

安溪县官桥镇人民政府文件

安溪县官桥镇人民政府关于安溪县官桥镇 龙桥园区控制性详细规划的公示

为科学合理指导安溪县官桥镇龙桥园区（官桥片区）的开发建设，我镇委托中地设计集团有限公司开展《安溪县官桥镇龙桥园区控制性详细规划》方案编制。项目组通过实地勘查、资料收集、分析梳理、征求意见等，经多轮修改形成规划方案，对该片区的用地性质、土地使用强度、道路交通设施、配套公用设施等提出了规划控制要求，并于2025年7月25日通过县自然资源局组织的相关部门及专家技术评审会。经过完善，已形成规划成果。现将该规划成果内容予以公示：

- 一、公示时间：2025年8月13日至2025年9月12日
- 二、公示地点：安溪县官桥镇人民政府公示栏

公示网址: <http://www.fjax.gov.cn/>

联系人: 廖先生

电话: 0595-23336788

传真: 0595-23322025

电子邮箱: gq36788@126.com

通信地址: 安溪县官桥镇幸福路 52 号

邮编: 362441

社会各界群众及单位如对该控制性详细规划提出意见和看法,请在公示期内以书面方式或电子邮件形式进行反馈,逾期视为同意。我镇将于规划公示 30 天后,依法履行相关规划审批手续。

注:反馈意见应注明联系人的真实姓名、联系电话、联系地址,单位反馈意见应加盖公章。

- 附件: 1. 《安溪县官桥镇龙桥园区控制性详细规划》规划说明
2. 区位分析图
3. 土地近期利用规划图
4. 土地远期利用规划图
5. 道路交通规划图
6. 竖向工程规划图
7. 城市五线控制规划图

安溪县官桥镇人民政府

2025年8月13日

(此件公开发布)

附件 1

《安溪县官桥镇龙桥园区控制性详细规划》规划说明

一、项目概况

为了加强对安溪县官桥镇龙桥工业区的城市规划建设管理，落实规划规定的控制指标要求，提出规划管理及相关的控制标准，适应龙桥工业区产业发展，满足官桥镇政府未来的发展需求，对龙桥工业区进行了局部的优化调整，因此官桥镇人民政府启动编制《安溪县官桥镇龙桥园区控制性详细规划》（以下简称本规划），为该范围的开发建设提供立法依据。

二、规划范围

本次规划范围东至环城东路，西至蓝溪（牛角湾），南至中挪化肥有限公司，北至莲东路，规划总用地面积为 70.90 公顷（约 1063.48 亩）。

三、功能定位

以电子机械为主导，融合高新技术和轻工业的综合性产业园区。

四、规模与开发容量

官桥镇人民政府委托中地设计集团有限公司编制《安溪县官桥镇龙桥园区控制性详细规划》，对项目用地进行综合规划及优化进行论证分析、确定规划指标。地块具体指标如下：

地块编码	用地名称	用地代码	用地面积 (m ²)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	建筑系数 (%)
LQ-01	二类城镇 住宅用地	070102	9649.32	1.0-1.6	≥25	≤42	20	—

地块编码	用地名称	用地代码	用地面积 (m ²)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	建筑系数 (%)
LQ-02	二类工业 用地	100102	18270.2	1.1-3	--	≥ 30	50	≥ 40
LQ-03	二类城镇 住宅用地	070102	13940.8	1.0-1.6	≥ 25	≤ 42	20	--
LQ-04	公园绿地	1401	3445.78	--	≥ 65	--	--	--
LQ-05	二类工业 用地	100102	28971.42	1.1-3	--	≥ 30	50	≥ 40
LQ-06	二类工业 用地	100102	74179.5	1.1-3	--	≥ 30	50	≥ 40
LQ-07	防护绿地	1402	5234.46	--	≥ 90	--	--	--
LQ-08	二类城镇 住宅用地	070102	26935.16	1.1-1.8	≥ 35	≤ 35	27	--
LQ-09	二类工业 用地	100102	11323.88	1.1-3	--	≥ 30	50	≥ 40
LQ-10	二类工业 用地	100102	86263.74	1.1-3	--	≥ 30	50	≥ 40
LQ-11	二类工业 用地	100102	10878.56	1.1-3	--	≥ 30	50	≥ 40
LQ-12	二类工业 用地	100102	36498.6	1.1-3	--	≥ 30	50	≥ 40
LQ-13	二类工业 用地	100102	18292.35	1.1-3	--	≥ 30	50	≥ 40
LQ-14	二类工业 用地	100102	16597.96	1.1-3	--	≥ 30	50	≥ 40
LQ-15	零售商业 用地	090101	20703.84	1.0-3.8	≥ 25	≤ 50	50	--
LQ-16	二类工业 用地	100102	84920.62	1.1-3	--	≥ 30	50	≥ 40
LQ-17	二类工业 用地	100102	33790.6	1.1-3	--	≥ 30	50	≥ 40
LQ-18	二类工业 用地	100102	20599.74	1.1-3	--	≥ 30	50	≥ 40
LQ-19	二类工业 用地	100102	20616.07	1.1-3	--	≥ 30	50	≥ 40
LQ-20	二类工业 用地	100102	27382.23	1.1-3	--	≥ 30	50	≥ 40
LQ-21	二类工业 用地	100102	47485.12	1.1-3	--	≥ 30	50	≥ 40

五、用地布局

规划区功能布局为二类城镇住宅用地、农村宅基地、二类工业用地、城镇村道路用地、公园绿地和防护绿地。

用地分类		用地面积 (ha)	用地比例 (%)
居住用地	二类城镇住宅用地	5.05	7.13%
	小计	5.05	7.13%
工业用地	二类工业用地	53.61	75.61%
	小计	53.61	75.61%
商业用地	零售商业用地	2.07	2.92%
	小计	2.07	2.92%
交通运输用地	城镇村道路用地	9.30	13.12%
	小计	9.30	13.12%
绿地与开敞空间用地	公园绿地	0.34	0.49%
	防护绿地	0.52	0.74%
	小计	0.87	1.22%
总计		70.90	100.00%

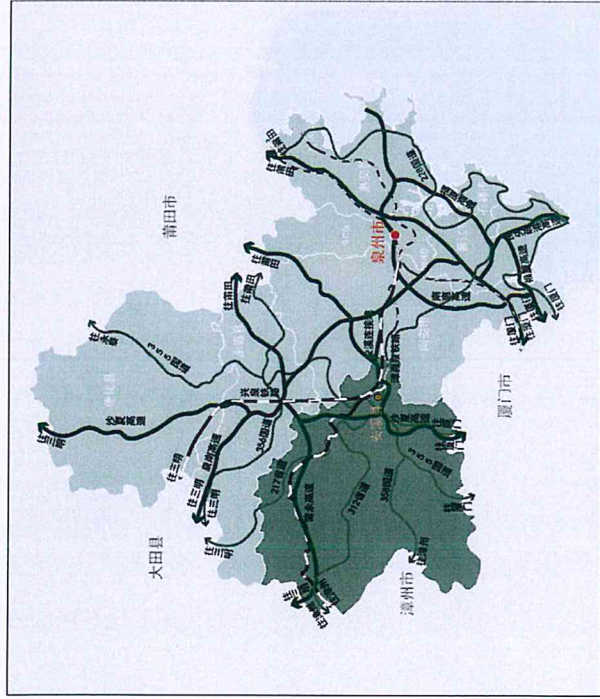
六、交通组织

规划重点提升地块周边对外交通联系，优化公交线路。

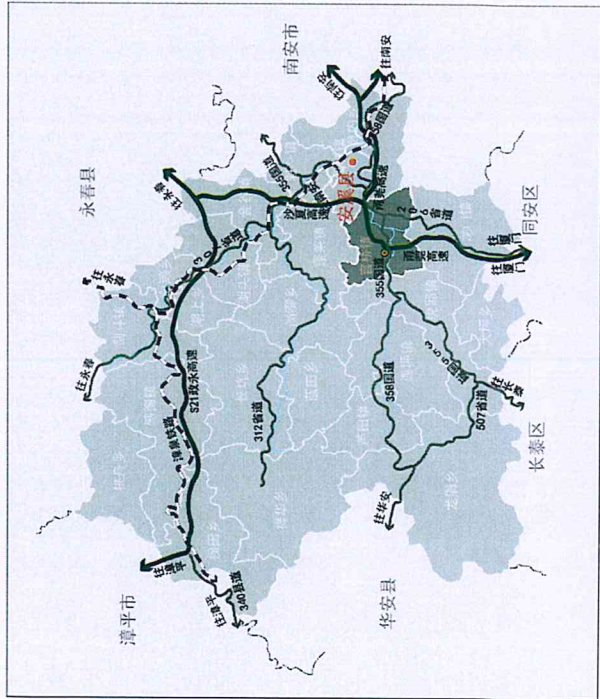
安溪龙桥工业园区控制性详细规划

REGULATORY DETAILED PLAN OF LONGQIAOYUAN INDUSTRIAL ZONE, GUANQIAO, ANXI

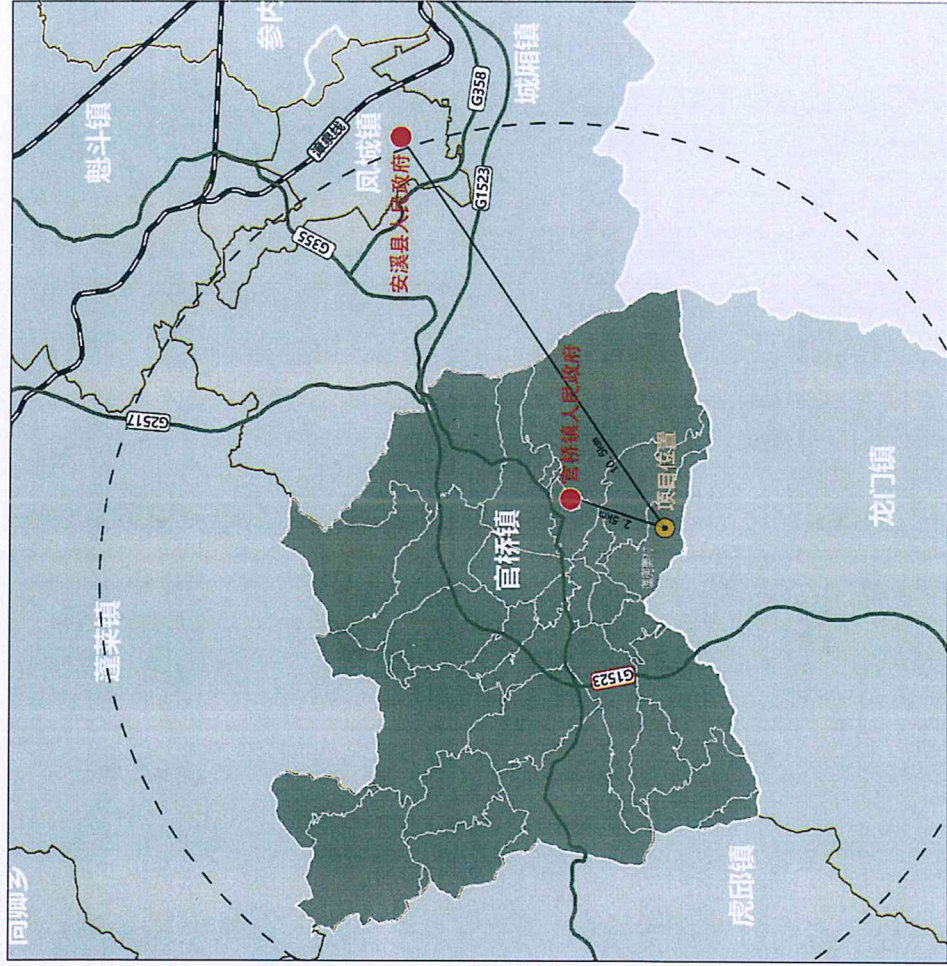
01 区位分析图



▲安溪位于泉州市的地理区位



▲官桥镇位于安溪县的地理区位



▲龙桥园区位于官桥镇的地理区位

安溪，位于福建省东南部，泉州市西南部。东接南安市，西连华安县，南毗同安区，北邻永春县，西南与长泰区接壤，西北与漳平市交界。

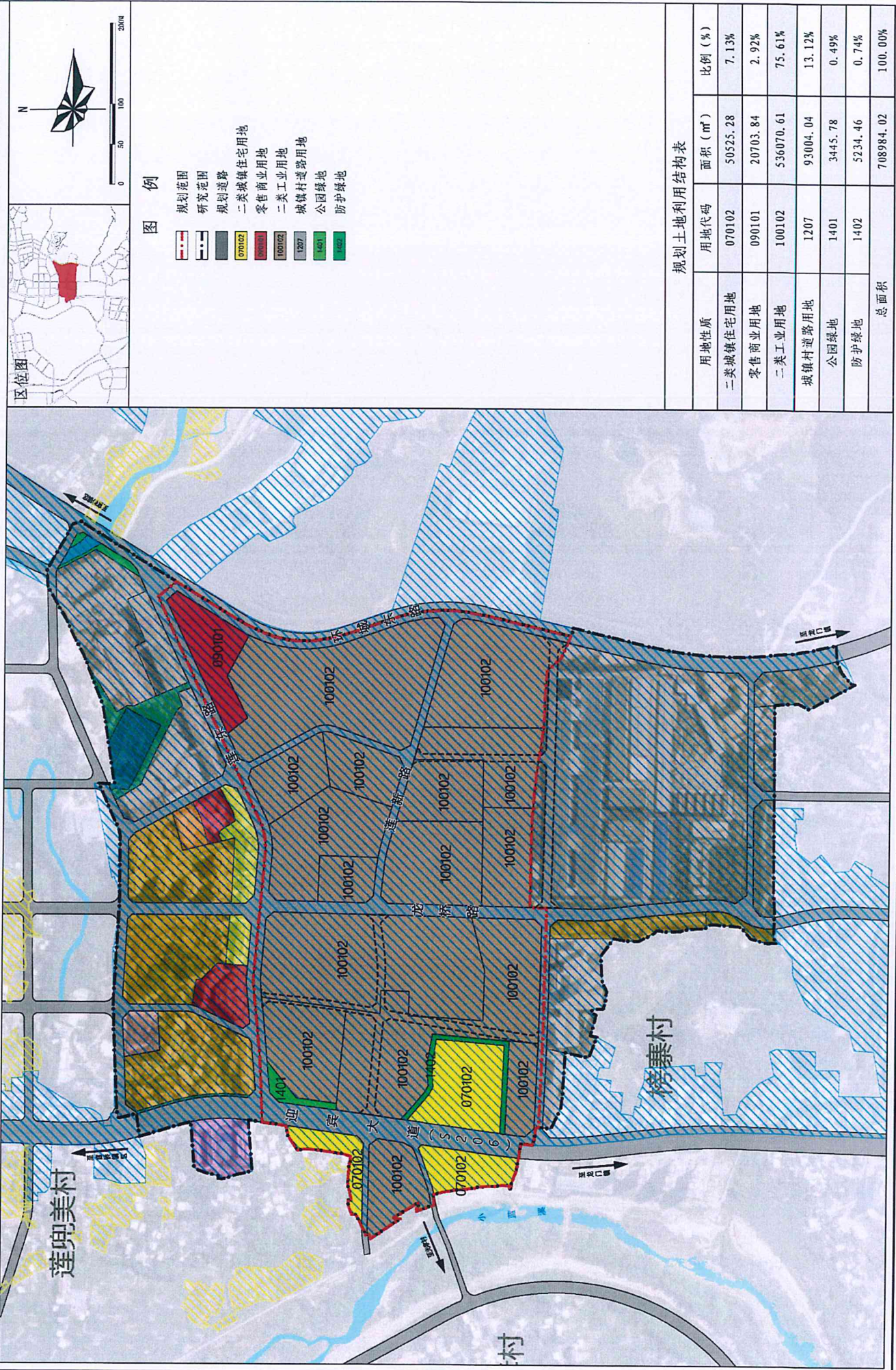
官桥镇，隶属于福建省泉州市安溪县，地处安溪县东南部，东与城厢镇毗邻，东南和南安市翔云镇交界，南与龙门镇相连，西与虎邱镇互接，北与蓬菜镇接壤。

规划区位于蓬菜村，龙桥工业区内，南临龙门镇榜寨村，西临迎宾大道（省道S206），东至环城东路，北部为蓬菜农贸市场。规划红线面积约70.90公顷，合1063.48亩。

安溪县官桥镇龙桥园区控制性详细规划

REGULATORY DETAILED PLAN OF LONGQIAOYUAN INDUSTRIAL ZONE, GUANQIAO, ANXI

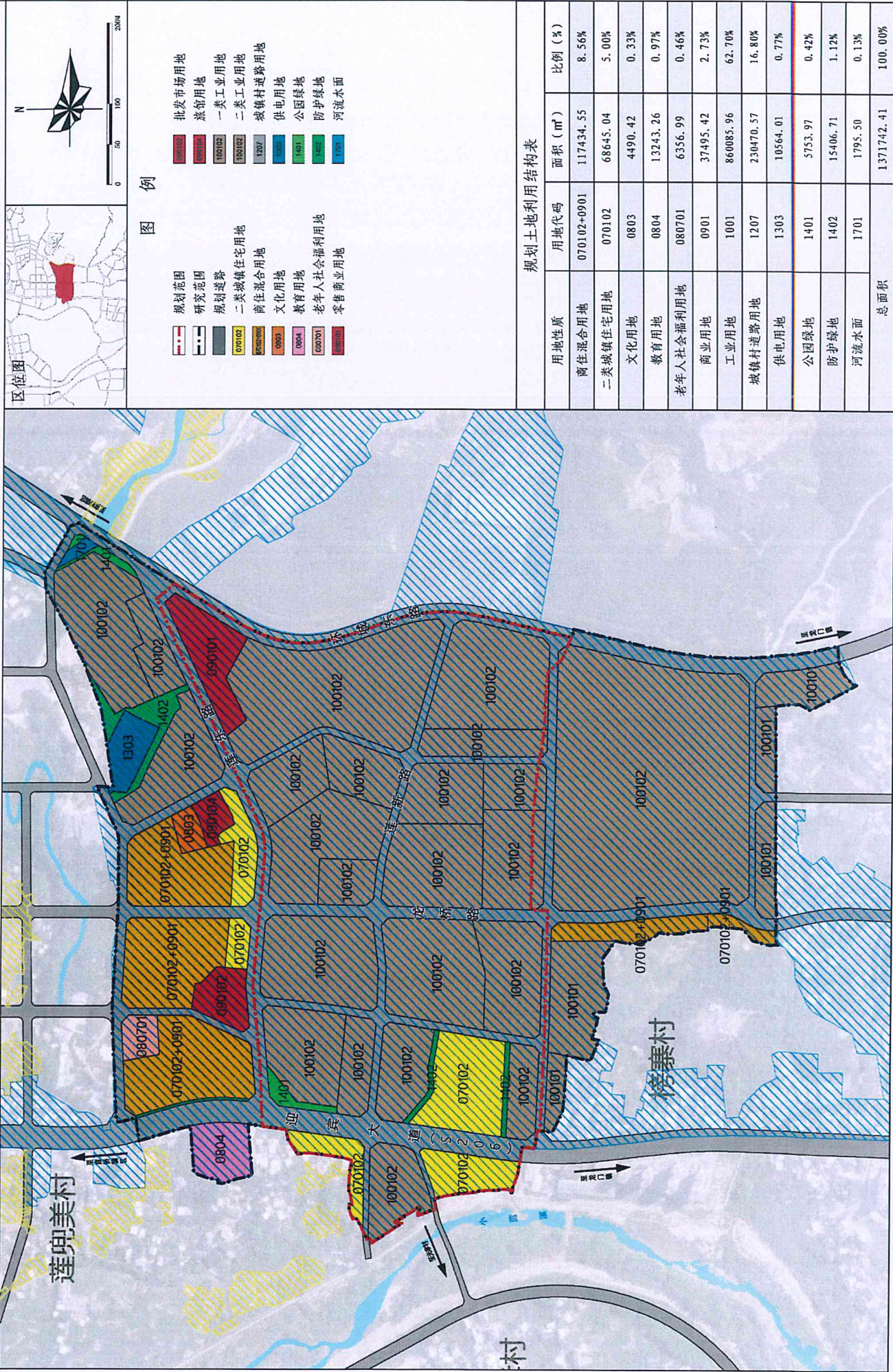
10 土地利用近期规划图



安溪县官桥镇龙桥园区控制性详细规划

REGULATORY DETAILED PLAN OF LONGQIAOYUAN INDUSTRIAL ZONE, GUANQIAO, ANXI

11 土地利用远期规划图



图例

- 规划范围

研究范围

规划道路

二类城镇住宅用地

商住混合用地

文化用地

教育用地

老年人社会福利用地

零售商业用地
- 批发市场用地

旅馆用地

一类工业用地

二类工业用地

城镇村道路用地

供电用地

公园绿地

防护绿地

河流水面

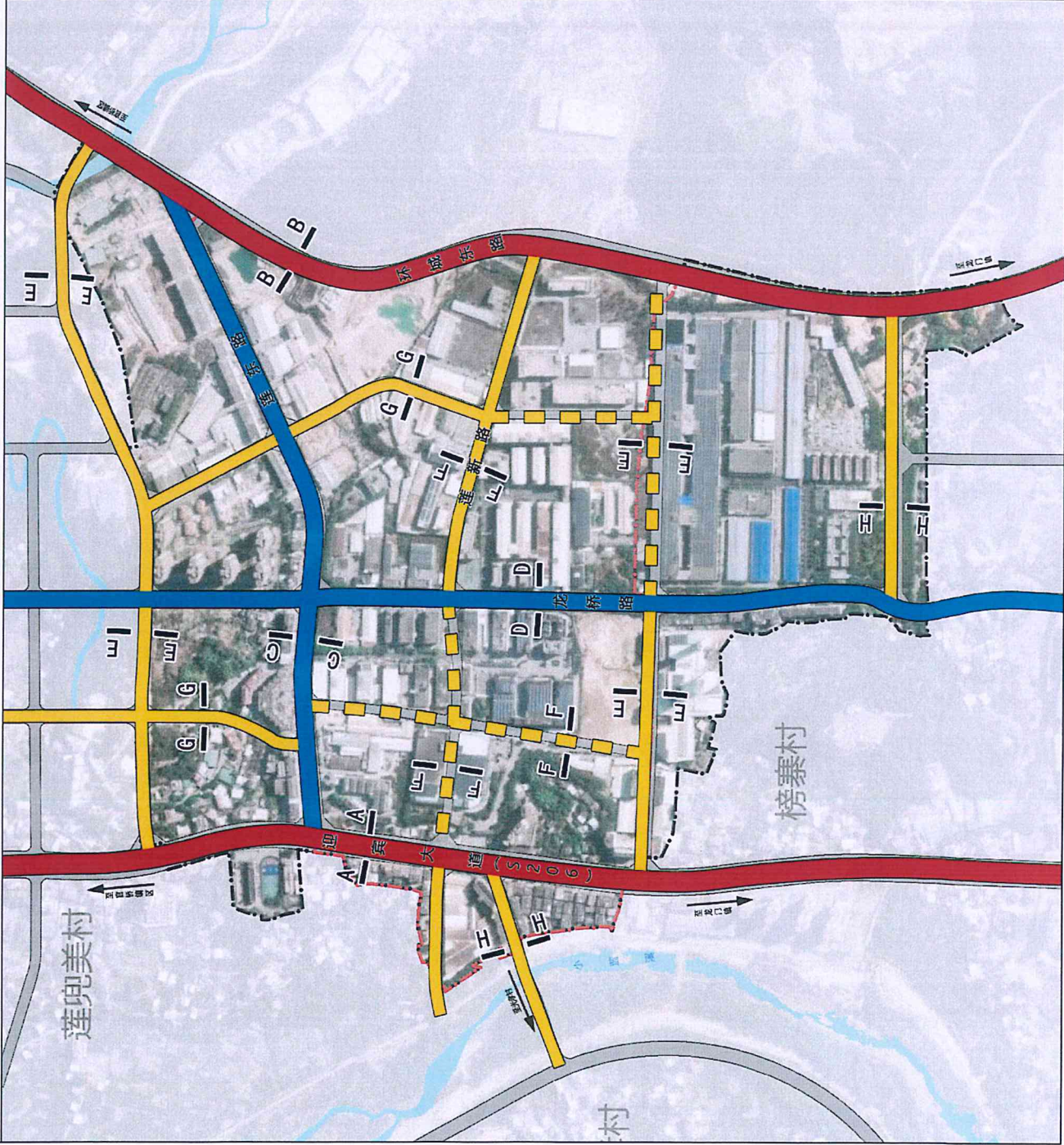
规划土地利用结构表

用地性质	用地代码	面积 (m²)	比例 (%)
商住混合用地	070102+0901	117434.55	8.56%
二类城镇住宅用地	070102	68645.04	5.00%
文化用地	0803	4490.42	0.33%
教育用地	0804	13243.26	0.97%
老年人社会福利用地	080701	6356.99	0.46%
商业用地	0901	37495.42	2.73%
工业用地	1001	860085.96	62.70%
城镇村道路用地	1207	230470.57	16.80%
供电用地	1303	10564.01	0.77%
公园绿地	1401	5753.97	0.42%
防护绿地	1402	15406.71	1.12%
河流水面	1701	1795.50	0.13%
总面积		1371742.41	100.00%

安溪县官桥镇龙桥园区控制性详细规划

REGULATORY DETAILED PLAN OF LONGQIAOYUAN INDUSTRIAL ZONE, GUANQIAO, ANXI

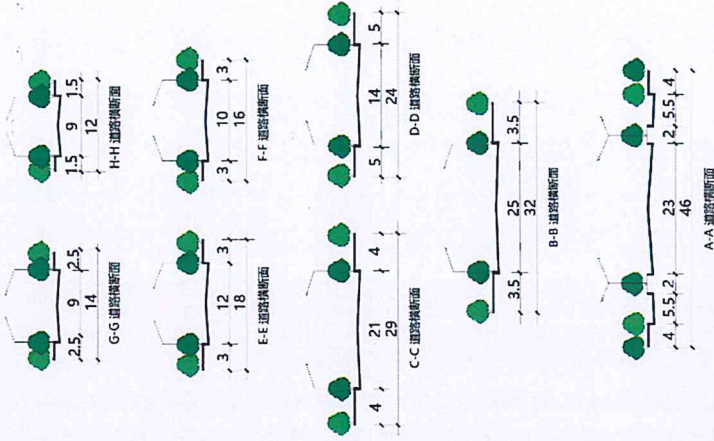
12 道路交通规划图



图例

- 规划范围
- 研究范围
- 城市主干道
- 城市次干道
- 城市支路
- 城市支路 (远期)
- 道路横断面符号

道路横断面示意图



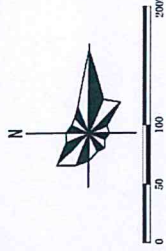
安溪县官桥镇龙桥园区控制性详细规划

REGULATORY DETAILED PLAN OF LONGQIAOYUAN INDUSTRIAL ZONE, GUANQIAO, ANXI

13 竖向工程规划图



风玫瑰与比例尺



图例

- 规划范围
- 研究范围
- 规划道路
- 坐标
- 道路标高
- 坡度
- 道路长度
- 坡向

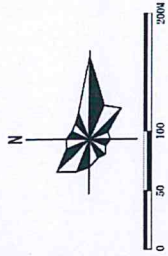
安溪县官桥镇龙桥园区控制性详细规划

REGULATORY DETAILED PLAN OF LONGQIAOYUAN INDUSTRIAL ZONE, GUANQIAO, ANXI

20 城市“五线”控制规划图



风玫瑰与比例尺



图例

- 规划范围
- 研究范围
- 城市红线
- 城市绿线
- 城市黄线
- 城市蓝线

