

安溪县官桥镇人民政府文件

安溪县官桥镇人民政府关于南方食品园一期 (启动区) 控制性详细规划修编的公示

为科学合理指导安溪县官桥镇南方食品园一期（启动区）的开发建设，我镇委托福建凯筑工程设计集团有限公司开展《南方食品园一期（启动区）控制性详细规划修编》方案编制。项目组通过实地勘察、资料收集、分析梳理、征求意见等，经多轮修改形成规划方案，对该片区的用地性质、土地使用强度、道路交通设施、配套公用设施等提出了规划控制要求，并于2025年9月8日通过县自然资源局组织的相关部门及专家技术评审会。经过完善，已形成规划成果。现将该规划成果内容予以公示：

一、公示时间：2025年9月28日至2025年10月28日

二、公示地点：安溪县官桥镇人民政府公示栏

公示网址：<http://www.fjax.gov.cn/>

联系人：廖先生

电话：0595-23336788

传真：0595-23322025

电子邮箱：gq36788@126.com

通信地址：安溪县官桥镇幸福路 52 号

邮编：362441

社会各界群众及单位如对该控制性详细规划提出意见和看法，请在公示期内以书面方式或电子邮件形式进行反馈，逾期视为同意。我镇将于规划公示 30 天后，依法履行相关规划审批手续。

注：反馈意见应注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址。

- 附件：1. 《南方食品园一期（启动区）控制性详细规划修编》规划说明
2. 区位分析图
3. 土地利用规划图
4. 道路交通规划图
5. 基本单元图则

安溪县官桥镇人民政府

2025 年 9 月 28 日

（此件公开发布）

附件 1

《南方食品园一期（启动区）控制性详细规划修编》规划说明

一、项目名称

《南方食品园一期（启动区）控制性详细规划修编》

二、规划背景

为落实和推动官桥镇旅游产业的发展，提升城镇形象、旅游综合竞争力，全面助力旅游业繁荣发展，特开展《南方食品园一期（启动区）控制性详细规划修编》的编制工作，作为后续建设管理依据。（以下简称“本规划”）。

三、规划范围

本次规划范围：南方食品园一期（启动区）位于安溪南翼新城——官桥镇西部，基地西至环城西路，东至厦沙高速，北至莲苑大道，南至规划横一路以南200米。规划总用地面积45.49公顷，合约682.35亩。

四、规划方案

1. 功能定位

以农副产品加工为主，辅以居住、公共服务等功能的新型食品加工园。

2. 规划规模

用地规模：规划区的总面积为45.49公顷。

人口规模：2880人。

3. 用地布局

（1）工矿用地规划

规划区工业用地总面积28.58公顷，占建设用地的62.83%，

均为二类工业用地。

（2）公共管理与公共服务设施用地

规划公共管理与公共服务设施用地4.66公顷，占城市建设用地的10.24%，主要为保留的园区展示用地、规划的敬老院和落实相关精神要求的公共卫生用地。

（3）交通运输用地规划

规划交通运输用地面积为6.20公顷，占总用地的13.63%，均为城镇村道路用地。

（4）公用设施用地

本区公用设施用地面积为1.75公顷，占城市建设用地面积的3.85%。

（5）绿地与开敞空间用地规划

规划绿地与广场用地面积4.3公顷，占总用地的9.45%，均为防护绿地。

4. 道路交通规划

（1）道路路网规划

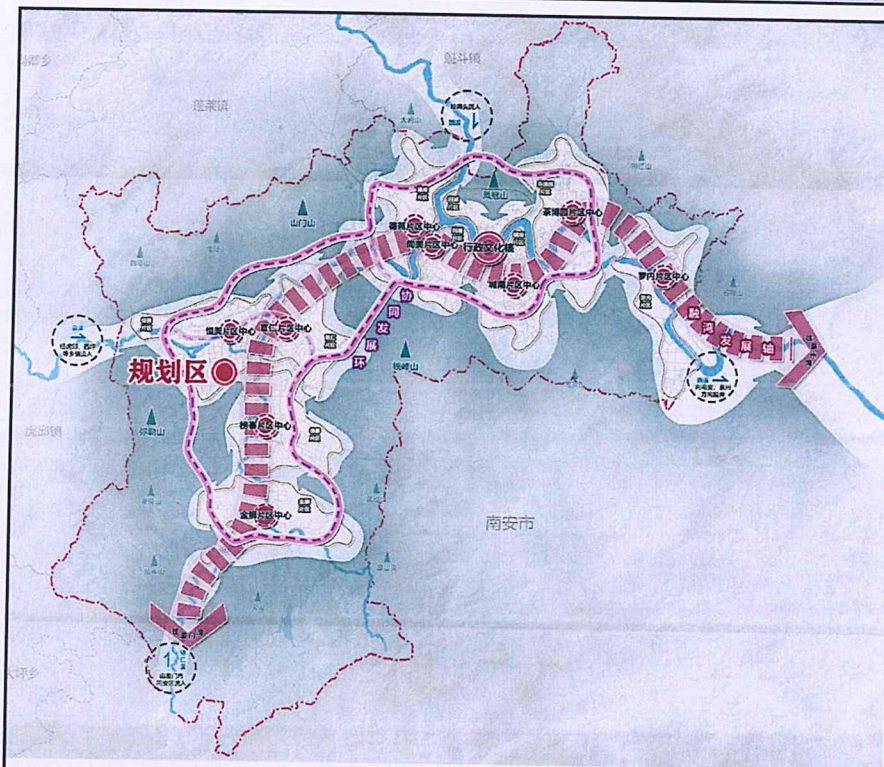
本片区及周边区域路网可分为城市主干路、次干路和支路。

（2）道路横断面设计

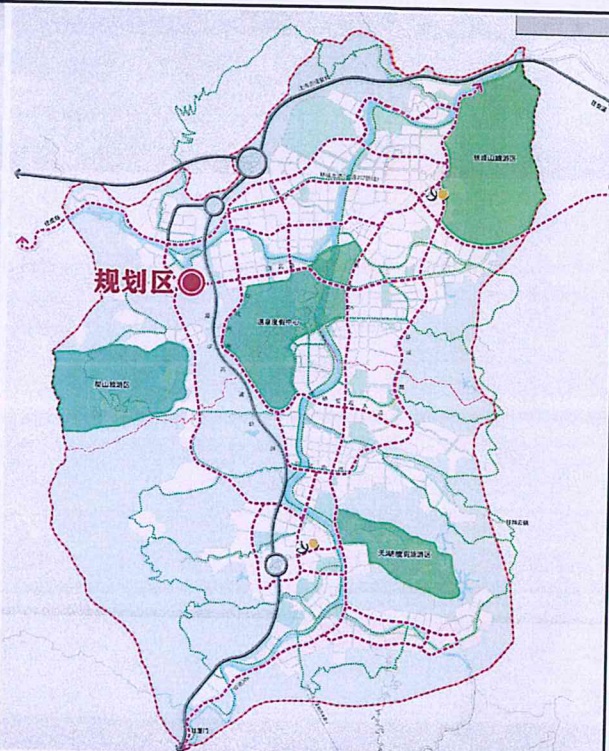
序号	道路名称	道路等级	红线宽度（米）	断面形式	断面编号
1	莲苑大道	主干路	44	4.5+3.5+1.5+11.5+2+11.5+1.5+3.5+4.5	A-A
2	环城西路		32	3.0+3.5+1.5+16+1.5+3.5+3.0	B-B
3	水产大道	次干路	24	4.5+15.0+4.5	C-C
4	横一路		18	2.0+14.0+2.0	D-D
5	横二路	支路	12	2.5+7.0+2.5	E-E

南方食品园一期（启动区）控制性详细规划修编

REGULATORY DETAILED PLANNING OF SOUTHERN FOOD PARK PHASE I (START UP AREA)



规划区与安溪中心城区区位



规划区在龙门试点镇区位

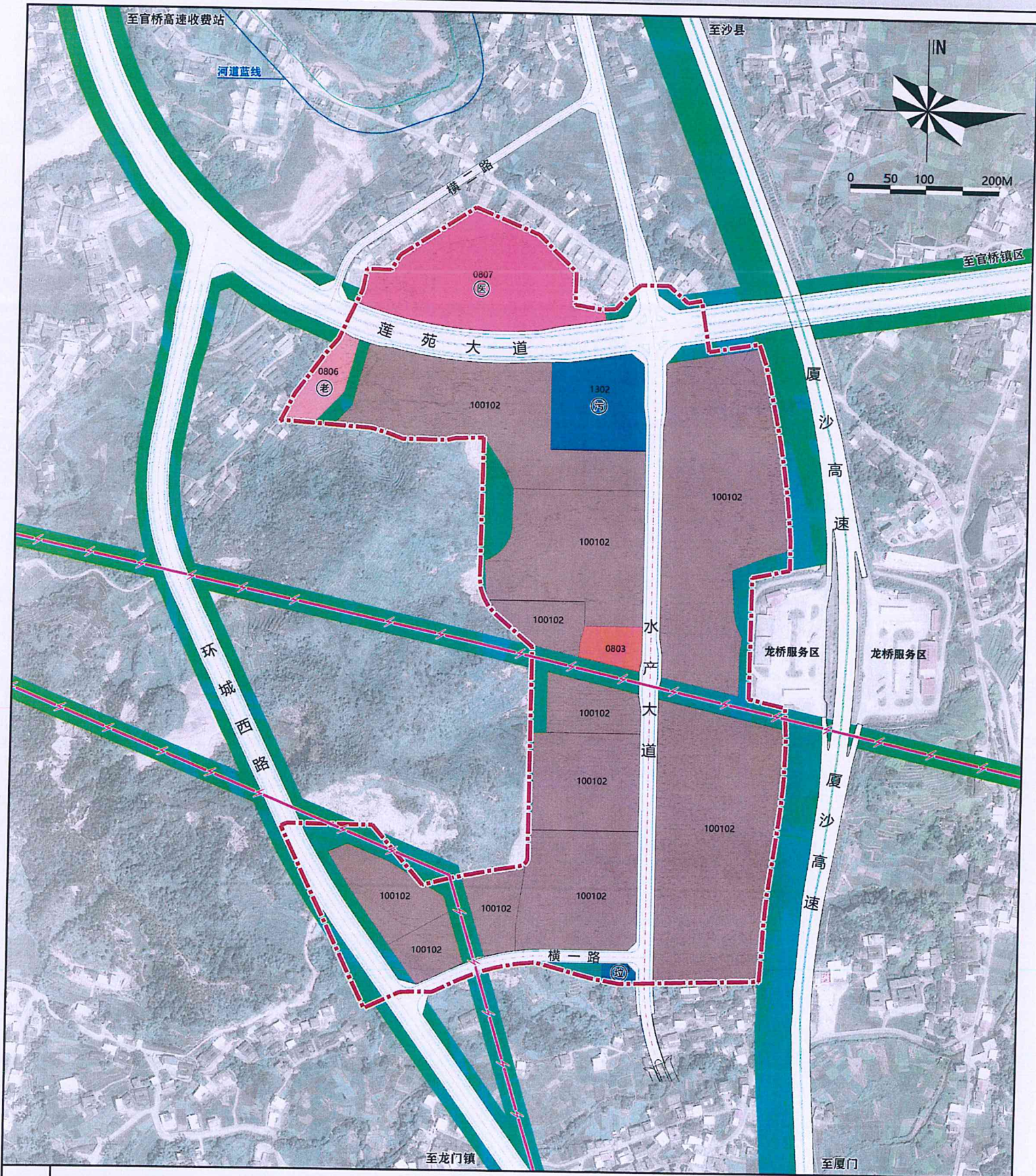


南方食品园一期（启动区）位于安溪南翼新城——官桥镇西部，基地西至环城西路，东至厦沙高速，北至莲苑路，南至规划横一路以南200米。规划总用地面积45.49公顷，合约682.35亩。

区位分析图

南方食品园一期（启动区）控制性详细规划修编

REGULATORY DETAILED PLANNING OF SOUTHERN FOOD PARK PHASE I (START UP AREA)



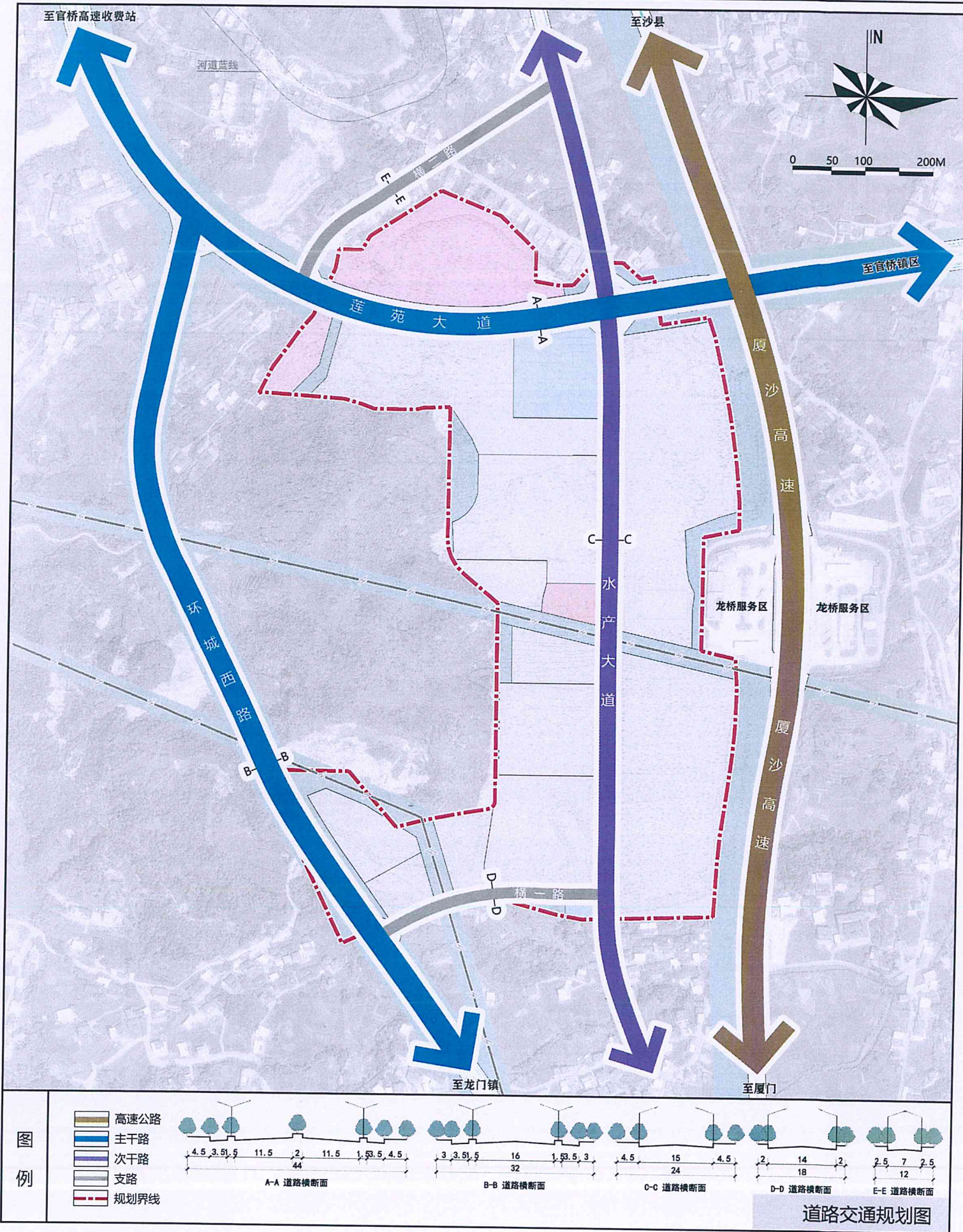
图例

- | | | |
|---------------|-----------|-----------|
| 0803 文化设施用地 | 1309 环卫设施 | (垃) 垃圾转运站 |
| 0806 医疗卫生用地 | 1402 防护绿地 | — 高压线 |
| 0807 社会福利用地 | (老) 敬老院 | --- 规划界线 |
| 100102 二类工业用地 | (医) 特殊医院 | |
| 1302 排水用地 | (污) 污水处理厂 | |

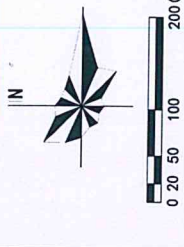
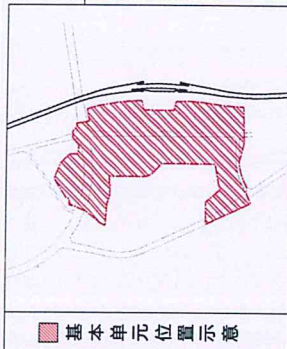
土地利用规划图

南方食品园一期（启动区）控制性详细规划修编

REGULATORY DETAILED PLANNING OF SOUTHERN FOOD PARK PHASE 1 (START UP AREA)



350524-SP-A
基本单元控制图则



单元规划控制指标			
主导用地性质		工业	
总用地面积(ha)		45.59	净用地面积(ha)
总建筑面积 (上限) (万平方米)		90.32	平均容积率
工业用地建筑面积(万平方米)		79.65	总绿地面积(ha)
总人口 (人)		2880	

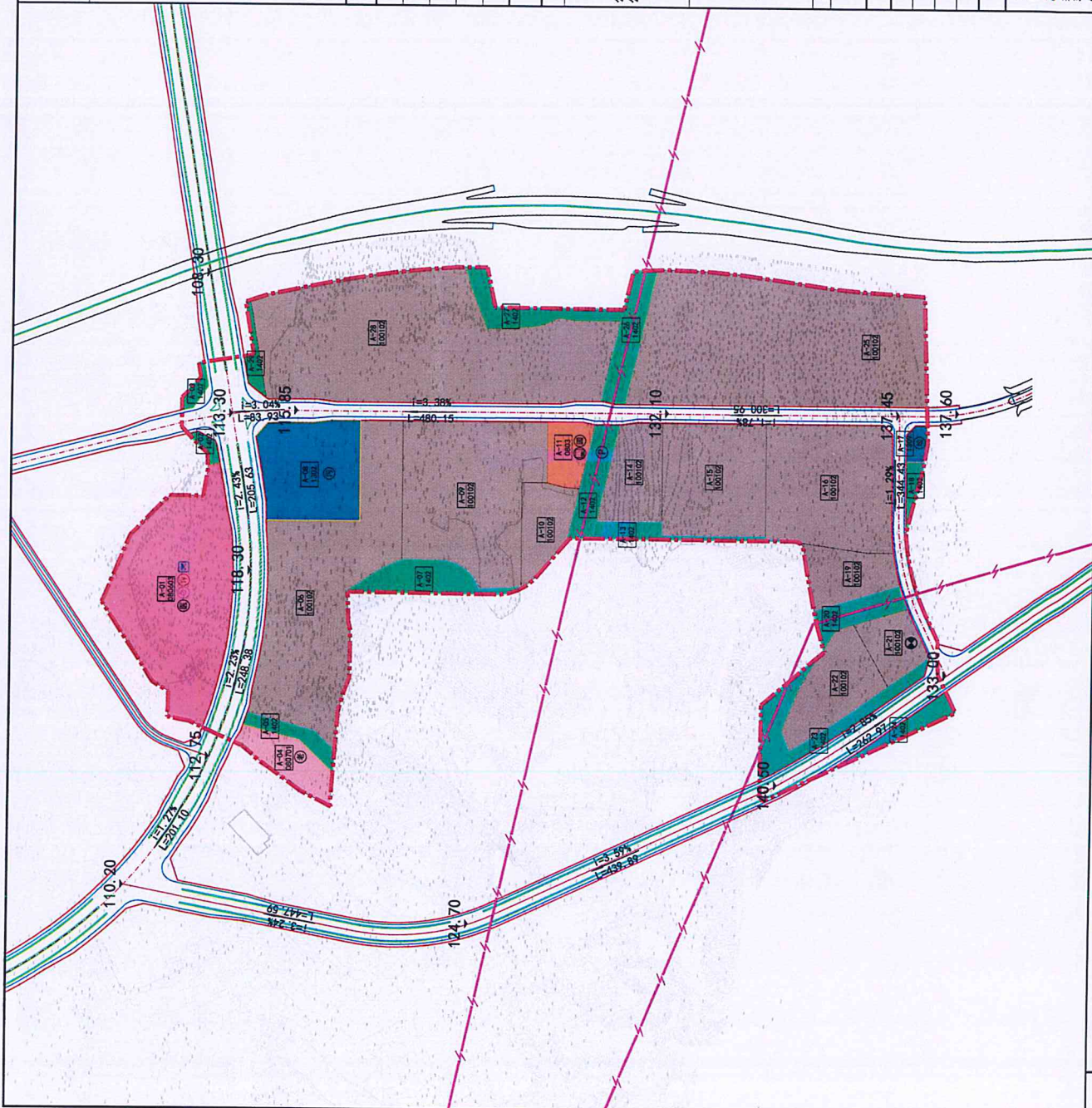
350524-SP-A基本单元社区及配套设施控制一览表

名称	配置项目	设置地块编号	数量(个)	面积/规模	控制方式	备注
公共管理与 社区服务设施	行政管理与 社区管理服务	A-11	1	4475m ²	实体控制	街镇级
	医疗卫生	A-01	1	36144m ²	实体控制	街道级以上
	社会福利与 保障设施	A-04	1	6026m ²	实体控制	街道级
	边境中转站	A-17	1	1195m ²	实体控制	街道级
	避灾点	A-01	1	≥200人	点位控制	街道级
公用设施	污水处理厂	A-08	1	16267m ²	实体控制	街道级
	开闭所	A-11	1	500m ²	点位控制	社区级
	通信机房	A-01	1	60m ²	点位控制	社区级
	电力机房	A-01	1	30m ²	点位控制	社区级
	污水提升泵站	A-21	1	—	点位控制	社区级
道路设施	社会停车场	A-12	1	20个	实体控制	社区级

五线规划控制一览表

红线	莲苑大道/环城西路/水亭大道/儒一路
绿线	台地护坡绿化/主次干路两侧绿化
蓝线	—
黄线	垃圾转运站/污水处理厂/高压线

规划控制条文

[illegible]

- ① 生活废水收集点

② 生活污水泵站

③ 污水处理厂

④ 固废展示馆

⑤ 居家养老服务中心

⑥ 疾病预防控制中心

⑦ 垃圾转运站

⑧ 环卫处

⑨ 环卫用地

⑩ 防护绿地

⑪ 110KV高压线

⑫ 规划红线

红线控制区域	0003	文化用地
绿线控制区域	0006	医疗卫生用地
黄线控制区域	0007	社会福利用地
	100102	二类工业用地

川字

一公里

坐标

基本单元范围界限

规划道路

道路控制标高

坡度、坡向、坡长

