

# 安溪县官桥镇人民政府文件

## 安溪县官桥镇人民政府关于安溪县 官桥镇上苑村村庄规划的公示

为了切实有效指导安溪县官桥镇上苑村的规划建设，我镇上苑村委托厦门华昞建筑工程设计有限公司开展《安溪县官桥镇上苑村村庄规划》的方案编制工作。经设计单位实地勘察、资料收集、分析梳理、征求意见及多轮修改后形成规划方案，对村庄的用地性质、道路交通、配套设施、景观风貌等提出了具体指导，并于2024年11月22日通过县自然资源局组织的专家技术审查，2025年1月21日通过上苑村村民代表会议审议。为提高规划编制的民主性和科学性，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《福建省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》等有关规定，现对该规划成果进行公示（公示期三十天），向社会公众征求意见。

和建议。

一、公示时间：2025 年 2 月 12 日至 2025 年 3 月 13 日

二、公示地点：官桥镇党务政务公示栏

官桥镇上苑村公示栏

联系人：廖先生

电话：0595-23336788

传真：0595-23322025

电子邮箱：gq36788@126.com

通信地址：安溪县官桥镇幸福路 52 号，邮编：362441

社会各界群众及单位如对该规划提出意见和看法，请在公示期内以书面方式或电子邮件形式进行反馈，逾期视为同意。我镇将于规划公示 30 天后，依法履行相关规划审批手续。

注：反馈意见应注明联系人的真实姓名、联系电话、联系地址，单位反馈意见应加盖公章。

附件：《安溪县官桥镇上苑村村庄规划（2023-2035 年）》

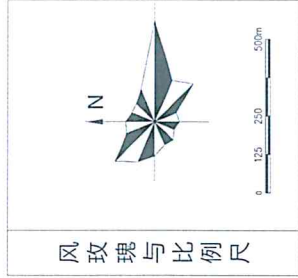
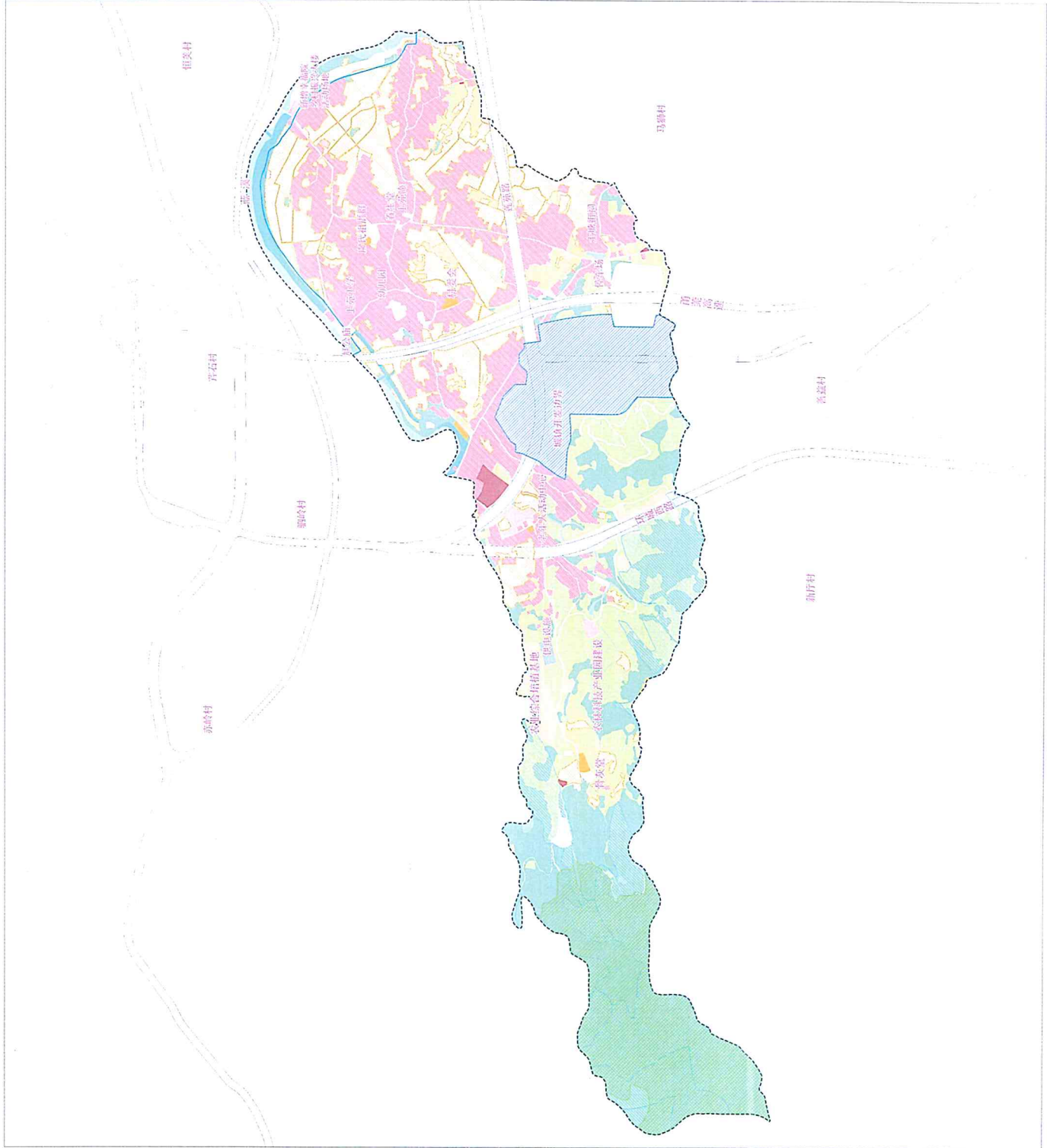
安溪县官桥镇人民政府

2025 年 2 月 12 日

（此件公开发布）

安溪县官桥镇上苑村村庄规划(2023-2035年)

村域综合规划图



图例

- 用地类型

  - 耕地
  - 园地
  - 林地
  - 草地
  - 湿地
  - 陆地水域
  - 其他土地
- 村域城乡建设用地

  - 城镇住宅用地
  - 农村宅基地
  - 农村社区服务设施用地
  - 城镇道路用地
  - 交通场站用地
  - 教育用地
  - 商业用地
  - 工业用地
  - 公用设施用地
- 农业设施建设用地

  - 村道用地
  - 设施农用地
- 区域基础设施用地

  - 公路用地
  - 水工设施用地
  - 其他建设用地
  - 特殊用地
- 管控线

  - 水利蓝线
  - 城镇开发边界
  - 生态保护红线
  - 生态公益林
  - 永久基本农田

空间功能结构调整表:

| 用地类型                                                          | 现状规模    |         | 规划规模    |         | 增减     |
|---------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|--------|
|                                                               | 面积 (公顷) | 比重      | 面积 (公顷) | 比重      |        |
| 耕地 (01)                                                       | 63.44   | 16.13%  | 63.32   | 16.10%  | -0.12  |
| 园地 (02)                                                       | 97.64   | 24.82%  | 65.84   | 15.40%  | -31.71 |
| 林地 (03)                                                       | 112.38  | 28.57%  | 97.64   | 24.82%  | -14.74 |
| 草地 (04)                                                       | 0.61    | 0.16%   | 0.61    | 0.16%   | 0      |
| 湿地 (05)                                                       | 7.64    | 1.97%   | 10.45   | 2.65%   | 2.81   |
| 建设用地 (06-08, 10-11, 1201-1202, 1201-1310, 1311, 14, 16, 2001) | 10.89   | 2.76%   | 32.05   | 7.60%   | 19.19  |
| 城镇住宅用地 (06-08)                                                | 62.02   | 15.70%  | 27.84   | 6.90%   | -34.18 |
| 农村宅基地 (06-08)                                                 | 1.26    | 0.32%   | 2.72    | 0.69%   | 1.46   |
| 农村社区服务设施用地 (09)                                               | 0.44    | 0.11%   | 1.49    | 0.37%   | 1.05   |
| 工业用地 (10-11)                                                  | 1.02    | 0.26%   | 0.38    | 0.10%   | -0.64  |
| 城镇道路用地 (1201)                                                 | 1.65    | 0.42%   | 1.23    | 0.31%   | -0.42  |
| 交通场站用地 (1202)                                                 | 0       | 0.00%   | 0.26    | 0.07%   | 0.26   |
| 公用设施用地 (1203)                                                 | 0.05    | 0.01%   | 0.5     | 0.13%   | 0.45   |
| 特殊用地 (1204-1310, 1311)                                        | 0       | 0.00%   | 0.00%   | 0.00%   | 0      |
| 建设用地 (14, 16, 2002, 2003)                                     | 22.82   | 5.79%   | 23.84   | 5.82%   | 1.02   |
| 其他建设用地 (14, 16, 2002, 2003)                                   | 2.48    | 0.63%   | 2.37    | 0.58%   | -0.11  |
| 其他                                                            | 98.81   | 25.38%  | 102.39  | 25.38%  | 3.58   |
| 建设用地 (14)                                                     | 1.14    | 0.29%   | 2.43    | 0.60%   | 1.29   |
| 其他土地 (21)                                                     | 1.17    | 0.30%   | 0       | 0.00%   | -1.17  |
| 总计                                                            | 393.33  | 100.00% | 432.34  | 100.00% | 39.01  |

