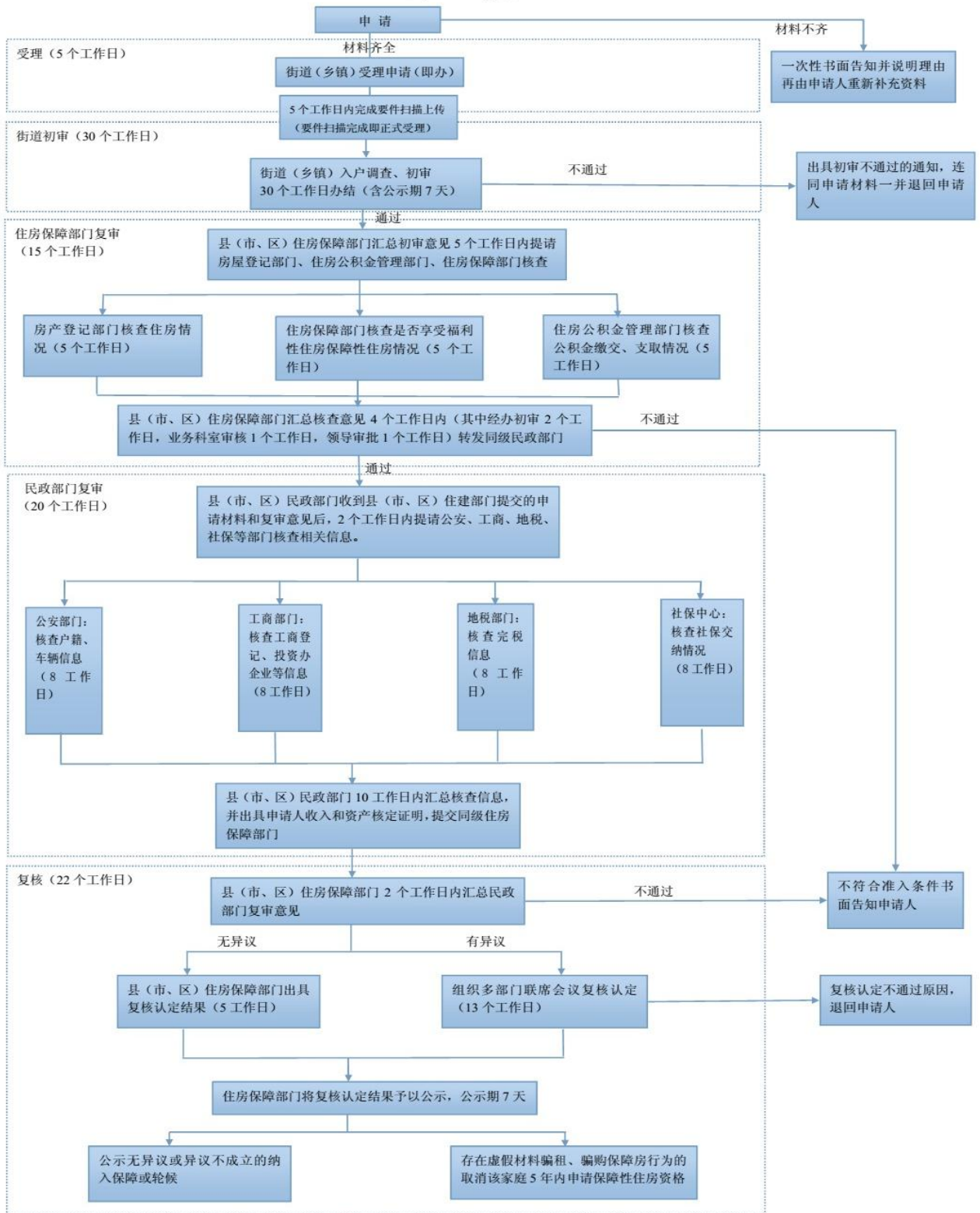


该流程图适用于以下 1 项审批事项：

1. 承发包双方可就工程计价依据的争议以书面形式提请工程造价管理机构对争议以书面文件进行解释或认定。

泉州保障性住房申请审批信息系统流程图

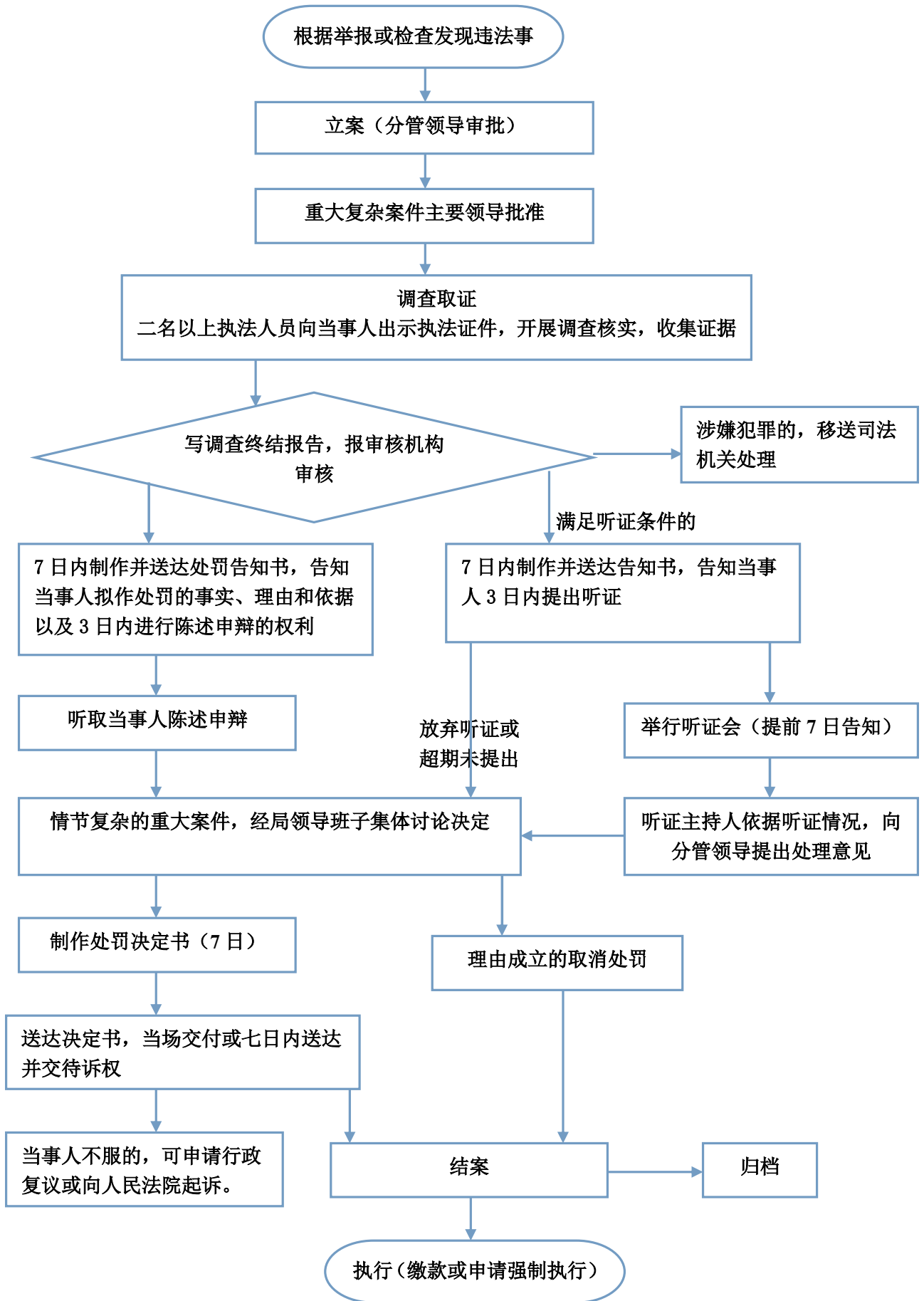
(约 92 工作日)



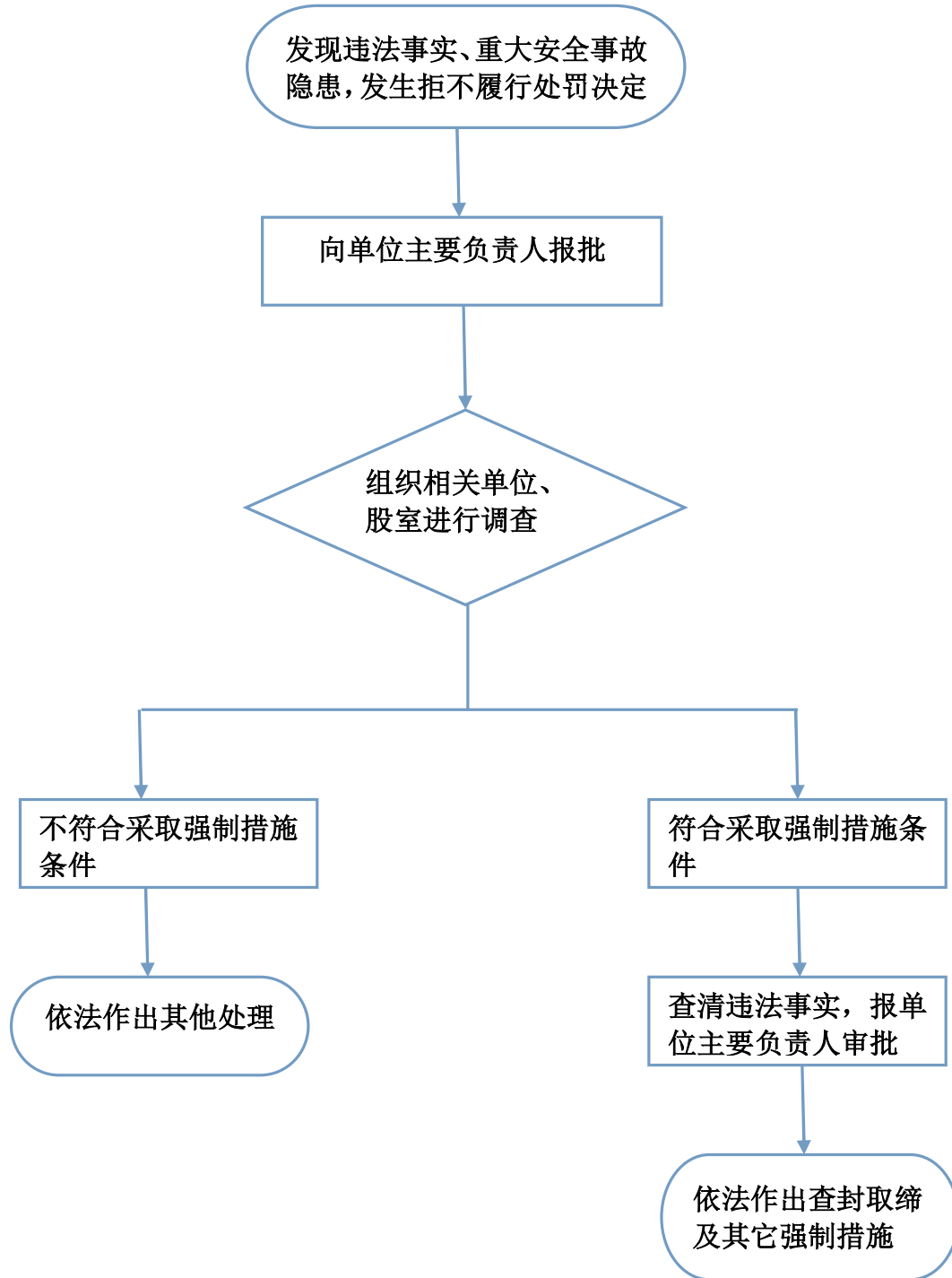
该流程图适用于以下几项审批事项：

1. 保障性住房（公共租赁住房、廉租住房、廉租住房租赁补贴）申请的审核

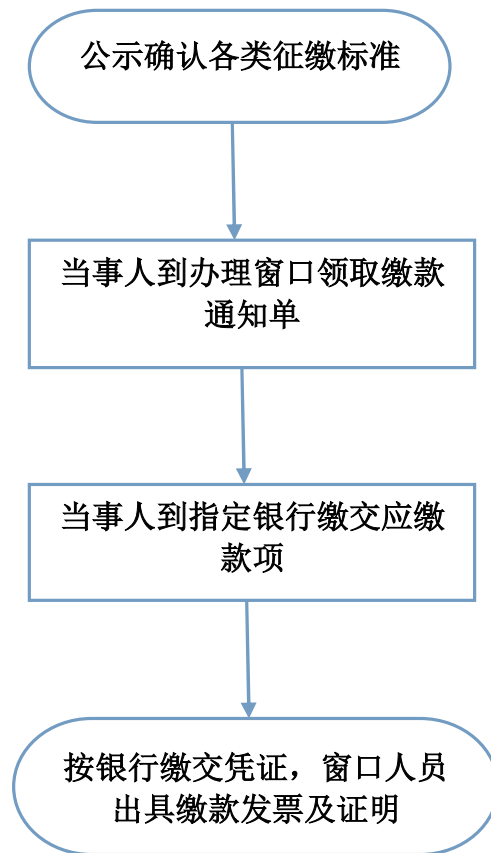
安溪县住建局行政处罚运行流程图



安溪县住建局行政强制运行流程图



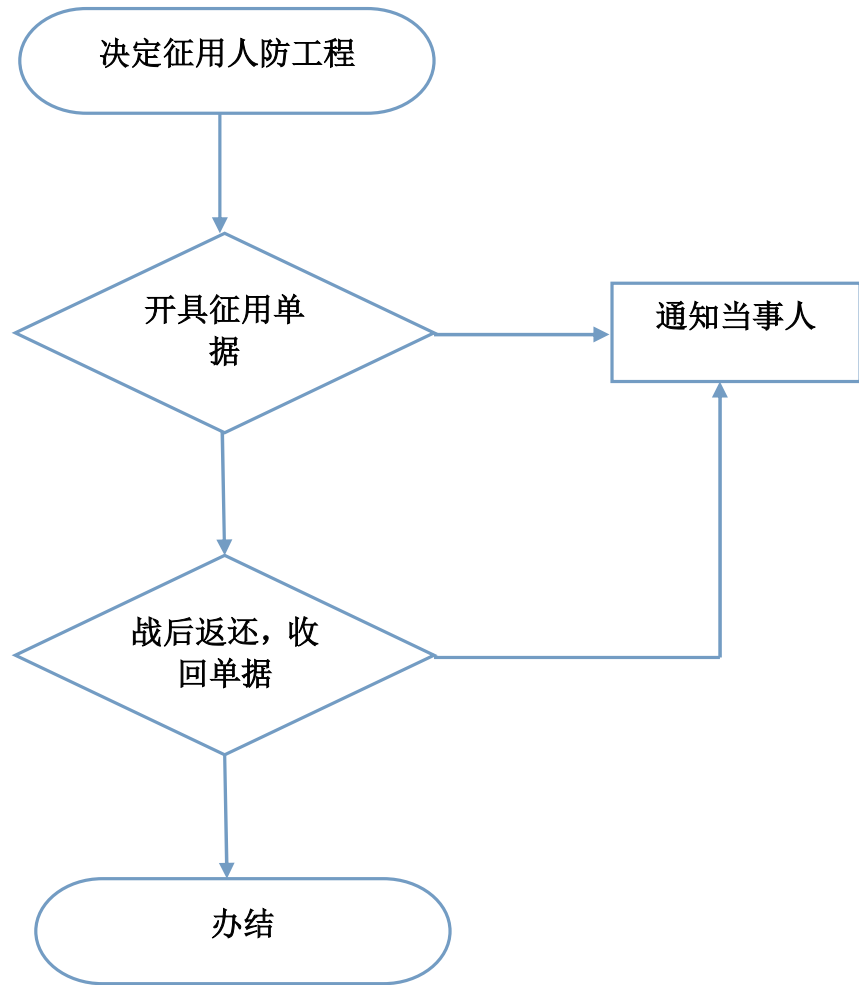
安溪县住建局行政征收运行流程图



该流程图适用于以下几项审批事项:

1. 城市基础设施配套费征收;
2. 防空地下室易地建设建设费征收;
3. 社会负担的人民防空经费

安溪县住建局行政征用运行流程图



安溪县住建局行政监督检查运行流程图

