

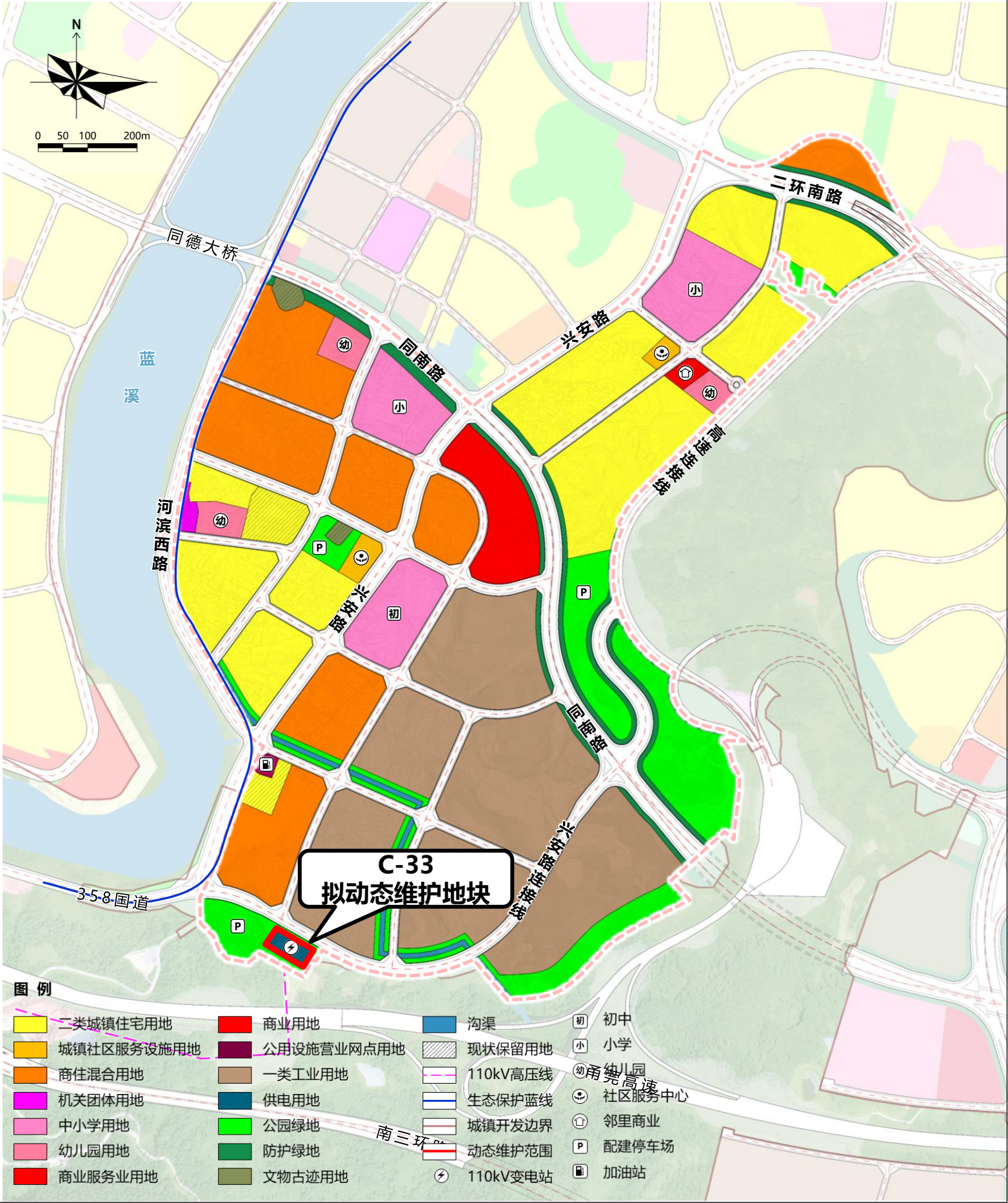
安溪县同美高速出口片区控制性详细规划（修编）C-33地块动态维护

区位分析图

▼ 位于安溪县中心城区区位



► 位于原控规区位

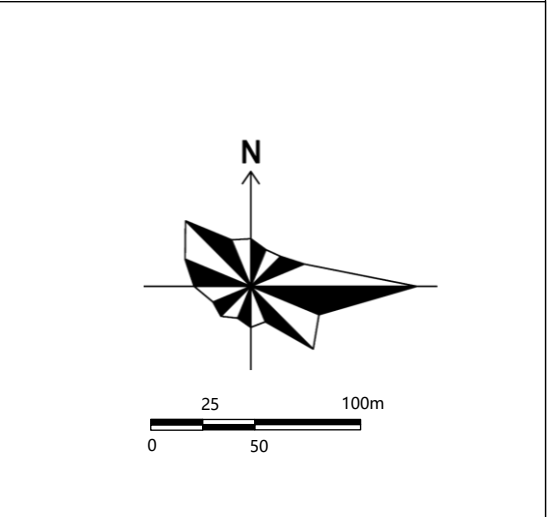


安溪县同美高速出口片区控制性详细规划（修编）C-33地块动态维护

土地利用规划图



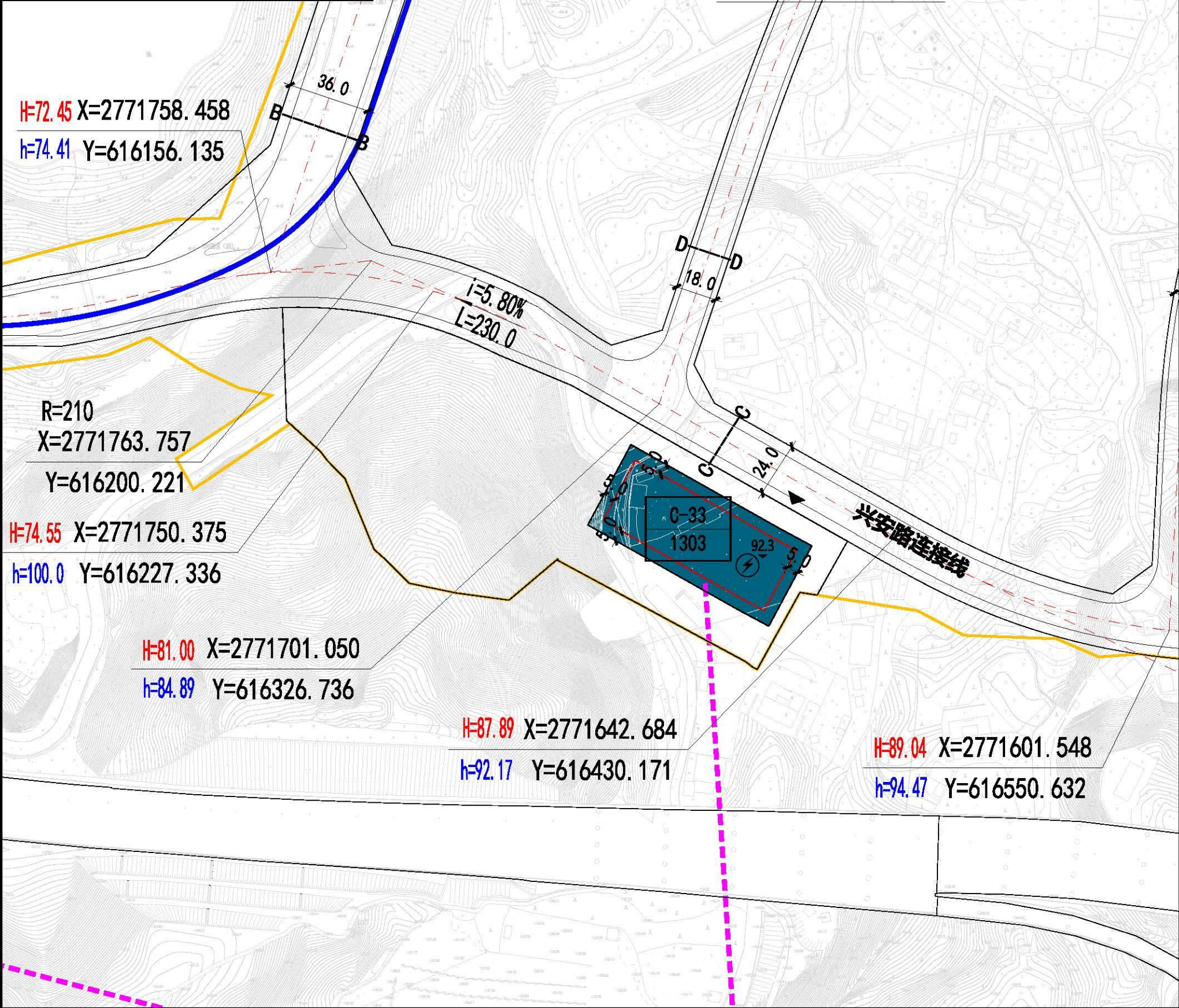
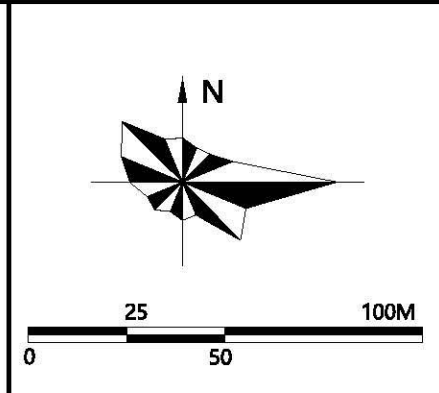
风玫瑰与比例尺



图例

- 供电用地
- 110kV高压线
- 110kV变电站
- 拟动态维护地块范围

C-33 地块图则

[illegible]

地块指标一览表

[illegible]

规划控制条文

- 1、C-33地块属安溪县350524-TM-C基本单元。
- 2、“五线”：
 - 红线：B-B断面道路红线宽度36米，C-C断面道路红线宽度24米，D-D断面道路红线宽度18米；
 - 绿线：无；
 - 黄线：C-33地块110kV变电站用地边界及高压走廊防护边界，其中110kV高压线两侧各控制10米；
 - 蓝线：无；
 - 紫线：无。
- 3、本图则中的建筑退线均为次要朝向最小退线要求，如在实际建设中建筑朝向、建筑高度改变，则相应的退线距离也应增加。具体参照《福建省城市规划管理技术规定》（2017年）与《泉州市城市规划管理技术规定》（2018年）中的相关要求。
- 4、地块中的停车需求按照《福建省建设项目配建停车设施标准》中的相关要求配置。
- 5、严格执行电力设施安全防护距离，围墙外5米内禁建构筑物，确保电磁与环境安全达标。
- 6、建筑风格需融合安溪地域特色，周边设生态缓冲带，实现设施与城市景观协调共生。

图 例	供电用地	地块出入口方位	110kV变电站
	110kV高压线	道路断面标注	城镇开发边界
	生态保护蓝线	坐标标注	
	地块边界	设计高程 现状高程	
	地块编号 用地性质	道路纵坡 道路长度 坡向	
	建筑次要朝向 最小退线距离	场地标高	

天津市城市规划设计研究总院有限公司