

安溪县官桥镇人民政府文件

安溪县官桥镇人民政府关于莲美村社区服务中心 地块控制性详细规划的公示

为科学合理指导安溪县官桥镇莲美村社区服务中心地块的建设，我镇委托中社科（北京）城乡规划设计研究院厦门分院开展《安溪县官桥镇莲美村社区服务中心地块控制性详细规划》方案编制。项目组通过实地勘察、资料收集、分析梳理、征求意见等，经多轮修改形成规划方案，对该地块的规划结构、用地性质、土地使用强度、道路交通设施、配套公用设施等提出了规划控制要求，并于2024年6月28日通过县自然资源局组织的相关部门及专家技术评审会。经过完善，已形成规划成果。现将该规划成果内容予以公示：

一、公示时间：2024年8月8日至2024年9月6日

二、公示地点：安溪县官桥镇人民政府公示栏

公示网址: <http://www.fjax.gov.cn/>

联系人: 郑先生

电话: 0595-23336788

传真: 0595-23322025

电子邮箱: gq36788@126.com

通信地址: 安溪县官桥镇幸福路 52 号

邮编: 362441

社会各界群众及单位如对该控制性详细规划提出意见和看法, 请在公示期内以书面方式或电子邮件形式进行反馈, 逾期视为同意。我镇将于规划公示 30 天后, 依法履行相关规划审批手续。

注: 反馈意见应注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址。

附件: 1. 《安溪县官桥镇莲美村社区服务中心地块控制性详细规划》规划说明

2. 区位图

3. 用地规划图

4. 规划结构图

5. 五线控制图

6. 土地利用现状图

7. 道路系统规划图

安溪县官桥镇人民政府

2024 年 8 月 8 日

(此件公开发布)

(1) 居住用地

保留农村宅基地，并建设以中高层住宅为主的二类居住用地，地块完善配套设施。规划居住用地面积约8.45公顷，占规划范围建设用地的比例约66.12%。

(2) 机关团体用地

保留官桥人民法院、莲美村委会两处设施。规划机关团体用地面积约0.54公顷，占规划范围建设用地的比例约4.20%。

(3) 交通运输用地

规划交通运输用地面积约3.79公顷，占规划范围建设用地的比例约29.68%。

5. 绿地景观系统规划

规划结合迎宾大道（206省道）及两侧山水自然景观，形成以主要交通干路交叉口为景观节点、以道路两侧绿地为轴线、外围生态防护绿地环绕的“点、线、面”相结合的绿地系统框架。

6. 道路交通规划

(1) 道路路网规划

本次规划路网系统由省道及支路组成。省道为迎宾大道（206省道），道路红线宽度46米；支路为莲美村、莲兜美村村庄道路，道路红线宽度4-6米。

(2) 道路横断面设计

序号	道路名称	道路等级	红线宽度（米）	断面形式	断面编号
1	迎宾大道 （省道 206）	主干路	46	3.75+5.5+2.0+23.5+ 2.0+5.5+3.75	A-A
2	村庄道路	村庄内部道路	4-6	—	B-B

附件

《安溪县官桥镇莲美村社区服务中心地块 控制性详细规划》规划说明

一、项目名称

《安溪县官桥镇莲美村社区服务中心地块控制性详细规划》

二、规划背景

为完善莲美村片区迎宾大道（206省道）两侧用地规划，提升公共服务品质，特制定“安溪县官桥镇莲美村社区服务中心地块控制性详细规划”（以下简称“本规划”）。

三、规划范围

本规划位于安溪县官桥镇莲美村与莲兜美村迎宾大道（206省道）两侧。范围为：东至莲美村，西至官桥人民法庭，南至原莲兜美村委会，北至莲苑路（规划），总用地面积12.78公顷。

四、规划方案

1. 规划定位

服务官桥镇莲美村与莲兜美村的综合片区。以居住、公共服务等功能为主。

2. 规划规模

本次规划总用地面积12.78公顷，均为建设用地；包括居住用地8.45公顷，其中二类城镇住宅用地1.16公顷、农村宅基地6.97公顷；机关团体用地0.54公顷；交通运输用地3.79公顷。规划居住人口约2220人。

3. 规划结构

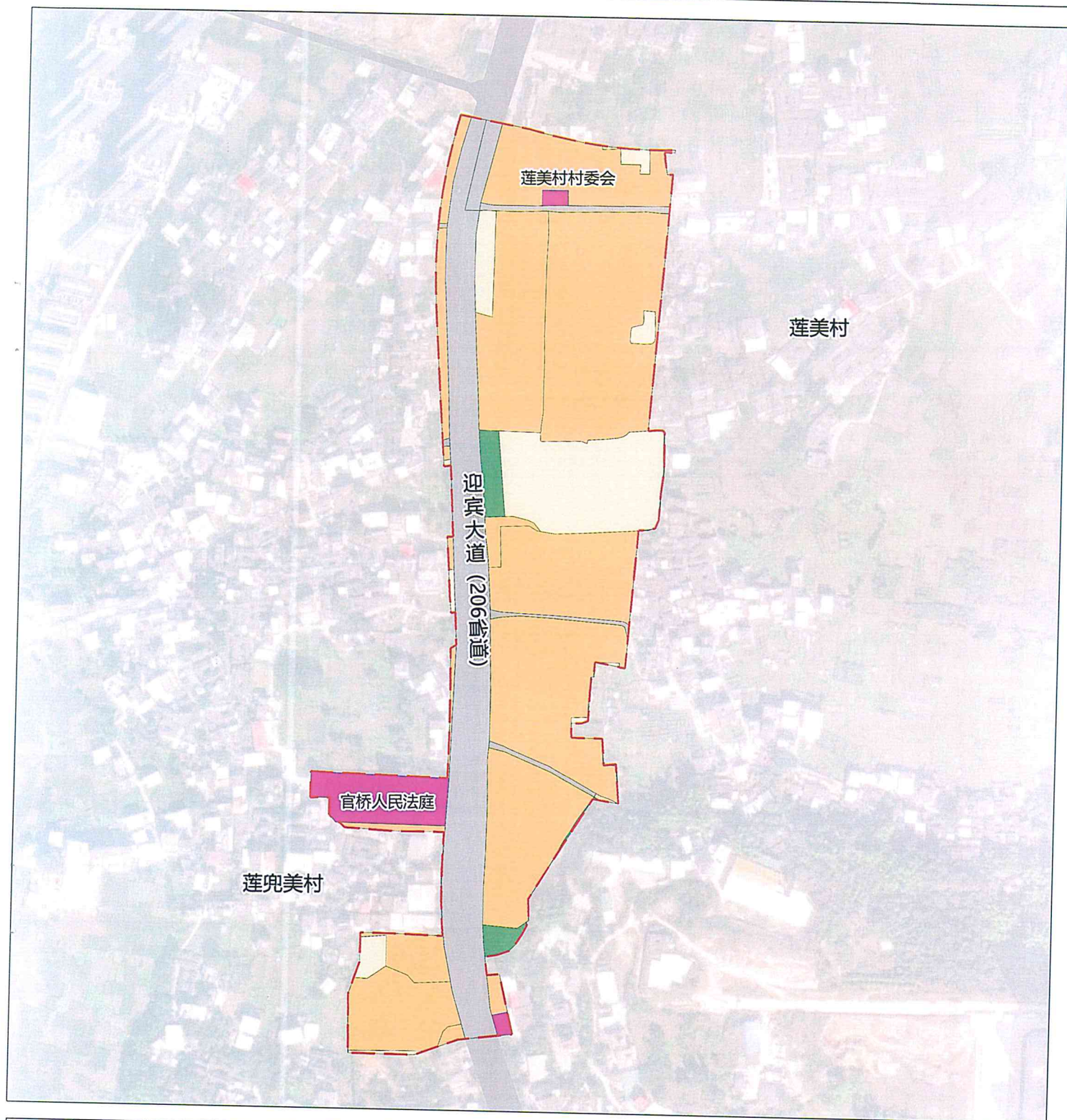
本次规划形成“一心一轴”的功能结构。

一心：公共服务中心。

一轴：依托迎宾大道（206省道）形成联系轴。

4. 用地布局

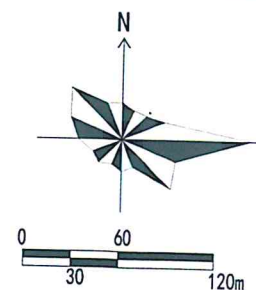
安溪县官桥镇莲美村社区服务中心地块控制性详细规划



图

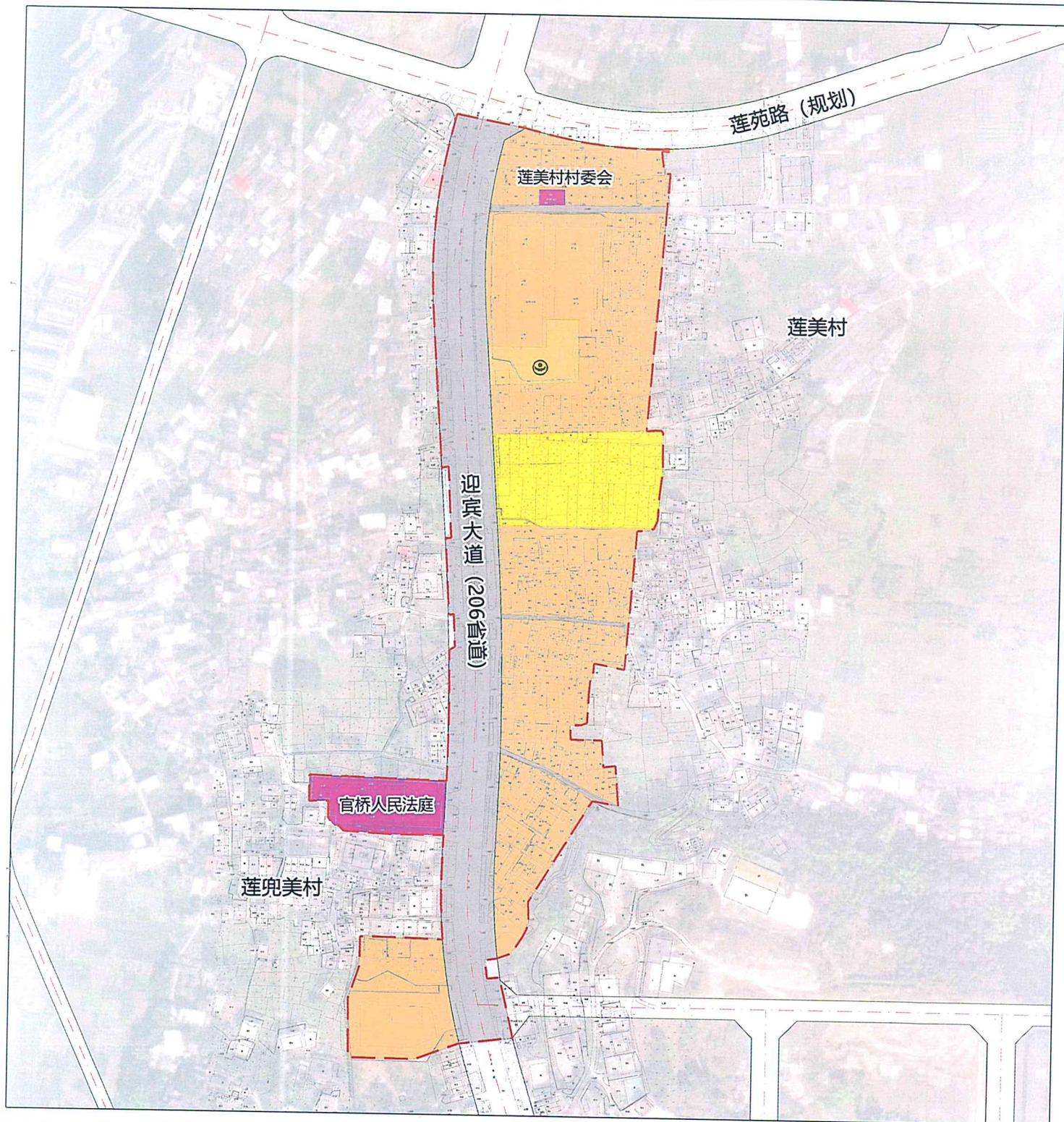
例

- | | |
|-------|---------|
| 01 | 耕地 |
| 03 | 林地 |
| 0703 | 农村宅基地 |
| 0801 | 机关团体用地 |
| 1202 | 公路用地 |
| 1207 | 城镇村道路用地 |
| — — — | 规划范围 |



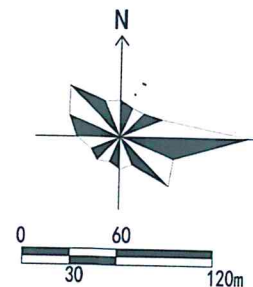
土地利用现状图

安溪县官桥镇莲美村社区服务中心地块控制性详细规划



图例

- 070102 二类城镇住宅用地
- 0703 农村宅基地
- 0704 农村社区服务设施用地
- 0801 机关团体用地
- 1202 公路用地
- 1207 城镇村道路用地
- 农村社区服务设施
- 规划用地



用地规划图

安溪县官桥镇莲美村社区服务中心地块控制性详细规划

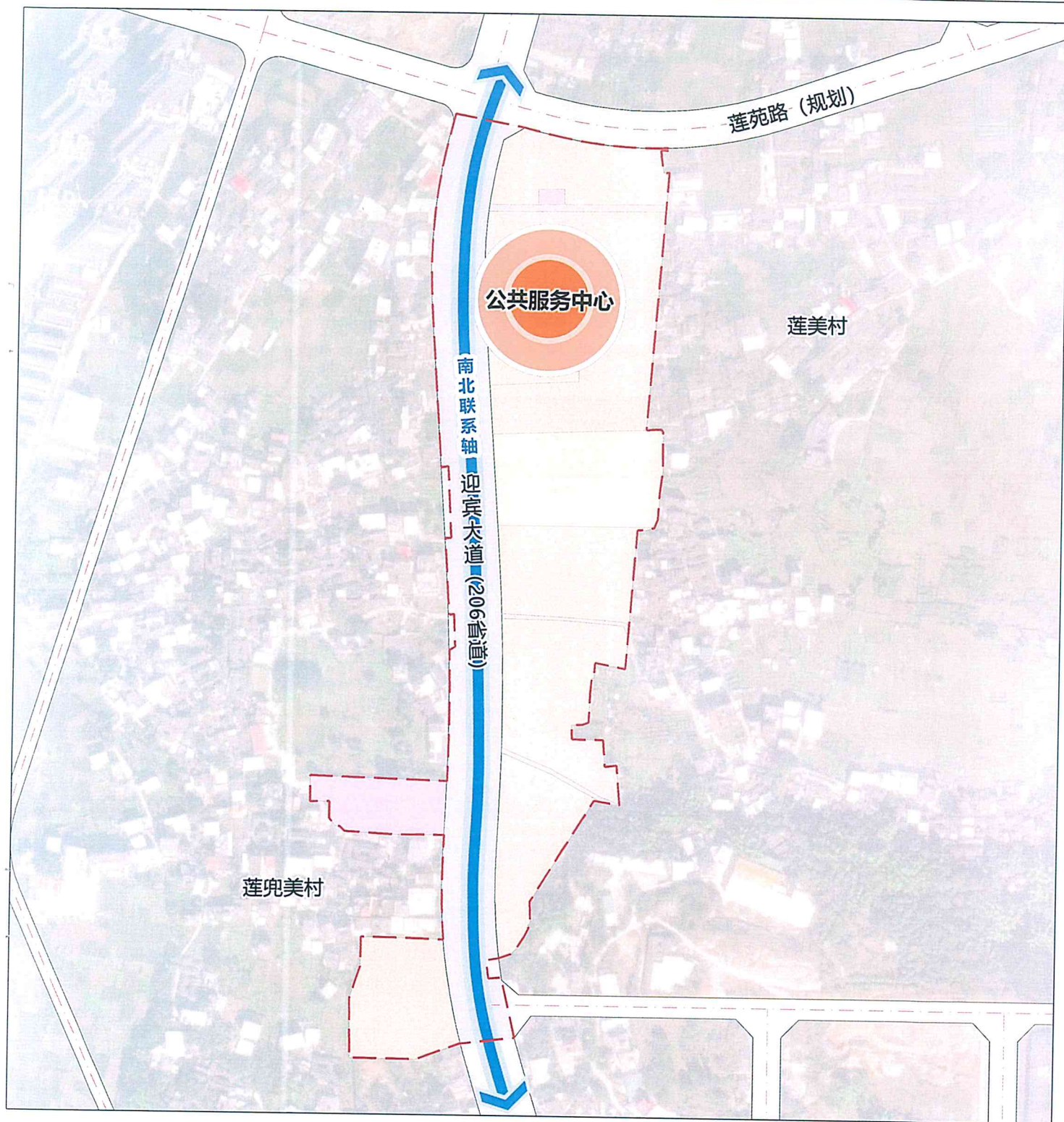
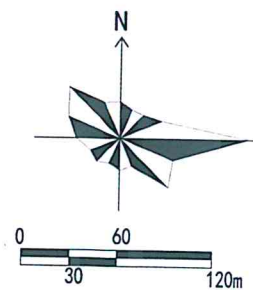


图
例



规划结构图

安溪县官桥镇莲美村社区服务中心地块控制性详细规划

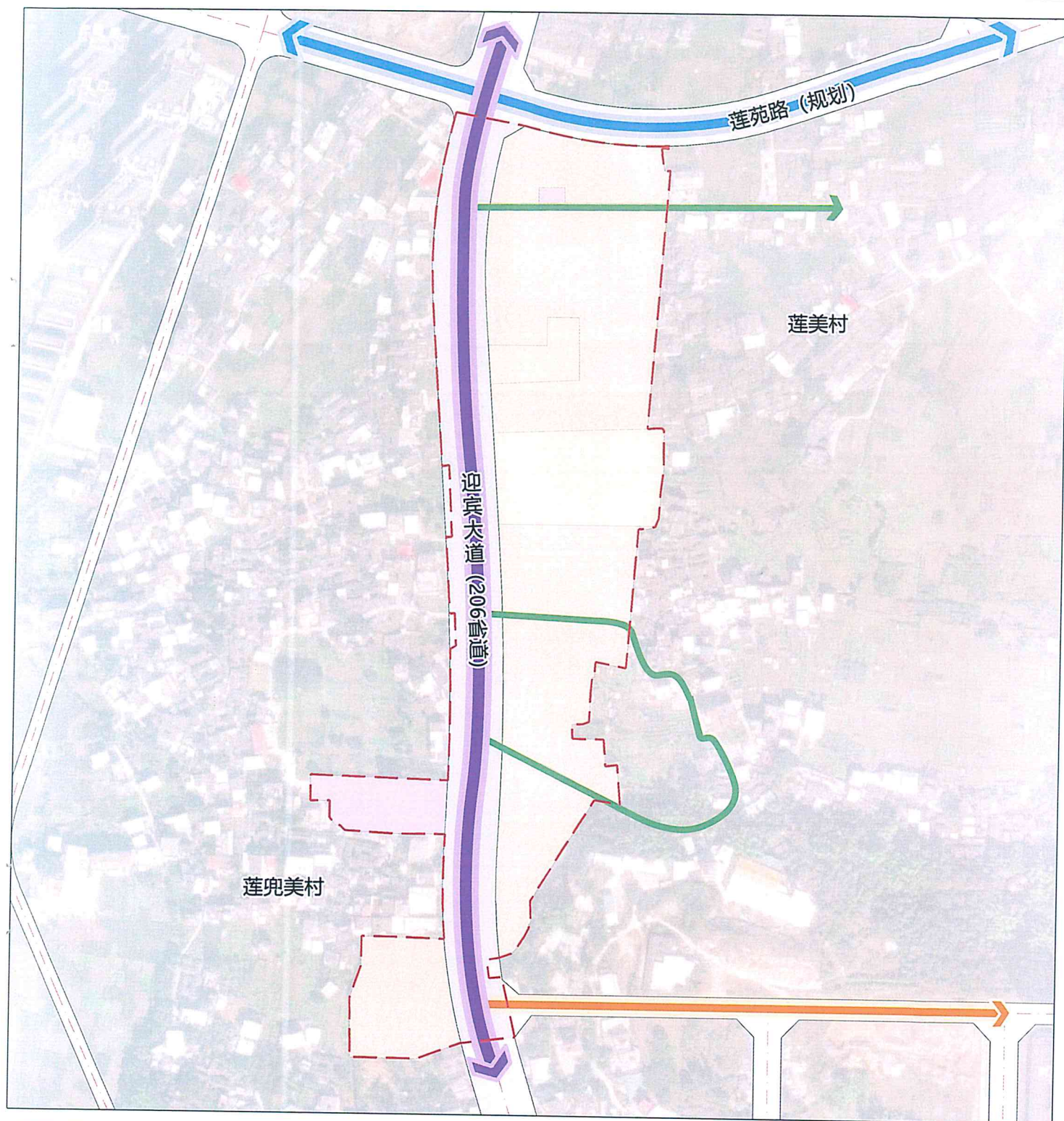
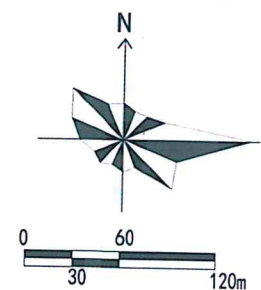


图
例

- 省道
- 城市主干道
- 城市支路
- 村庄道路
- 规划范围



道路系统规划图

安溪县官桥镇莲美村社区服务中心地块控制性详细规划

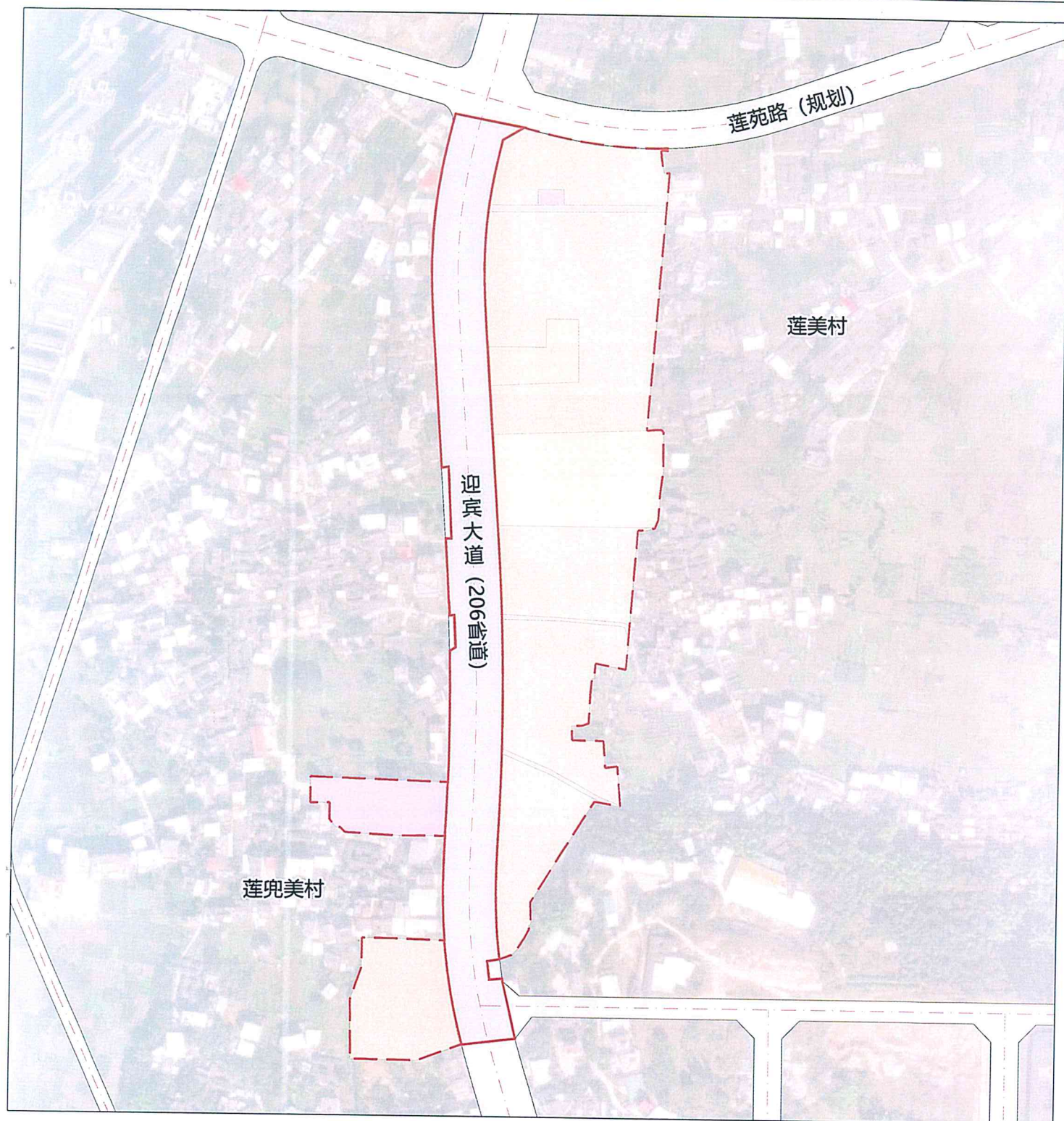
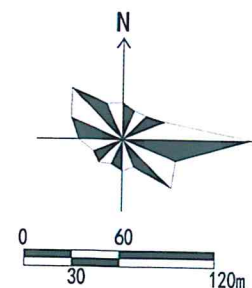


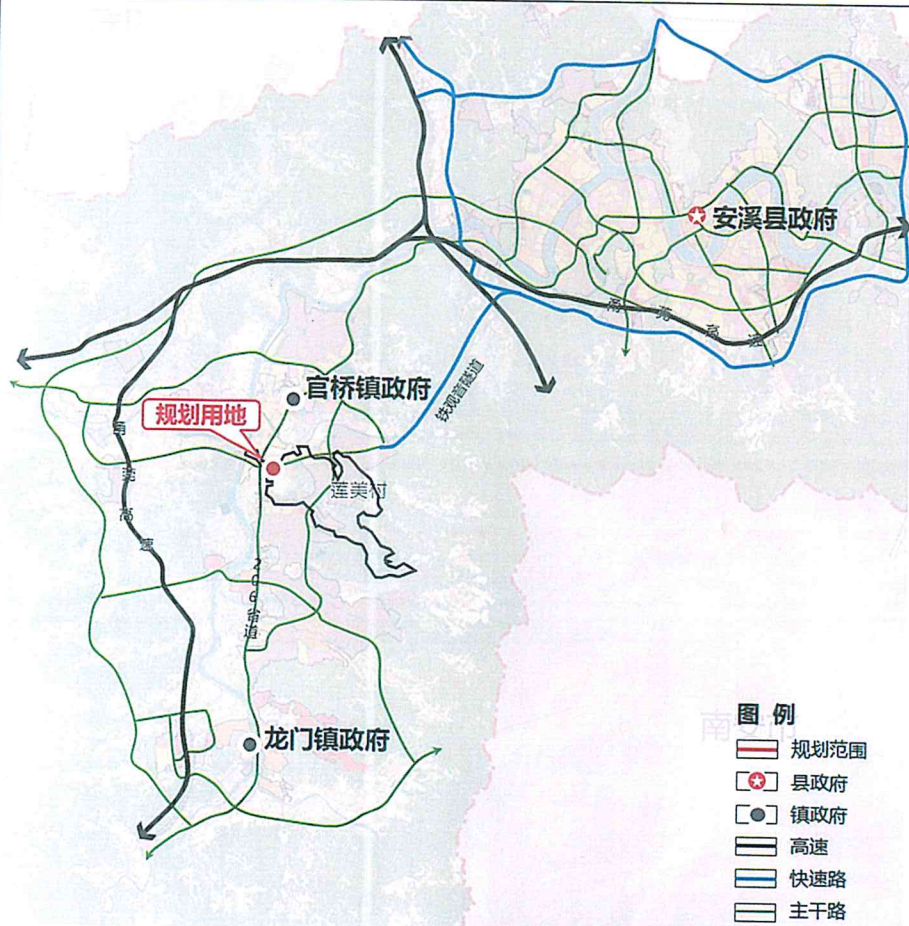
图
例

- 红线
- 规划范围



五线控制图

安溪县官桥镇莲美村社区服务中心地块控制性详细规划

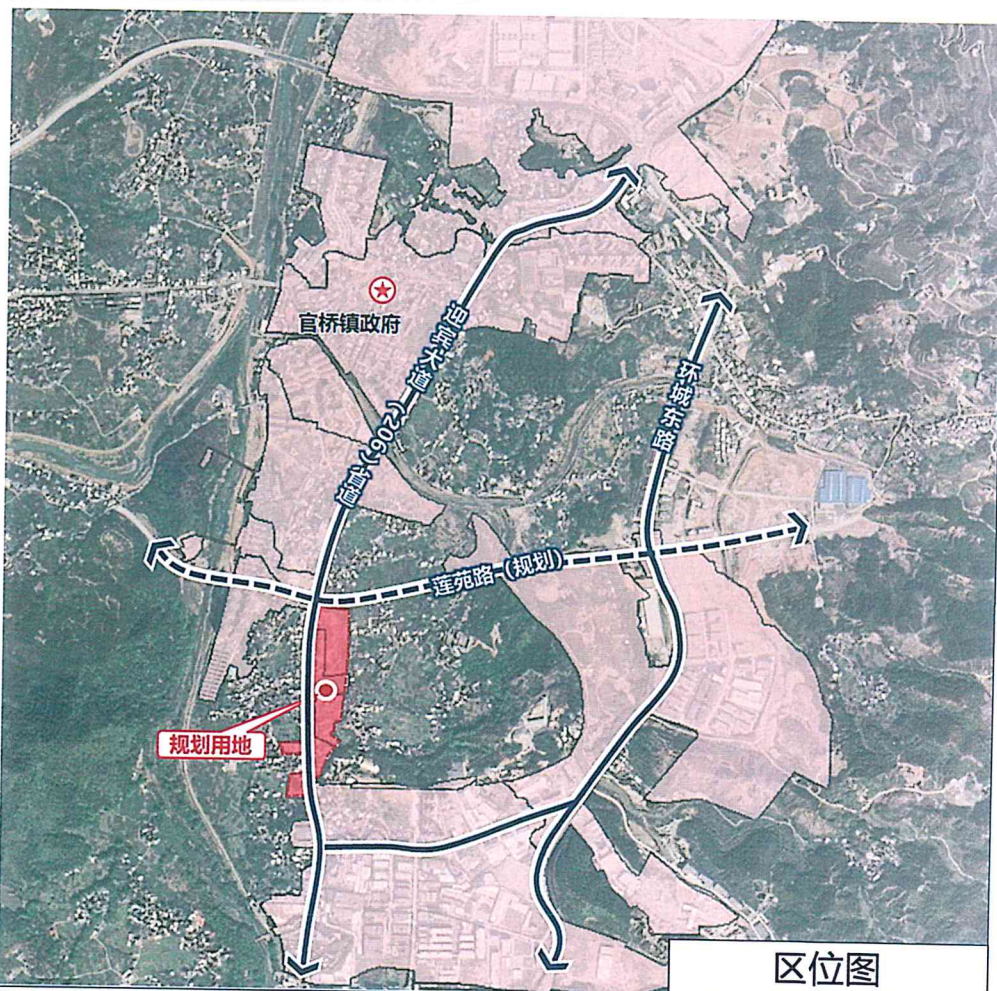


图例

- 规划范围
- 县政府
- 镇政府
- 高速
- 快速路
- 主干路

规划项目位于安溪县城区位

规划项目位于官桥镇区位



区位图