

# 关于安溪县同美高速出口片区 B-04 和 B-08 地块 局部控规调整论证的公示

为保障基层公共服务设施的建设需求，切实改善城镇居民人居环境，安溪县城厢镇人民政府组织编制了《安溪县同美高速出口片区 B-04 和 B-08 地块局部控规调整论证》，现已通过专家技术评审。根据《中华人民共和国城乡规划法》规定，现将规划方案予以公示，征求利害关系人意见。

公示时间：2025 年 6 月 11 日—2025 年 7 月 10 日，公示期 30 天。

公示期限内，欢迎社会各界和广大人民群众讨论并提出意见和建议，如有意见和建议，可来信、来电或发送电子邮件反馈。

（联系人：张女士，联系电话：0595-23232248，电子邮箱：[axxcxzxmb@126.com](mailto:axxcxzxmb@126.com)）

附件：安溪县同美高速出口片区 B-04 和 B-08 地块局部控规  
调整论证

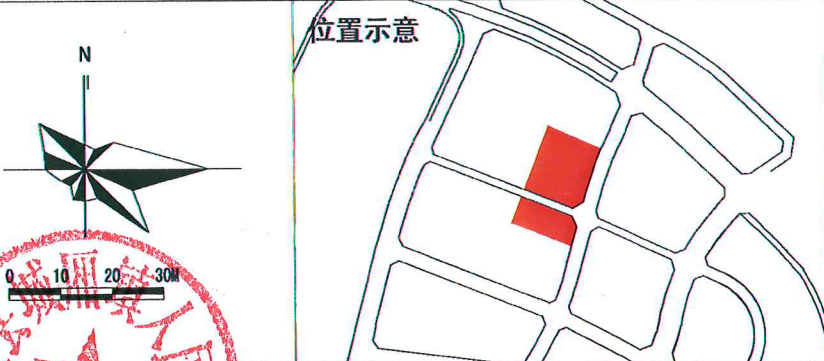
安溪县城厢镇人民政府

2025 年 6 月 11 日



安溪县同美高速出口片区B-04和B-08地块局部控规调整论证

350524-TM-B-04/08地块规划图则



| 地块指标      |        |            |           |           |     |          |         |          |         |          |
|-----------|--------|------------|-----------|-----------|-----|----------|---------|----------|---------|----------|
| 地块编号      | 用地代码   | 用地性质       | 用地面积 (m²) | 建筑面积 (m²) | 容积率 | 建筑密度 (%) | 绿地率 (%) | 建筑限高 (M) | 交通出入口方位 | 备注       |
| TM-B-04-1 | 080701 | 老年人社会福利用地  | 3450      | 7590      | 2.2 | 40       | 30      | 24       | E       | 配套建设医卫设施 |
| TM-B-04-2 | 080302 | 文化活动用地     | 6005      | 13211     | 2.2 | 40       | 30      | 24       | S       | —        |
| TM-B-04-3 | 1403   | 广场用地       | 895       | —         | —   | —        | 60      | —        | —       | —        |
| TM-B-08-1 | 0704   | 农村社区服务设施用地 | 3992      | 8782      | 2.2 | 40       | 30      | 24       | N       | —        |

规划控制说明

- 1、本规划区内土地使用性质分类代码按国标《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 2、地块规定性指标包括：地块编码、用地性质代码、用地面积、建筑密度、容积率、绿地率、建筑限高、建筑退距、交通出入口方位、配建停车位以及公共配套建设项目等。
- 3、建筑退让控制按照《福建省城市规划管理技术规定》执行，山坡地的建设项目用地范围应包括挡土墙和护坡用地，挡土墙设计应符合《福建省建筑边坡与深基坑工程管理规定》。图则中后退控制线为示意，实际后退线应按道路、临用地的建筑层数及用地竖向等最终确定，并保证有足够的安全防护距离。
- 根据《泉州市城市规划管理技术规定（2018年版）》，地块与相邻建设用地相邻边界线完全重合的部分且归属同一建设单位的，则该建设用地相邻边界线的建筑退线可不作退让建设用地红线，但仍需满足建筑间距、消防及建筑施工安全等相关规定。
- 4、挡土墙或护坡与建筑物的最小间距按以下控制：
  - 1) 高度大于2米小于6米的挡土墙和护坡，其上缘与同水平面建筑间水平距离不应小于3米，其下缘与同水平面建筑间的水平距离不应小于2米；
  - 2) 高度大于等于6米的挡土墙和护坡，其上、下缘与同水平面建筑间的水平距离不应小于6米。
- 5、城市道路机动车开口：主干路上距离平面交叉口不应小于60米，次干路上不应小于50米，支路不应小于30米。建设项目用地相邻道路为两条或以上时，开口应选择较低一级城市道路，宜远离交叉口。相邻建设用地的建筑宜共建机动车出入口通道。
- 6、停车场（库）：按照《福建省城市规划管理技术规定》配建停车场（库）。
- 7、根据《自然资源部关于加强规划和用地保障支持养老服务发展的指导意见》，鼓励养老服务设施用地兼容建设医卫设施，并将项目配套建设医疗服务设施要求作为土地供应条件并明确不得分割转让。TM-B-04-1地块内允许适当配套建设医疗服务设施。

图例

- 道路红线

道路中心线

地块界线

机动车禁止开口路段

低层非住宅建筑后退线

多层非住宅建筑后退线

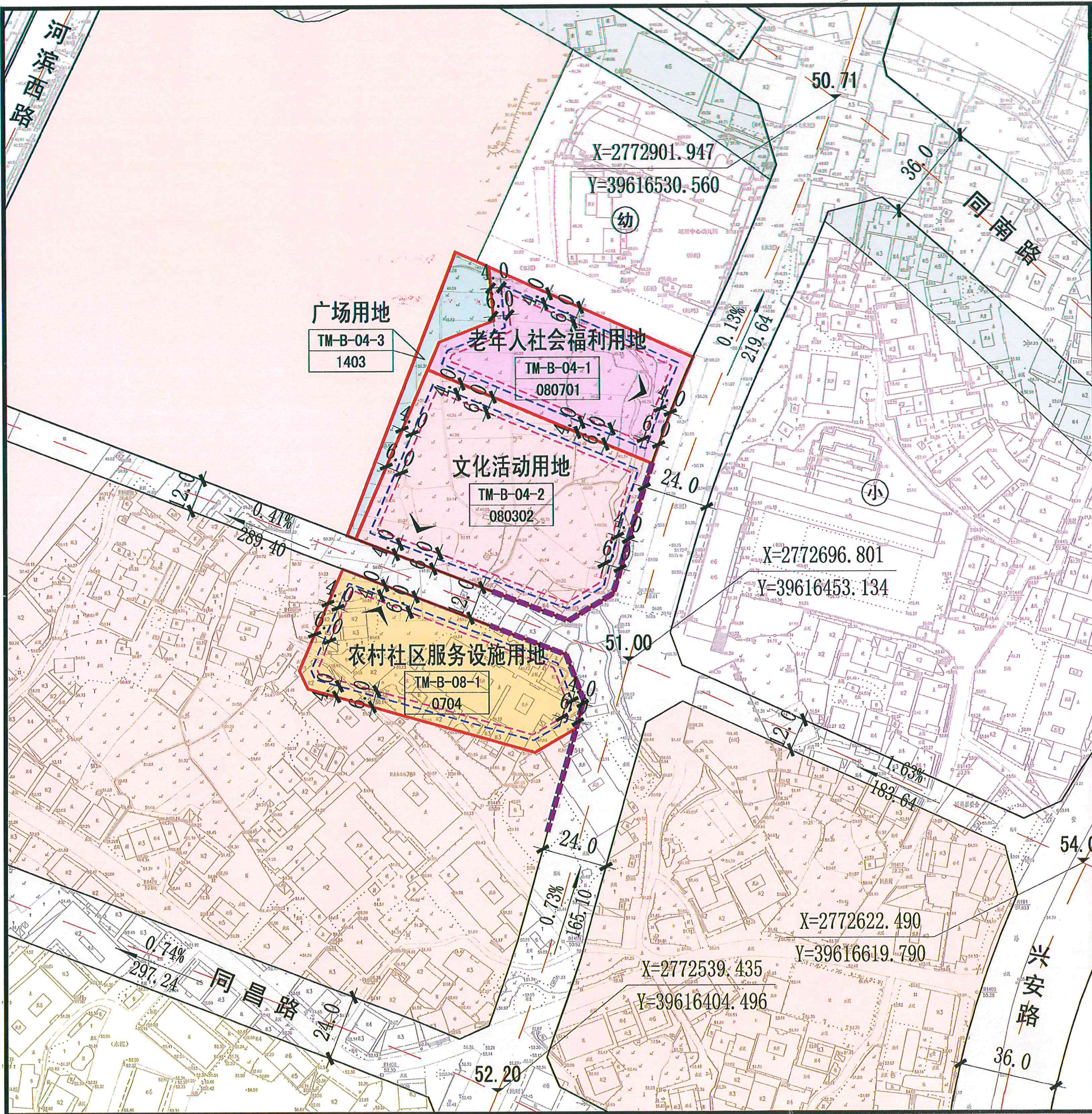
界点坐标
- 尺寸标注

转弯半径标注

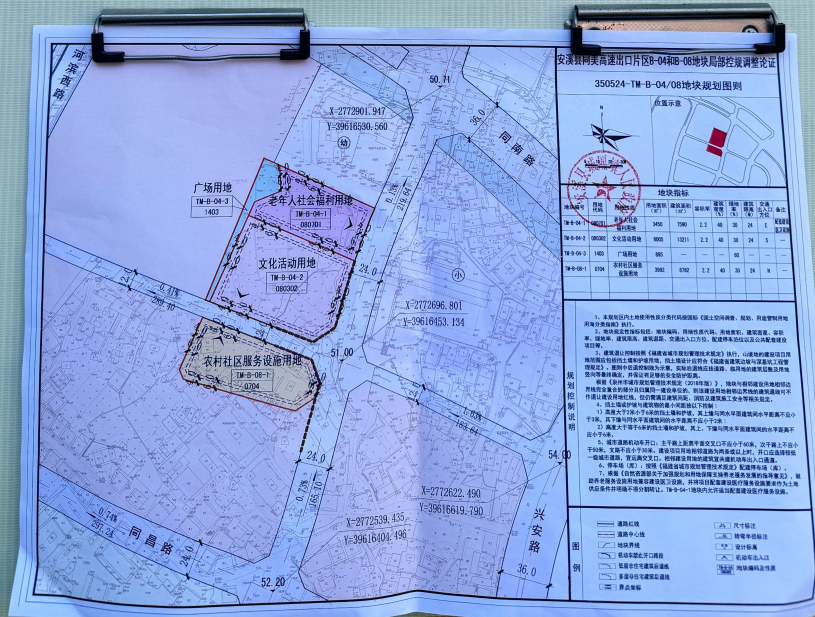
设计标高

机动车出入口

地块编码及性质



安溪县人民政府  
2025年6月11日



# 城厢镇党务政务公开栏

## 政务公开

## 公示栏

城厢镇政府支出说明细表  
(2023年第三季度)

| 支出项目   | 支出金额         | 支出用途      | 支出时间                  |
|--------|--------------|-----------|-----------------------|
| 一、基本支出 | 1,234,567.89 | 人员工资、办公经费 | 2023.07.01-2023.09.30 |
| 二、项目支出 | 567,890.12   | 专项业务、设备购置 | 2023.07.01-2023.09.30 |
| 三、其他支出 | 123,456.78   | 其他杂项支出    | 2023.07.01-2023.09.30 |

城厢镇财政所财政收支情况表  
(2023年第3季度)

| 收入项目     | 收入金额       | 支出项目     | 支出金额         |
|----------|------------|----------|--------------|
| 一般公共预算收入 | 456,789.01 | 一般公共预算支出 | 1,234,567.89 |
| 政府性基金收入  | 123,456.78 | 政府性基金支出  | 567,890.12   |
| 国有资本经营收入 | 98,765.43  | 国有资本经营支出 | 123,456.78   |

城厢镇2023年城乡居民低保(含特困)补差  
变更报批表第三季度

| 姓名 | 身份证号               | 户籍地址      | 低保类别 | 补差金额   | 备注     |
|----|--------------------|-----------|------|--------|--------|
| 张三 | 35010219800101001X | 城厢镇XX村XX组 | 低保   | 570.00 | 符合低保条件 |
| 李四 | 35010219850505002X | 城厢镇XX村XX组 | 低保   | 450.00 | 符合低保条件 |
| 王五 | 35010219900303003X | 城厢镇XX村XX组 | 低保   | 320.00 | 符合低保条件 |

2023年城厢镇第三季度宅基地使用情况公示

| 户主姓名 | 宅基地面积     | 使用用途 | 公示时间                  |
|------|-----------|------|-----------------------|
| 陈大   | 120.00平方米 | 新建房屋 | 2023.07.01-2023.09.30 |
| 林二   | 80.00平方米  | 翻建房屋 | 2023.07.01-2023.09.30 |
| 赵三   | 150.00平方米 | 新建房屋 | 2023.07.01-2023.09.30 |

城厢镇2023年第三季度宅基地使用情况公示

根据《中华人民共和国土地管理法》及《福建省土地管理条例》等相关法律法规，城厢镇2023年第三季度宅基地使用情况如下：

一、宅基地审批情况

二、宅基地使用情况

三、公示期限

