

安溪县住房和城乡建设局

安建〔2025〕23号

安溪县住房和城乡建设局关于印发 2025年度执法检查计划的通知

局机关各股室、下属事业单位：

根据《泉州市住房和城乡建设局关于印发2025年度执法检查计划的通知》（泉建综〔2025〕5号），为落实2025年度执法检查工作任务，确保住建行业监管工作顺利开展与实施，经研究，我局制定了《2025年度执法检查计划》，现印发给你们，请局机关各相关股室、下属事业单位按照计划，认真抓好贯彻落实。

安溪县住房和城乡建设局

2025年2月14日

（此件公开发布）

2025 年度执法检查计划

检查月份	住建行业市场主体和中介机构	检查事项	检查天数	检查区域	每个工作日检查对象数量	预计执法人员数	预计检查专家人数	责任单位	配合股室、单位	备注
2 月	房地产经纪机构	中介机构门店日常行为检查	4 个工作日	全县	4 家企业	2 名/日	\	房地产交易中心		
3 月	房地产开发企业	房地产售楼部日常行为检查	2 个工作日	全县	2 个在建在售房地产项目	2 名/日	\	房地产交易中心		
	造价咨询企业	造价咨询企业日常行为检查	2 个工作日	全县	1 家企业	2 名/日	\	建设工程造价站		
	建设工程监理企业	建设工程监理企业专项检查	3 月至 4 月期间约 10 个工作日	全县	2 个项目/组	2-3 名/组*日	0-2 名/组*日	工程建设管理股、质安中心		
	工程质量检测机构	工程质量检测机构专项检查	1 月至 3 月期间约 1 个工作日	全县	1-2 家企业/组	2-3 名/组*日	2 名/组*日	工程建设管理股、质安中心		
4 月	物业服务企业	物业小区监督检查	5 个工作日	全县	5 个物业小区	2 名/日	2 名/日	物业管理股	房地产交易中心	
	招标代理机构	招标代理成果文件检查	2 个工作日	全县	3 个项目	2 名/日	2 名/日	建筑业股	造价站	
	房地产经纪机构	中介机构门店日常行为检查	4 个工作日	全县	4 家企业	2 名/日	\	房地产交易中心		
	建设工程勘察企业	勘察质量安全专项检查	4 月至 10 月期间约 1 个工作日	全县	1 个项目	2 名/日	2 名/日	技术服务中心	工程建设管理股	
5 月	房地产开发企业	房地产市场“双随机、一公开”检查	3 至 5 个工作日	全县	不定	2 名/日	\	房地产交易中心	县市场监管局	

检查月份	住建行业市场主体和中介机构	检查事项	检查天数	检查区域	每个工作日检查对象数量	预计执法人员数	预计检查专家人数	责任单位	配合股室、单位	备注
6月	施工图审查机构、建设工程勘察设计企业	上半年全县勘察设计审图质量及绿色建筑和建设工程消防设计审查验收“双随机”监督检查上检查	5月至6月约2个工作日	全县	2个项目	2名/日	6名/日	技术服务中心	消防审验股	
	房地产经纪机构	房地产中介机构“双随机、一公开”检查	3至5个工作日	全县	不定	2名/日	\	房地产交易中心	县市场监管局	
	造价咨询企业	造价咨询企业日常行为检查	2个工作日	全县	1家企业	2名/日	\	建设工程造价站		
	工程质量检测机构	工程质量检测机构专项检查	4月至6月期间约1个工作日	全县	1-2家企业/组	2-3名/组*日	2名/组*日	工程建设管理股、质安中心		
	物业服务企业	物业小区监督检查	5个工作日	全县	5个物业小区	2名/日	2名/日	物业管理股	房地产交易中心	
7月	建设工程设计企业、建设工程施工企业、建设工程监理企业	全县勘察设计审图质量及绿色建筑和建设工程消防设计审查验收“双随机”监督检查下检查	7月至9月约2个工作日	全县	2个项目	2名/日	5名/日	消防审验股	技术服务中心	
	建设单位、建筑施工企业、工程监理企业	上半年全县建筑市场和工程质量安全监督检查	7月至8月期间约5个工作日	县管项目	2个项目/组	3-4名/组*日	0-2名/组*日	建筑业股、工程建设管理股、质安中心		
	招标代理机构	招标代理成果文件检查	2个工作日	全县	3个项目	2名/日	2名/日	建筑业股	造价站	
8月	房地产经纪机构	中介机构门店日常行为检查	4个工作日	全县	4家企业	2名/日	\	房地产交易中心		

检查月份	住建行业市场主体和中介机构	检查事项	检查天数	检查区域	每个工作日检查对象数量	预计执法检查人数	预计检查专家人数	责任股室、单位	配合股室、单位	备注
9月	房地产开发企业	房地产售楼部日常行为检查	2个工作日	全县	2个在建在售房地产项目	2名/日	\	房地产交易中心		
	造价咨询企业	造价咨询企业成果文件专项检查	9月至12月期间约10个工作日	全县	2个项目/10个工作日	2名/10个工作日	3名/10个工作日	建设工程造价站		
	工程质量检测机构	工程质量检测机构专项检查	7月至9月期间约1个工作日	全县	1-2家企业/组	2-3名/组*日	2名/组*日	工程建设管理股、质安中心		
	物业服务企业	物业小区监督检查	5个工作日	全县	5个物业小区	2名/日	2名/日	物业管理股	房地产交易中心	
	建设工程监理企业	建设工程监理企业专项检查	9月至10月期间约10个工作日	全县	2个项目/组	2-3名/组*日	0-2名/组*日	工程建设管理股、质安中心		
10月	招标代理机构	招标代理成果文件检查	2个工作日	全县	3个项目	2名/日	2名/日	建筑业股	造价站	
	房地产经纪机构	房地产中介机构“双随机、一公开”检查	3至5个工作日	全县	不定	2名/日	\	房地产交易中心	县市场监管局	
	施工图审查机构、建设工程勘察设计企业	下半年全县勘察设计审图质量及绿色建筑和建设工程消防设计审查验收“双随机”监督线上检查	10月至11月期间约2.5个工作日	全县	2个项目	2名/日	6名/日	技术服务中心	消防审验股	
11月	房地产开发企业	房地产市场“双随机、一公开”检查	3至5个工作日	全县	不定	2名/日	\	房地产交易中心	县市场监管局	

检查月份	住建行业市场主体和中介机构	检查事项	检查天数	检查区域	每个工作日检查对象数量	预计执法人员数	预计检查专家人数	责任股室、单位	配合股室、单位	备注
12月	房地产经纪机构	中介机构门店日常行为检查	4个工作日	全县	4家企业	2名/日	\	房地产交易中心		
	造价咨询企业	造价咨询企业日常行为检查	2个工作日	全县	1家企业	2名/日	\	建设工程造价站		
	工程质量检测机构	工程质量检测机构专项检查	10月至12月期间约1个工作日	全县	1-2家企业/组	2-3名/组*日	2名/组*日	工程建设管理股、质安中心		
	物业服务企业	物业小区监督检查以及物业服务质量评价	5个工作日	全县	10个物业小区	2名/日	2名/日	物业管理股	房地产交易中心	
	建设单位、建筑施工企业、工程监理企业	下半年全县建筑市场和工程质量安全监督检查	12月至2026年1月期间约5个工作日	县管项目	2个项目/组	3-4名/组*日	0-2名/组*日	建筑业股、工程建设管理股、质安中心		
	招标代理机构	招标代理成果文件检查	2个工作日	全县	3个项目	2名/日	2名/日	建筑业股	造价站	

