

安溪县住房和城乡建设局

安建〔2025〕178号

安溪县住房和城乡建设局 2025 年“双随机、一公开”抽查结果公示

现将我局 2025 年度“双随机、一公开”抽查结果进行公示（详见附件）。

附件：2025 年安溪县住建局“双随机、一公开”抽查结果公示

安溪县住房和城乡建设局

2025 年 12 月 22 日

（此件主动公开）

附件

2025 年安溪县住建局“双随机、一公开”抽查结果公示

序号	企业名称/建设单位/施工单位	所属行业领域	检查结果	查处情况	备注
1	安溪煌晨房地产开发有限公司	房地产开发企业	未发现问题	无	隆恩欣樾公馆
2	泉州兆鹏置业有限公司	房地产开发企业	未发现问题	无	央玺小区一期
3	福建省甲龙望溪置业有限公司	房地产开发企业	未发现问题	无	卡尔公馆
4	安溪县龙涓小城镇开发建设有限公司	房地产开发企业	未发现问题	无	龙翔嘉园
5	泉州润宇房地产开发有限公司	房地产开发企业	未发现问题	无	欧洲城五期
6	安溪崇卿小城镇投资开发建设有限公司	房地产开发企业	未发现问题	无	长卿乡村振兴服务中心
7	安溪新景闽台文化园有限公司	房地产开发企业	未发现问题	无	天湖山庄
8	福建三铁萃萃文旅发展有限公司	房地产开发企业	未发现问题	无	三铁萃萃山庄
9	安溪县宜佳房地产营销策划有限公司	房地产经纪机构	门店停止营业	已注销	
10	安溪县湖头宏杰房产中介所	房地产经纪机构	未发现问题	无	
11	安溪汇成房产营销策划有限公司	房地产经纪机构	未发现问题	无	
12	安溪县凤城兴安路中凯房产中介行	房地产经纪机构	未发现问题	无	
13	安溪县城厢裕福明珠中凯房产中介行	房地产经纪机构	未发现问题	无	
14	泉州市安溪一家亲房地产经纪有限公司 内万达分公司	房地产经纪机构	未发现问题	无	

序号	企业名称/建设单位/施工单位	所属行业领域	检查结果	查处情况	备注
15	泉州市臻雅居房地产营销代理有限公司	房地产经纪机构	未公示房地产经纪机构备案证明及从业人员资格证书	责令限期整改，已整改完成	
16	安溪县碰碰发房地产营销策划有限公司	房地产经纪机构	未发现有问题	无	
17	安溪六六房地产营销代理有限公司三水利苑分公司	房地产经纪机构	未发现有问题	无	
18	安溪仟亿房地产营销策划有限公司	房地产经纪机构	未发现有问题	无	
19	安溪鑫瑞房地产营销策划有限公司	房地产经纪机构	未发现有问题	无	
20	安溪县城厢龙凤都城中凯房产中介行	房地产经纪机构	未发现有问题	无	
21	安溪中凯房地产营销策划代理有限公司	房地产经纪机构	未发现有问题	无	
22	福建安溪诚益房地产营销策划有限公司安溪河滨北路分店	房地产经纪机构	门店停止营业	已注销	
23	福建安溪诚益房地产营销策划有限公司安溪锦城路店分店	房地产经纪机构	门店停止营业	已注销	
24	安溪县凤城万福祥房产中介行	房地产经纪机构	未发现有问题	无	
25	泉州市安溪一家亲房地产经纪有限公司	房地产经纪机构	未发现有问题	无	
26	安溪县凤城北石汇成房产中介经营部	房地产经纪机构	门店停止营业	已注销	
27	安溪尚居房地产营销策划有限公司	房地产经纪机构	门店停止营业	无	营业执照变更地址后，再次检查未发现有问题。
28	安溪县城关北石中凯房产中介行	房地产经纪机构	未发现有问题	无	
29	安溪惠嘉房地产营销策划有限公司	房地产经纪机构	未发现有问题	无	
30	安溪县凤城镇御峰中凯房产中介行	房地产经纪机构	未发现有问题	无	
31	福建丰达物业服务有限公司	物业服务企业	合格	无	德远大厦

序号	企业名称/建设单位/施工单位	所属行业领域	检查结果	查处情况	备注
32	安溪晟融物业有限公司	物业服务企业	合格	无	约克阳光
33	石狮市鼎盛物业管理有限公司	物业服务企业	合格	无	鼎盛天辰
34	安溪县恒禾德茗物业有限公司	物业服务企业	合格	无	德茗豪苑
35	晋江市裕康物业管理有限公司	物业服务企业	基本合格	责令限期整改， 已整改完成	裕福明珠
36	厦门佰宜物业有限公司	物业服务企业	合格	无	金龙现代广场
37	福田物业发展有限公司	物业服务企业	合格	无	万达华府
38	福建福佳物业管理有限公司	物业服务企业	基本合格	责令限期整改， 已整改完成	福佳广场
39	安溪县银泰凯宾物业管理服务有限公司	物业服务企业	合格	无	鸿腾佳苑
40	泉州市海西物业管理有限公司	物业服务企业	基本合格	责令限期整改， 已整改完成	海峡国际城
41	隆恩物业管理有限公司	物业服务企业	合格	无	隆恩公馆
42	福建我爱我家物业服务有限公司	物业服务企业	合格	无	锦绣家园
43	福建省掌家商业管理有限公司	物业服务企业	合格	无	尚好国际广场
44	厦门东方凯旋物业管理有限公司	物业服务企业	合格	无	盛世金元
45	泉州市新利信物业管理有限公司	物业服务企业	合格	无	龙湾盛世
46	泉州美特置业管理有限公司	物业服务企业	合格	无	山水悦城
47	福建省昌胜物业管理有限公司	物业服务企业	合格	无	金沙水岸
48	上海宝龙物业管理有限公司安溪分公司	物业服务企业	合格	无	宝龙国际社区
49	福建省扬德物业管理有限公司	物业服务企业	合格	无	百盛华府

序号	企业名称/建设单位/施工单位	所属行业领域	检查结果	查处情况	备注
50	安溪泰祥物业有限公司	物业服务企业	合格	无	新华家园A区
51	厦门新景风华物业有限公司	物业服务企业	合格	无	新景商业广场
52	安溪县卓越物业服务有限公司	物业服务企业	合格	无	蓝溪国际
53	厦门市创豪物业管理有限公司	物业服务企业	合格	无	水晶城
54	厦门晟洲物业管理有限公司	物业服务企业	合格	无	三安首作
55	泉州正邦物业管理有限公司	物业服务企业	合格	无	清水湾
56	福建省景力物业管理有限公司	物业服务企业	合格	无	海峡茗城
57	福建安溪祥兴物业管理有限公司	物业服务企业	基本合格	责令限期整改，正在整改中	三远商城
58	万象润悦物业服务（厦门）有限公司泉州分公司	物业服务企业	合格	无	禹州嘉誉别院
59	泉州市方佳物业管理有限公司	物业服务企业	基本合格	责令限期整改，正在整改中	富华林美
60	厦门市鑫博物业管理有限公司泉州分公司	物业服务企业	基本合格	责令限期整改，正在整改中	弘桥四季花园
61	中建海峡建设发展有限公司	房建市政工程项目	未发现问题	无	泉州白濑水利枢纽工程剑斗仙荣安置区场地平整
62	福建省巨龙建设工程有限公司	房建市政工程项目	未发现问题	无	安溪县参洋片区F-12-01地块(跃进桥片区改造项目)桩基工程
63	南凌（福建）建设有限公司	房建市政工程项目	未发现问题	无	尔约阀门科技有限公司生产厂房一1#、2#办公楼，2#厂房
64	福建永中正建设有限公司	房建市政工程项目	未发现问题	无	安溪县德苑完全中学（暂名）暨安溪金火完全中学二期一报告厅、大门
65	福建省同美建设工程有限公司	房建市政工程项目	未发现问题	无	活力城（过溪片区F-01-11地块宗地一）

序号	企业名称/建设单位/施工单位	所属行业领域	检查结果	查处情况	备注
66	福建省强安建设集团有限公司	房建市政工程项目	未发现问题	无	安溪县湖头医院发热门诊项目建设项目
67	河南乐泰建筑工程有限公司	房建市政工程项目	未发现问题	无	安溪培文工艺美术学院学校扩建项目(一期工程)-14#学生公寓1
68	中建远南集团有限公司	房建市政工程项目	未发现问题	无	安溪县官桥镇现代物流园及基础设施项目实施项目(安溪县南翼新城莲峰片区A-24地块)
69	砖文建设集团有限公司	房建市政工程项目	未发现问题	无	安溪中关村领创信息产业园C-11地块I标段B8-B11#楼及地下室
70	福建省德道路桥工程有限公司	房建市政工程项目	未发现问题	无	基石智联广场(一期)(安溪县古山片区C-4地块)
71	福建省百川建设发展有限公司	房建市政工程项目	未发现问题	无	安溪县魁斗镇镇区提级改造项目(一期)
72	福建省安华市政工程建设有限公司	房建市政工程项目	未发现问题	无	泉州白濑水利枢纽工程参内安置区BD-05地块(霞新嘉园)
73	福建省苏闽装修有限公司	房建市政工程项目	未发现问题	无	尔约阀门科技有限公司生产厂房4#、5#厂房
74	福建卓鹏建设工程有限公司	房建市政工程项目	未发现问题	无	安溪县德苑片区03-B-02地块(新科佳苑)
75	厦门鑫焱建设发展有限公司	房建市政工程项目	未发现问题	无	安溪县东二环茶学院人行天桥及中科置业段市政配套工程(道路工程)
76	福建昊润建设工程有限公司	房建市政工程项目	未发现问题	无	安溪县乡镇生活污水治理市场化(城厢镇、参内镇、凤城镇三个片区)建设项目(一期)
77	福建环闽工程造价咨询有限公司	工程造价咨询企业	合格	无	泉州白濑水利枢纽工程剑斗仙荣安置区挡墙与边坡支护工程(二标段)
78	欧邦工程管理有限公司	工程造价咨询企业	合格	无	安溪县入河排口改造项目一期

序号	企业名称/建设单位/施工单位	所属行业领域	检查结果	查处情况	备注
79	福建省安溪县公安局	建设工程项目	共计发现问题17条，其中勘察问题3条，建筑问题3条，结构问题3条，电气问题4条，给排水问题4条，未发现涉嫌违反工程建设标准强制性条文情形。	责令整改，已整改完成	安溪气象观测站扩建工程—安溪国家气象观测站配套用房及附属设施项目
80	安溪县城厢曼巴之星台球馆	建设工程项目	共计发现问题12条，其中建筑问题4条，电气问题5条，给排水问题1条，暖通问题2条，未发现涉嫌违反工程建设标准强制性条文情形。	责令整改，已整改完成	安溪县城厢曼巴之星台球馆室内装修工程

