

安溪县官桥镇人民政府文件

安溪县官桥镇人民政府关于《安溪县官桥镇 幸福路至省道 206 周边片区详细规划》 的公示

为科学合理指导安溪县官桥镇幸福路至省道 206 周边片区的建设，我镇委托闽江学院地理与海洋学院地理科学系、福建闽大规划设计有限公司开展《安溪县官桥镇幸福路至省道 206 周边片区详细规划》方案编制。项目组通过实地勘察、资料收集、分析梳理、征求意见等，经多轮修改形成规划方案，对该地块的规划结构、用地性质、土地使用强度、道路交通设施、配套公用设施等提出了规划控制要求，并于 2025 年 5 月 16 日通过县自然资源局组织的相关部门及专家技术评审会。经过完善，已形成规划成果。现将该规划成果内容予以公示：

一、公示时间：2025 年 7 月 4 日-2025 年 8 月 3 日

二、公示地点：安溪县官桥镇人民政府公示栏

公示网址：<http://www.fjax.gov.cn/>

联系人：廖先生

电话：0595-23336788

传真：0595-23322025

电子邮箱：gq36788@126.com

通信地址：安溪县官桥镇幸福路 52 号

邮编：362441

社会各界群众及单位如对该控制性详细规划提出意见和看法，请在公示期内以书面方式或电子邮件形式进行反馈，逾期视为同意。我镇将于规划公示 30 天后，依法履行相关规划审批手续。

注：反馈意见应注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址。

附件：1. 《安溪县官桥镇幸福路至省道 206 周边片区详细规划》规划说明

2. 区位分析图

3. 土地利用规划图

4. “五线”和“三大设施”控制图

5. 土地利用现状图

6. 道路交通规划图

安溪县官桥镇人民政府

2025 年 7 月 4 日

（此件公开发布）

《安溪县官桥镇幸福路至省道206周边片区 详细规划》规划说明

一、项目名称

《安溪县官桥镇幸福路至省道206周边片区详细规划》

二、规划背景

为完善官桥镇幸福路至省道206周边用地规划，提升公共服务品质，特制定“安溪县官桥镇幸福路至省道206周边片区详细规划”（以下简称“本规划”）。

三、规划范围

本规划位于安溪县官桥镇官桥村和仁宅村。范围为：北至商贸路，南至美仁路，西至利民路，东至省道206，总用地面积35.20公顷。

四、规划方案

1. 规划定位

服务官桥镇官桥村和仁宅村的综合片区。以居住功能为主。

2. 规划规模

本次规划总用地面积35.20公顷，其中33.40公顷为建设用地；包括商住混合用地4.11公顷；居住用地18.75公顷，其中二类城镇住宅用地15.77公顷、农村宅基地2.98公顷；公共管理与公共服务用地0.12公顷，商业服务业用地1.53公顷，交通运输用地5.46公顷，绿地与开敞空间用地2.76公顷，特殊用地0.10公顷。规划居住人口约0.73万人。

3. 用地布局

(1) 商住混合用地

新建以中高层住宅为主的商住混合用地，完善地块配套设施。规划商住混合用地面积约 4.11 公顷，占规划范围建设用地的比例约 12.31%。

(2) 居住用地

保留现状悦泉花园、悦城帝景、山水悦城、悦城茗居、悦城华府等居住小区以及农村宅基地。规划居住用地面积约18.75公顷，占规划范围建设用地的比例约56.14%。

(3) 公共管理与公共服务用地

保留大慈庵及周边的文化用地，规划新建老人活动中心。规划公共管理与公共服务用地面积约0.12公顷，占规划范围建设用地的比例约0.36%。

(4) 商业服务业用地

规划商业服务业用地面积约1.53公顷，占规划范围建设用地的比例约4.58%。

(5) 交通运输用地

规划交通运输用地面积约5.46公顷，占规划范围建设用地的比例约16.35%。

(6) 绿地与开敞空间用地

规划绿地与开敞空间用地面积约2.76公顷，占规划范围建设用地的比例约8.26%。

(7) 特殊用地

保留现状官桥陈氏祖厝。规划特殊用地面积约0.10公顷，占规划范围建设用地的比例约0.30%。

4. 绿地景观系统规划

规划结合省道206两侧及滨水两侧的自然景观，以点、线、面相结合的方式，构建既具有生态防护作用、又具有良好景观效果的绿地系统。

5. 道路交通规划

(1) 道路路网规划

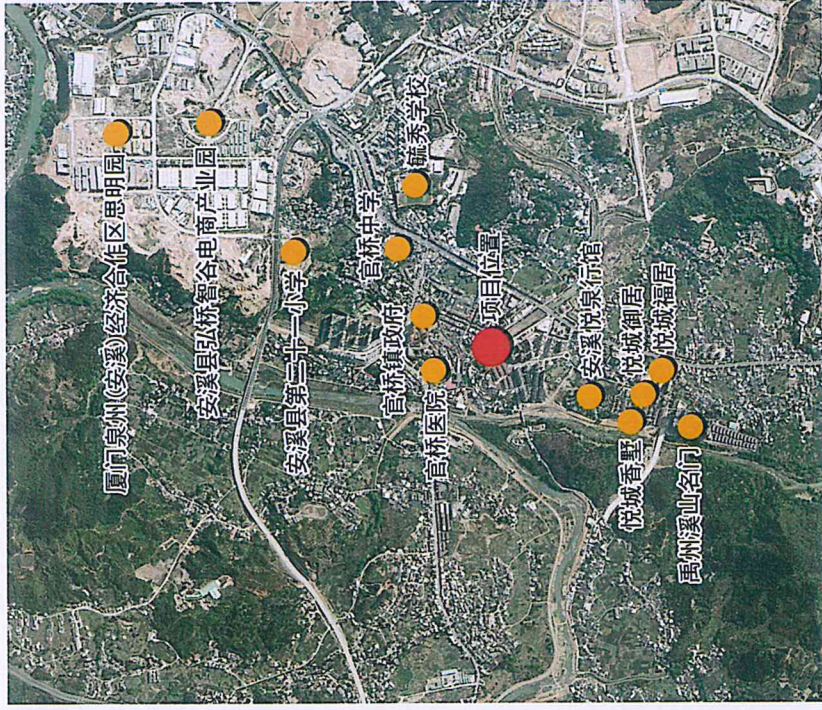
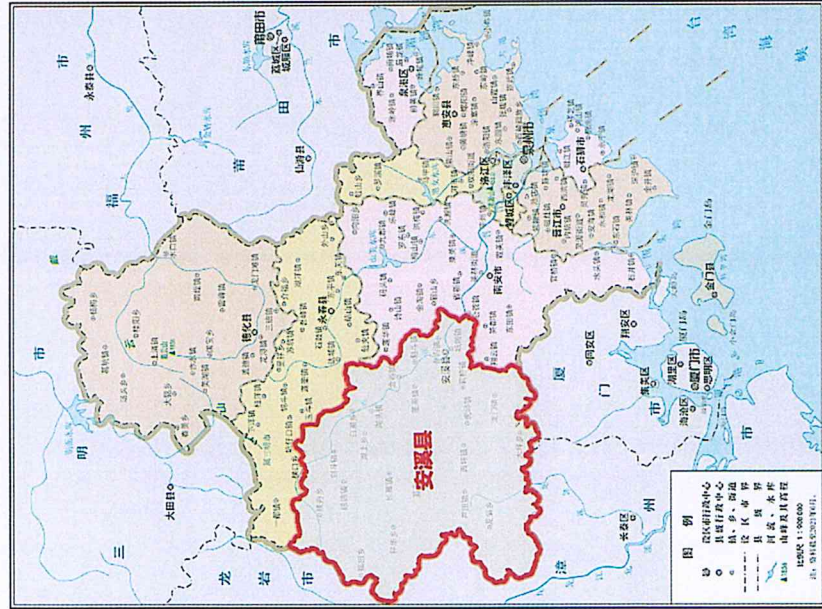
本次规划路网系统由主干路、次干路及支路组成。规划主干路道路宽度32米，为省道206；规划次干路道路宽度12米；规划支路道路宽度10米。

(2) 道路横断面设计

道路等级	道路名称	红线宽度	断面形式
主干路	省道 206	32	4.5+11.5+11.5+4.5
次干路	河滨路	12	2.5+3.5+3.5+2.5
	新文街	12	2.5+3.5+3.5+2.5
	利民路	12	2.5+3.5+3.5+2.5
	悦城路	12	2.5+3.5+3.5+2.5
	美仁路	12	2.5+3.5+3.5+2.5
支路	商贸路	10	1.5+3.5+3.5+1.5
	金祥路	10	1.5+3.5+3.5+1.5
	悦捷路	10	1.5+3.5+3.5+1.5
	悦山路	10	1.5+3.5+3.5+1.5
	规划一路	10	1.5+3.5+3.5+1.5

安溪县官桥镇幸福路至省道206周边片区详细规划

区位分析图



■ 安溪县在泉州市的位置

■ 规划地块在官桥镇的位置

■ 规划地块具体位置

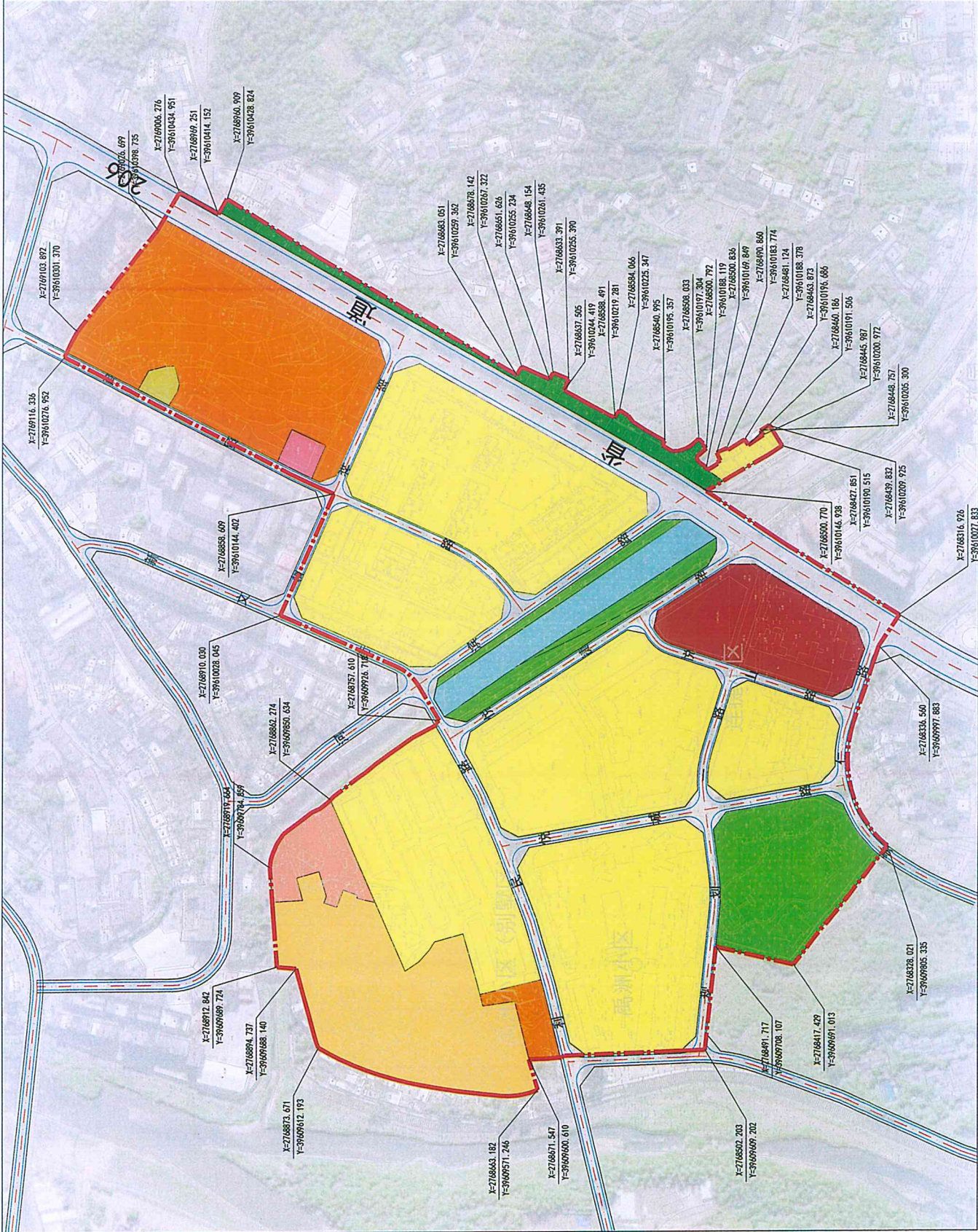
安溪县，古称清溪，位于福建省东南沿海，厦、漳、泉州南金三角西北部，隶属泉州市。县域范围东经117°36'—118°17'，北纬24°50'—25°26'，东接南安市，西连华安县，南毗同安区，北邻永春县，西南与长泰区接壤，西北与漳平市交界。

官桥镇，隶属于福建省泉州市安溪县城13公里，东离泉州70公里，南抵厦门68公里，西达漳州100公里。北与蓬萊镇接壤。距安溪县城13公里，东离泉州70公里，南抵厦门68公里，西达漳州100公里。

本次规划范围北至商贸路，南至美仁路，西至利民路，东至省道206，距离官桥镇人民政府505米，周边有医院、学校等公共服务设施，省道S206穿过规划区，区位优势，交通便利。

安溪县官桥镇幸福路至省道206周边片区详细规划

土地利用规划图



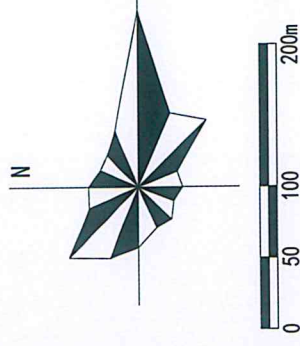
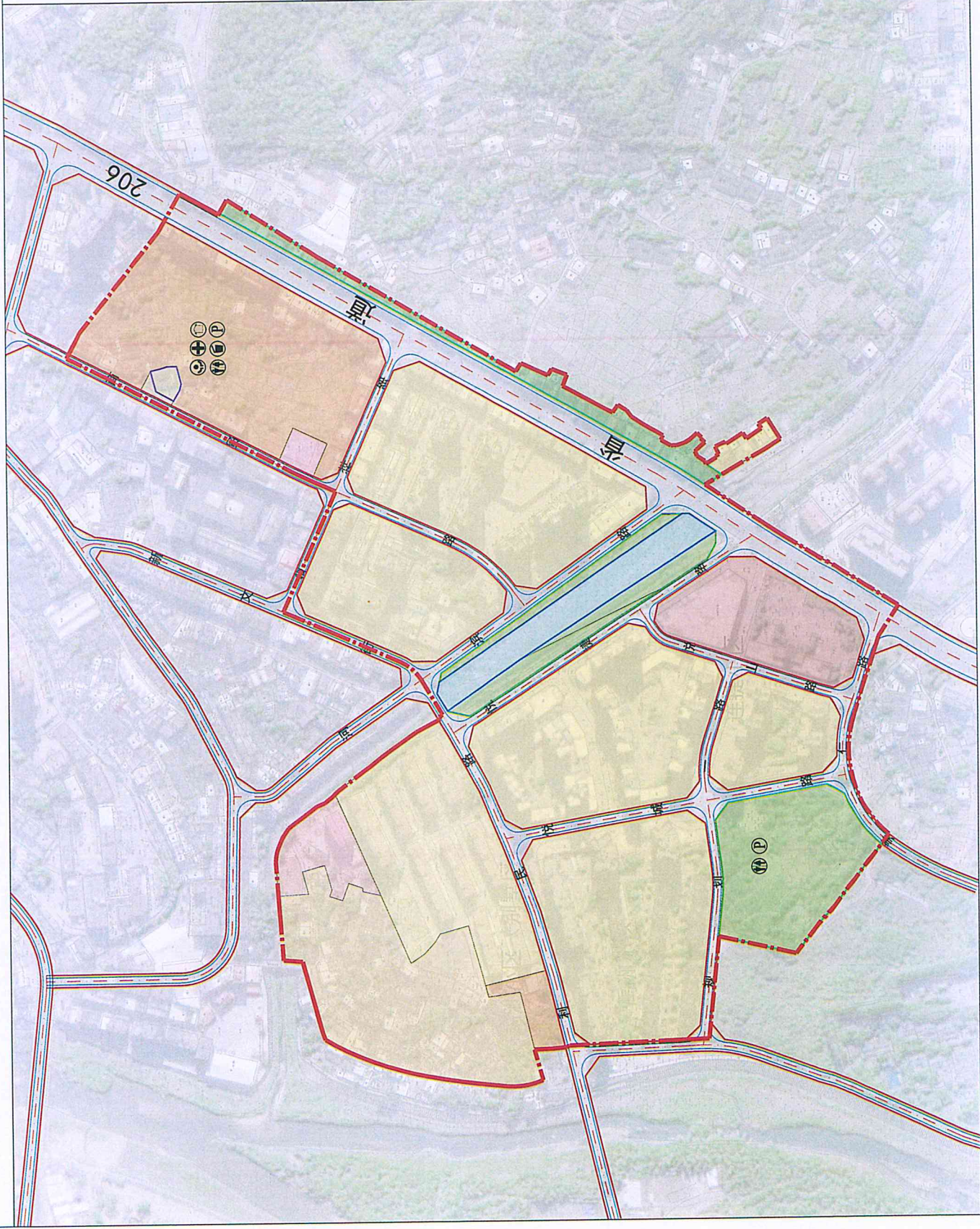
图例

- 城镇住宅用地+商业用地
- 二类城镇住宅用地
- 一类农村宅基地
- 文化活动用地
- 老年人社会福利用地
- 商业用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 文物古迹用地
- 河流水面
- 规划道路
- 用地界线
- 规划范围

规划建设用地平衡表				用地名称	用地面积	占建设用地
大类	中类	小类	代码		(公顷)	比例%
07	0701	070101	0901	居住用地/居住商业用地	4.11	2.31%
07	0701	070101	0901	居住用地/居住商业用地	18.75	56.14%
07	0701	070101	0901	居住用地/居住商业用地	15.77	47.22%
08	0803	080302	080302	一类城镇住宅用地	2.68	8.92%
08	0803	080302	080302	一类城镇住宅用地	0.69	2.07%
08	0803	080302	080302	一类城镇住宅用地	0.57	1.71%
09	0901	090101	090101	公共管理与公共服务用地	0.12	0.36%
09	0901	090101	090101	公共管理与公共服务用地	1.53	4.58%
12	1207	120701	120701	交通站场用地	5.46	16.35%
14	1401	140101	140101	城镇村建设用地	5.46	16.35%
14	1401	140101	140101	城镇村建设用地	2.76	8.26%
15	1504	150401	150401	防护绿地	2.08	6.23%
15	1504	150401	150401	防护绿地	0.68	2.04%
15	1504	150401	150401	防护绿地	0.10	0.30%
合计				建设用地总面积	35.40	100%

安溪县官桥镇幸福路至省道206周边片区详细规划

“五线”和“三大设施”控制图

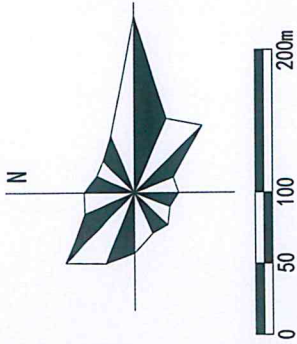
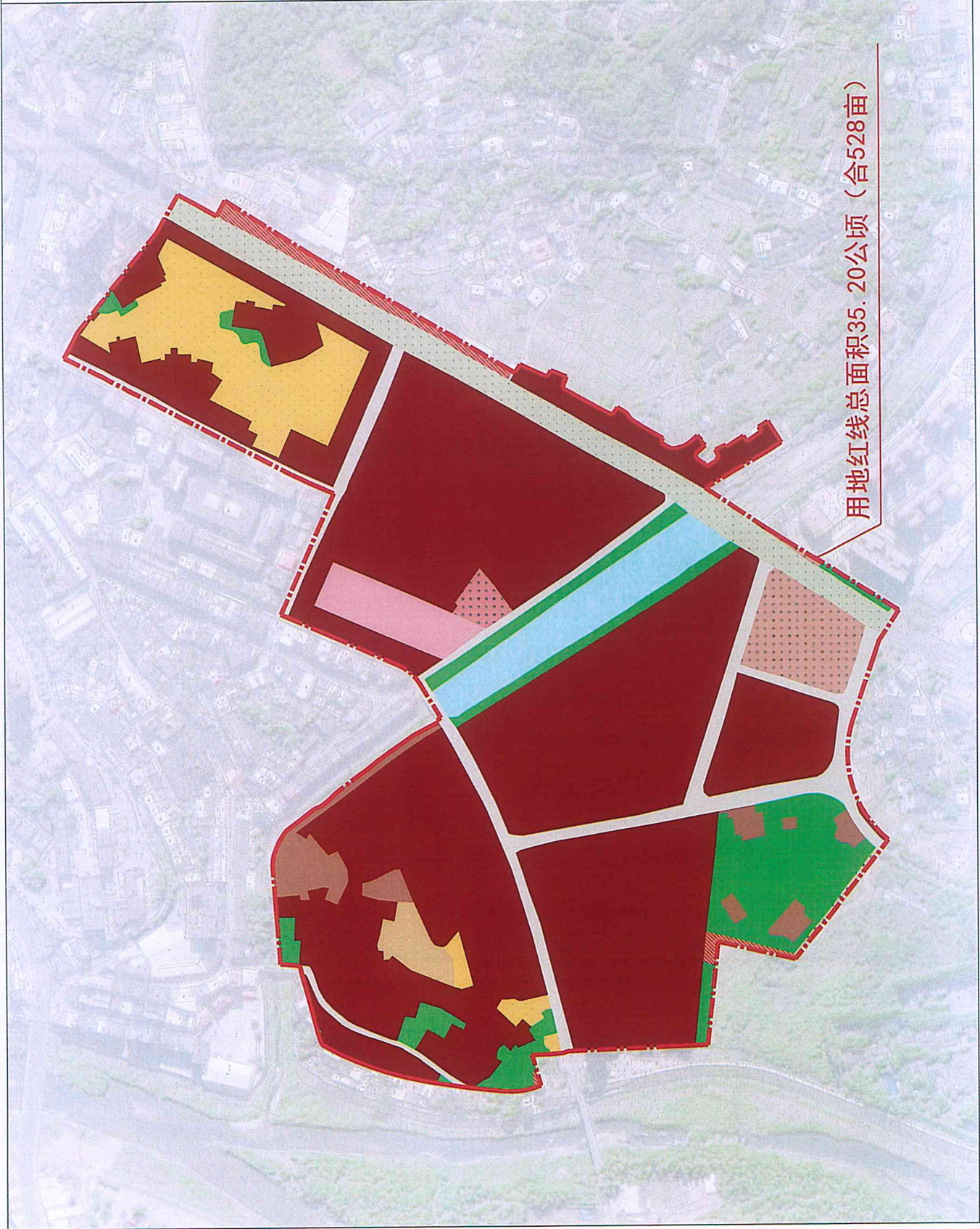


图例

- | | |
|--|---------|
| | 老人活动中心 |
| | 社区服务站 |
| | 社区卫生服务站 |
| | 邻里商业 |
| | 公共厕所 |
| | 垃圾收集点 |
| | 社会停车场 |
| | 红线 |
| | 蓝线 |
| | 绿线 |
| | 历史文化保护线 |
| | 用地界线 |
| | 规划范围 |
| | 控制范围 |

安溪县官桥镇幸福路至省道206周边片区详细规划

土地利用现状图



图例

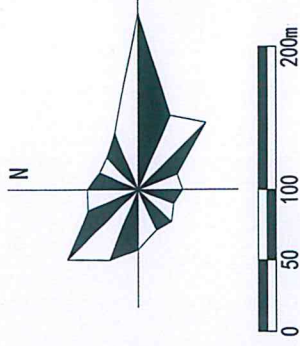
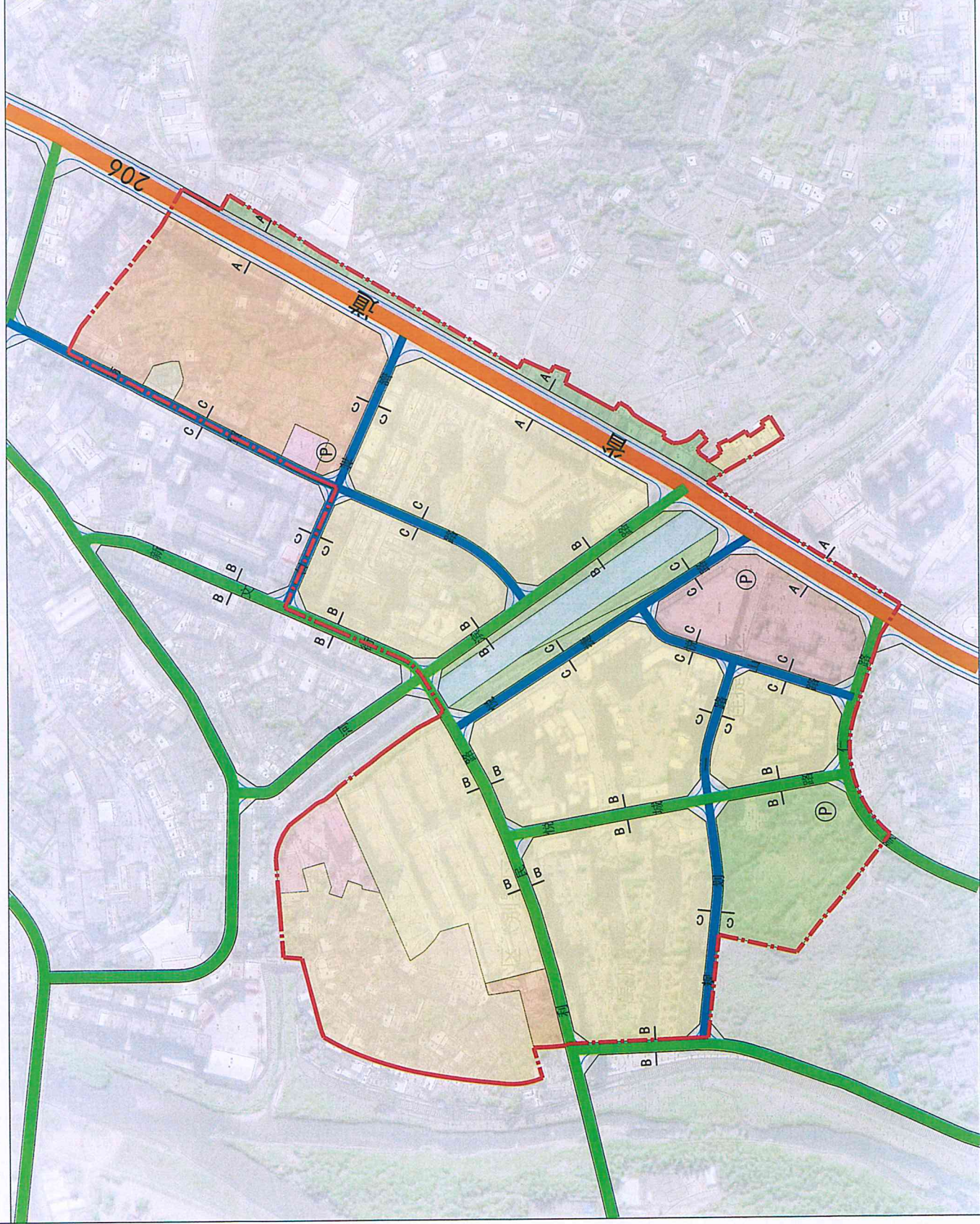
- 耕地
- 林地
- 村道用地
- 设施农用地
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 商业用地
- 城镇住宅用地
- 城镇村道路用地
- 特殊用地
- 机关团体用地
- 公路用地
- 河流水面
- 规划范围

土地利用现状表

类型	地类编码	地类名称	面积 (公顷)	占比 (%)
农用地	01	耕地	2.28	6.47%
	03	林地	2.81	7.99%
	06	农业设施建设用地	0.38	1.07%
	17	陆地水域	1.28	3.63%
建设用地	0701	城镇住宅用地	21.03	59.76%
	0703	农村宅基地	0.44	1.26%
	0704	农村社区服务设施用地	0.18	0.51%
	0801	机关团体用地	0.67	1.90%
	0901	商业用地	0.91	2.60%
	1202	公路用地	2.00	5.69%
	1207	城镇村道路用地	2.32	6.60%
	15	特殊用地	0.89	2.52%
	合计		35.20	100.00%

安溪县官桥镇幸福路至省道206周边片区详细规划

道路交通规划图



图例

- 主干道
- 次干路
- 支路
- 断面符号
- 社会停车场
- 规划道路
- 用地界线
- 规划范围

道路横断面图

