

安溪县住房和城乡建设局

安建函〔2025〕17号

答复类型：B类

关于县十八届人大四次会议第 0036 号 建议的协办意见

安溪县消防救援大队：

《关于实施凤城镇鸿业嘉辉地下管网漏水、消防系统等改造的建议》（第 0036 号）已收悉。我单位的办理意见如下：

凤城镇鸿业嘉辉小区建成于 2010 年，现有住户 730 户，是县城内的中心居住区。近年来，因地下管网老化、消防设施陈旧等问题，已严重影响居民生活质量和社区安全。

自 2024 年 11 月起，泉州市开展物业管理提升工作，并把消防无水整治纳入物业管理提升工作。经我局摸排，全县有 44 个小区存在消防无水问题，鸿业嘉辉在整治清单内。根据上级有关部署要求 and 时序进度安排，消防无水问题应于 5 月底基本整治完成。我县自加压力，要求消防无水问题应于 5 月 15 日前整治完成。

我局采取以下措施，推动消防无水问题的整治。一是开展专业评估。我局委托有资质的专业评估机构，并聘请 5 家检测

机构对消防无水情况进一步复核，下发消防无水整治的具体做法供各住宅小区参考。二是开展业务培训。我局组织各有关乡镇、村（社区）、业委会以及物业服务企业相关负责人，召开消防无水问题整治工作业务培训会议。邀请高级工程师授课，分享交流整治工作经验。三是落实资金拼盘。我局协调相关银行配合有关住宅小区业委会或物业服务企业，梳理小区专项维修资金余额，积极配合小区提取专项维修资金。四是开展专项督导。县纪委监委把整治工作纳入专项督导，我局配合建立整治清单倒排计划台账，每周二、周五跟进核实汇总各住宅小区整治进度，协调处理整治过程中发现的民生、资金问题。

截至4月3日，鸿业嘉辉消防改造方案、造价等已经确定，社区居委会、业委会及物业公司目前正在组织施工单位进行施工，预计4月中旬可以按时完工。

领导署名：谢景清

联系人：史建阳

联系电话：0595-23287691


安溪县住房和城乡建设局
2025年4月8日

（此件主动公开）

安溪县住房和城乡建设局办公室

2025年4月8日印发