

安溪县官桥镇人民政府文件

安溪县官桥镇人民政府关于安溪县官桥镇 官郁村村庄规划的公示

为了切实有效指导安溪县官桥镇官郁村的规划建设，我镇官郁村委托禾泽都林设计集团有限公司开展《安溪县官桥镇官郁村村庄规划》的方案编制工作。经设计单位实地勘查、资料收集、分析梳理、征求意见及多轮修改后形成规划方案，对村庄的用地性质、道路交通、配套设施、景观风貌等提出了具体指导，并于2025年6月13日通过县自然资源局组织的专家技术审查，2025年9月16日通过官郁村村民代表会议审议。为提高规划编制的民主性和科学性，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《福建省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》等有关规定，现对该规划成果进行公示（公示期三十天），向社会公众征求意见和建议。

一、公示时间：2025 年 12 月 29 日至 2026 年 1 月 28 日

二、公示地点：官桥镇党务政务公示栏

官桥镇官郁村公示栏

联系人：廖先生

电话：0595-23336788

传真：0595-23322025

电子邮箱：gq36788@126.com

通信地址：安溪县官桥镇幸福路 52 号，邮编：362441

社会各界群众及单位如对该规划提出意见和看法，请在公示期内以书面方式或电子邮件形式进行反馈，逾期视为同意。我镇将于规划公示 30 天后，依法履行相关规划审批手续。

注：反馈意见应注明联系人的真实姓名、联系电话、联系地址，单位反馈意见应加盖公章。

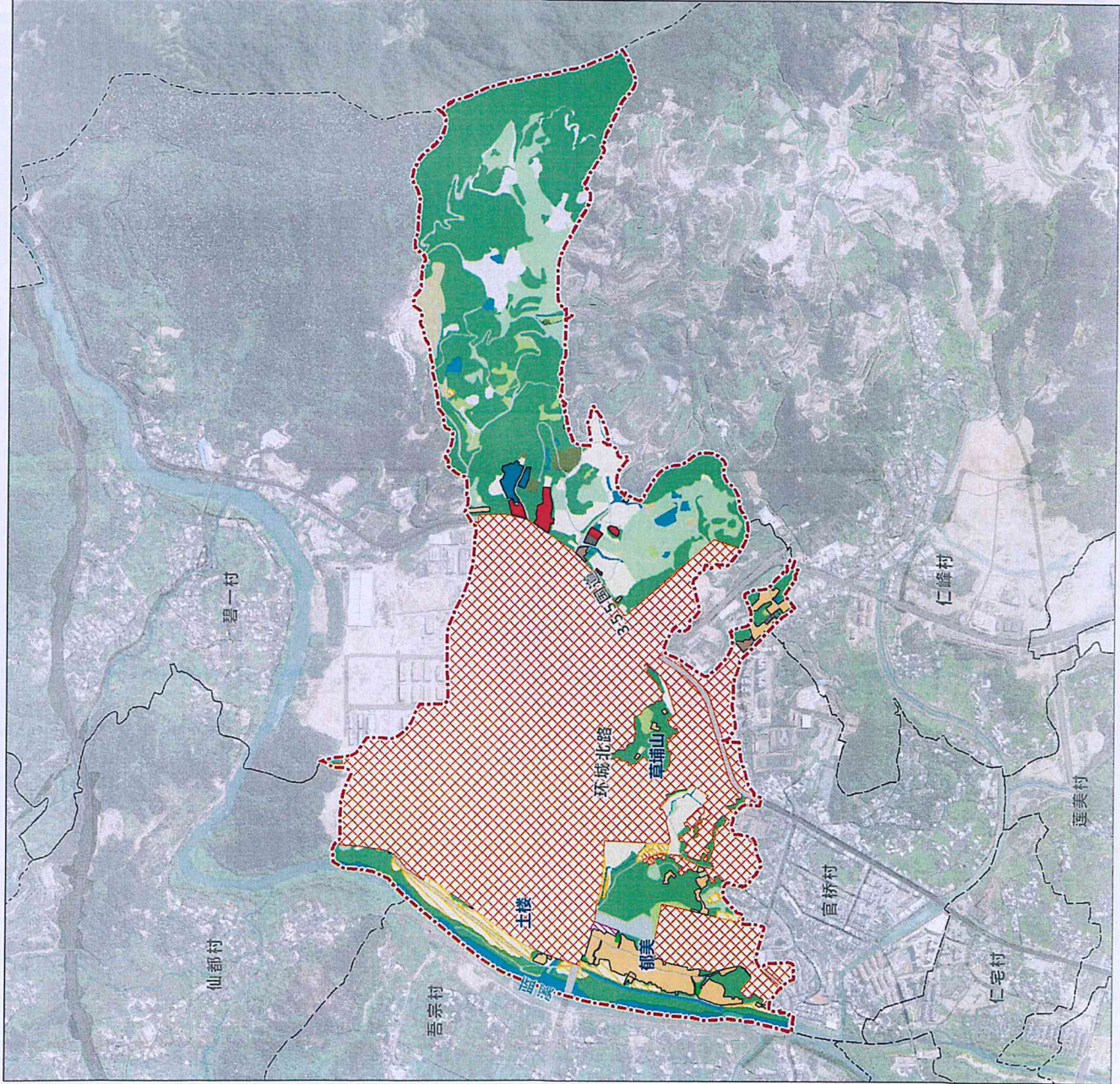
附件：《安溪县官桥镇官郁村村庄规划（2024-2035 年）》



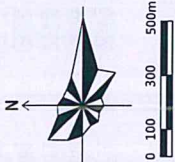
（此件公开发布）

安溪县官桥镇官郁村村庄规划 (2024-2035年)

村域综合规划图



风玫瑰与比例尺



区位示意图



用地类型	现状基期年		规划目标年		规划期内 面积增减 (公顷)
	面积 (公顷)	比重 (%)	面积 (公顷)	比重 (%)	
耕地 (01)	29.95	6.91	21.45	4.95	-8.50
园地 (02)	30.85	7.12	27.77	6.41	-3.08
林地 (03)	171.15	39.49	121.27	27.98	-49.87
草地 (04)	15.22	3.51	4.29	0.99	-10.93
湿地 (05)	0.18	0.04	0.18	0.04	0.00
农业设施建设用地 (06)	12.29	2.84	14.03	3.24	1.75
城镇用地	87.28	20.14	206.64	47.68	119.37
居住用地 (0703-0704)	33.45	7.72	10.04	2.32	-23.41
公共管理与公共服务用地 (08)	0.24	0.06	0.00	0.00	-0.24
商业服务业用地 (09)	0.50	0.12	1.73	0.40	1.23
工业用地 (1001)	2.61	0.60	0.46	0.11	-2.15
仓储用地 (11)	0.06	0.01	0.00	0.00	-0.06
城镇村道路用地 (1207)	1.14	0.26	0.36	0.08	-0.78
交通场站用地 (1208)	0.00	0.00	0.19	0.04	0.19
公用设施用地 (1301-1310, 1312)	0.21	0.05	1.31	0.30	1.11
绿地与开敞空间用地 (14)	0.00	0.00	0.28	0.06	0.28
小计	38.21	8.82	14.37	3.32	-23.84
小计	125.48	28.95	221.01	50.99	95.53
区域基础设施用地 (1201-1206, 1311)	15.86	3.66	3.50	0.81	-12.36
其他建设用地 (15, 1002, 1003)	9.20	2.12	1.45	0.33	-7.75
小计	150.54	34.73	225.96	52.14	75.42
陆地水域(17)	12.57	2.90	10.97	2.53	-1.61
其他土地(2302-2307)	10.65	2.46	7.47	1.72	-3.18
总计	433.40	100.00	433.40	100.00	0.00

图例

- 耕地

商业用地

工业用地

公路用地

城镇村道路用地

社会停车场用地

公用设施用地

公园绿地

农村宅基地

特殊用地
- 留白用地

陆地水域

其他土地

村庄集中建设区

村庄弹性发展区

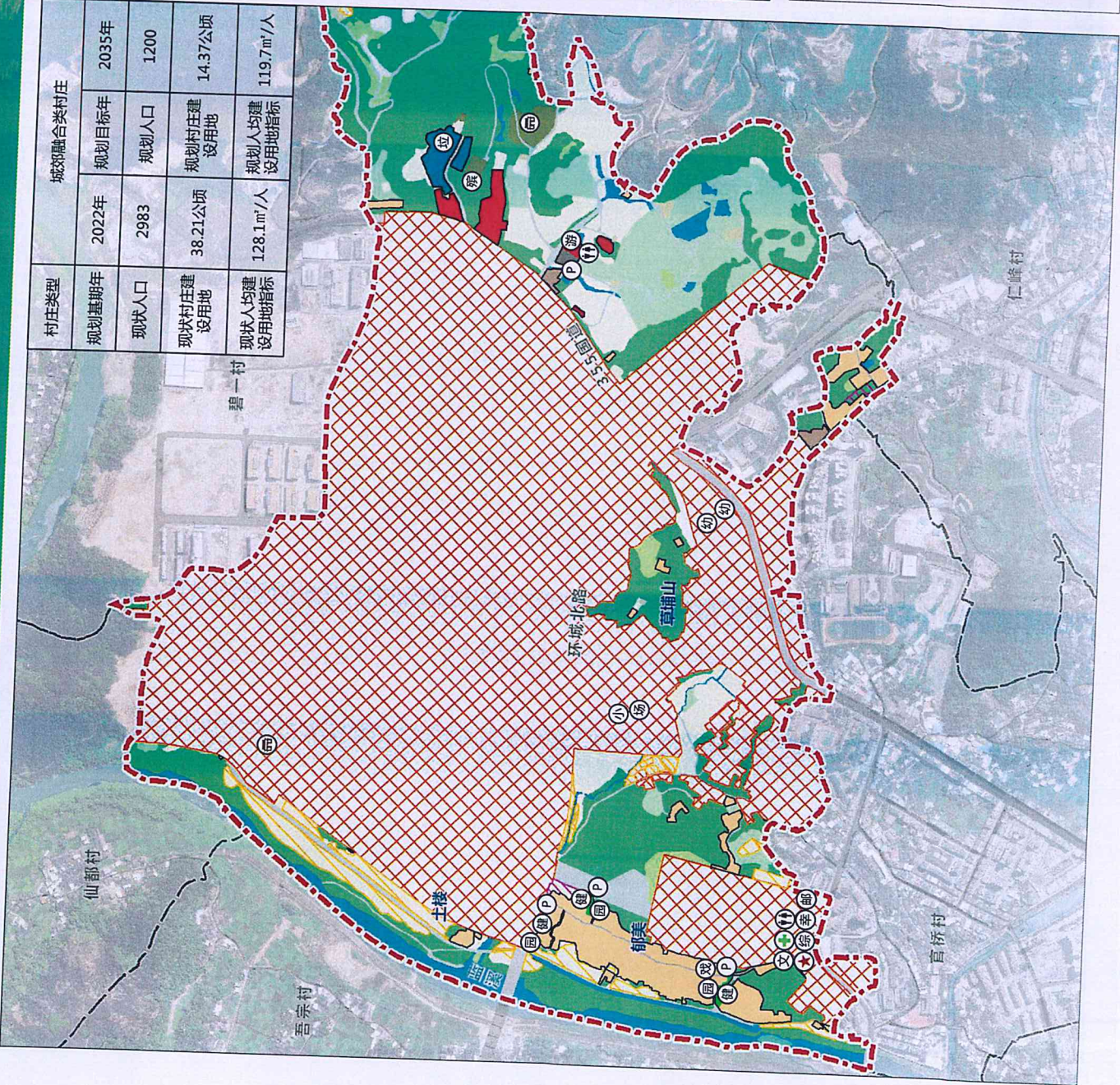
城镇开发边界

永久基本农田

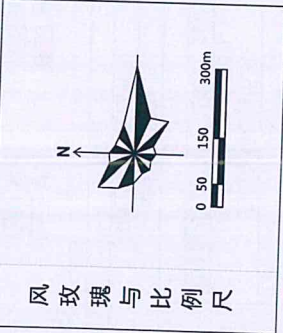
村级调查区

安溪县官桥镇官郁村村庄规划 (2024-2035年)

农村居民点规划布局图



村庄类型		城郊融合类村庄	
规划基期年	现状人口	2022年	2035年
现状村庄建设用地	2983	38.21公顷	1200
现状人均建设用地指标		128.1m ² /人	14.37公顷
			119.7m ² /人



居民点管控规则

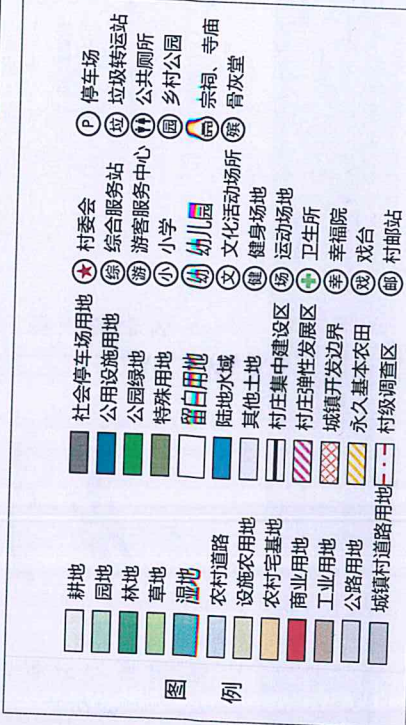
公共服务设施：主要包括村委会、综合服务站、旅游服务中心、小学、幼儿园、文化活动场所、室外综合健身场地、运动场、卫生所、农村幸福院、村邮站等。

道路交通设施：村庄主路红线宽度4-6米，村庄支路红线宽度3-4米。不得占用交通用地建房，新（改、扩）建建筑分别退让村庄主路3米以上、村庄支路1米以上；新建4处停车场。

公用基础设施：共设置2座公共厕所（保留1座，新增1座）。

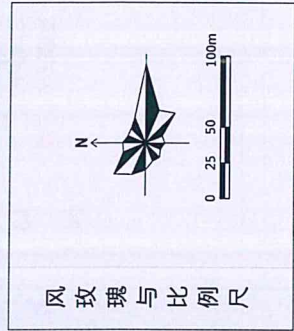
村庄住宅管控：村民建房必须符合“一户一宅”的规定。独立建房、翻改建按照传统模式利用宅基地单独户建设农村村民住宅；新建村民住宅的宅基地面积应控制在90平方米以内；对新建3层的农村住宅总高度应控制在14米以内，未设置架空层的，总高度应控制在11.8米以内；村民建房应体现闽南民居建筑特色，符合村庄整体景观风貌控制性要求。

村庄集中建设区：规划期内村庄集中建设边界原则上不得调整，如需调整按规划修改处理，严格论证，报规划审批机关批准。村庄建设空间内的经营性用地，应按照集体土地入市方式进行相应出让。



安溪县官桥镇官郁村村庄规划 (2024-2035年)

主要农村居民点总平面示意图



风玫瑰与比例尺



区位示意图

安溪南翼新城产城融合村庄 官桥农旅产业融合示范村庄

- | | |
|---------|--------|
| 公共建筑 | 水系蓝线 |
| 保留村宅 | 城镇开发边界 |
| 新建村宅 | 永久基本农田 |
| 村庄集中建设区 | 生态公益林 |
| 村庄弹性发展区 | 村级调查区 |

图例

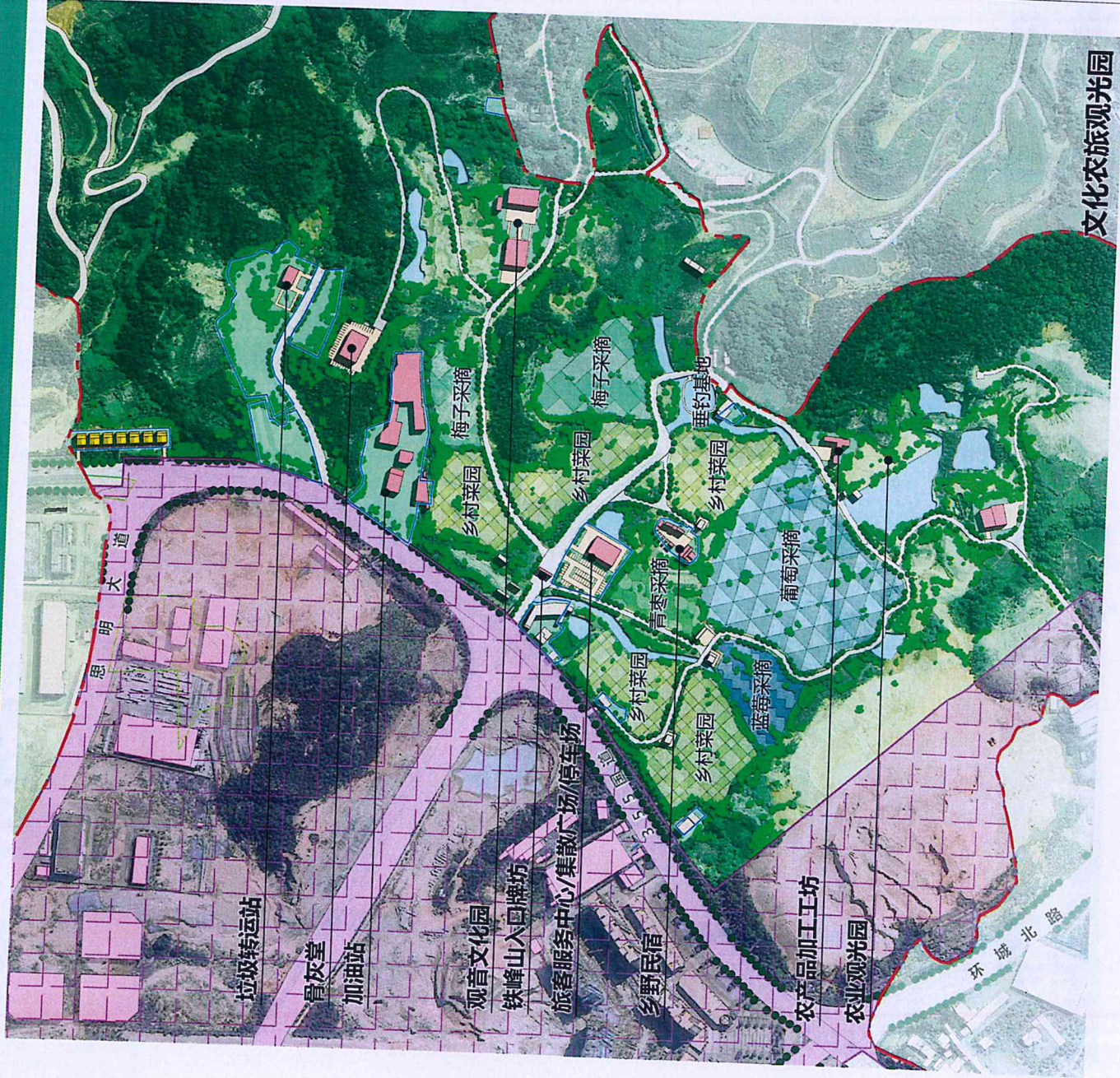


郁美居民点

草埔山居民点

安溪县官桥镇官郁村村庄规划 (2024-2035年)

主要农村居民点总平面示意图



区位示意图



安溪南翼新城产城融合村庄 官桥农旅产业融合示范村庄

图例

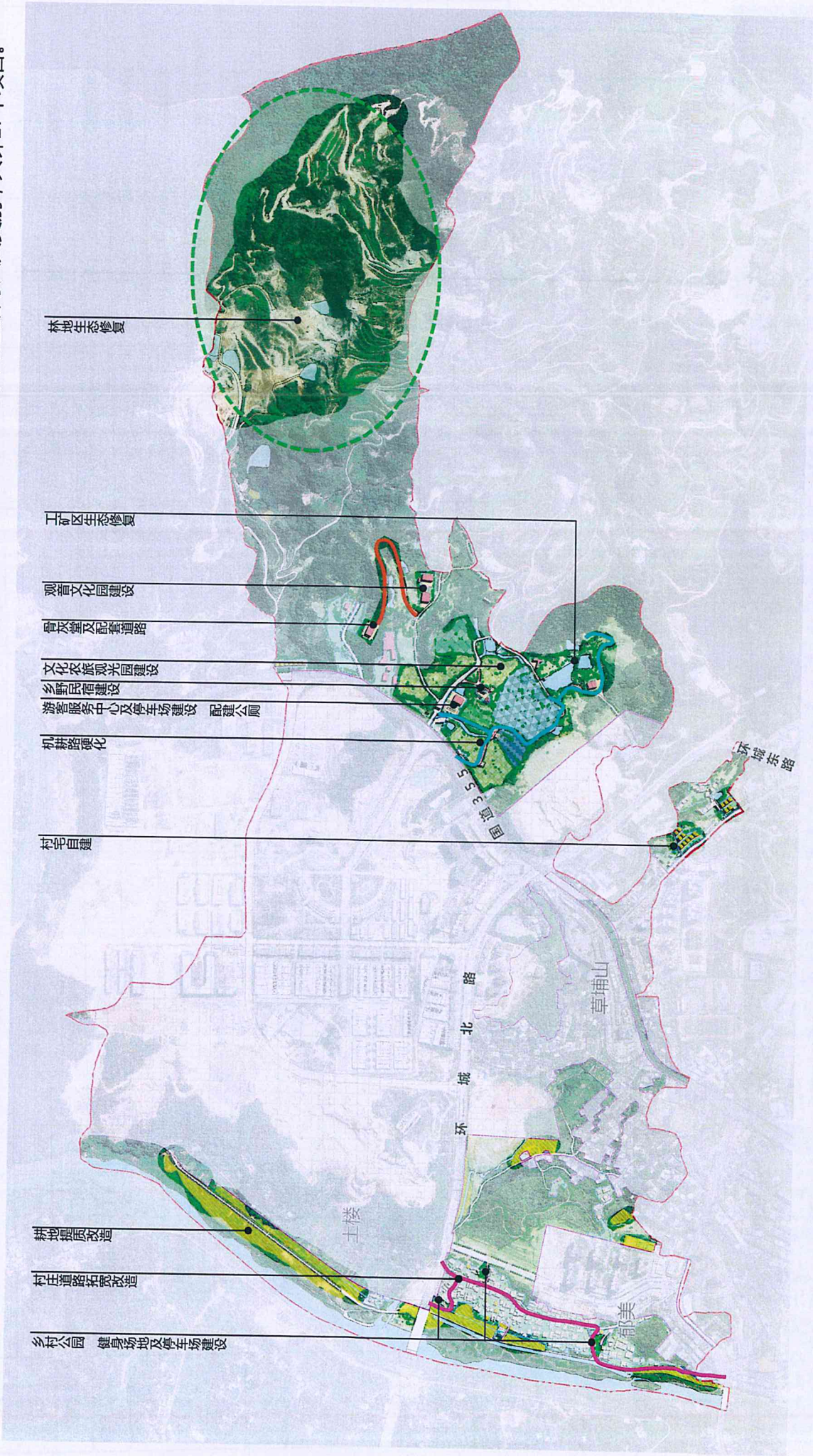
- 公共建筑
- 保留村宅
- 新建村宅
- 村庄集中建设区
- 城镇开发边界
- 村级调查区

安溪县官桥镇官郁村村庄规划 (2024-2035年)

近期实施项目图

■ 近期实施项目分布

近期实施项目主要包括农房新建、生态修复整治、产业发展、农田整理、道路交通、公共服务设施、公用设施、人居环境整治等八大类别，共计17个项目。



安溪县官桥镇官郁村村庄规划 (2024-2035年)

近期实施项目图

■ 近期实施项目分布

近期实施项目主要包括农房新建、生态修复整治、产业发展、农田整理、道路交通、公共服务设施、公用设施、人居环境整治等八大类别，共计17个项目。

近期建设项目一览表

序号	项目类型	项目名称	规模		建设年限	计划投资金额 (万元)	建议资金来源
			项目规模	高度/层数			
1	农房新建	村宅自建	—	14米	2025-2028	—	村民自筹
2		工矿区生态修复	7.88公顷	—	2026-2027	—	财政拨款
3		林地生态修复	85公顷	—	2025-2027	60	财政拨款
4	生态修复整治	文化农旅观光园建设	13.5公顷	—	2026-2028	—	社会资金
5		观音文化园建设	1.05公顷	—	2026-2027	—	社会资金
6		乡野民宿建设	0.14公顷	10米	2026-2027	—	社会资金
7		游客服务中心及停车场建设	0.38公顷	—	2027-2028	—	财政拨款+社会资金
8	农田整理	耕地提质改造	6.74公顷	—	2025-2027	30	财政拨款
9		村庄道路拓宽改造	800米	—	2025-2027	100	财政拨款
10	道路交通	机耕路硬化	2300米	—	2025-2028	150	财政拨款
11		停车场建设	3处，结合村民公园建设	—	2025-2027	30	财政拨款
12		健身场地建设	3处，结合村民公园建设	—	2025-2027	20	财政拨款
13	公共服务设施	公共厕所新建	配建2处	—	2027-2028	—	财政拨款
14		骨灰堂及配套道路	0.28公顷	14米	2026-2027	200	财政拨款
15		市政管网提升	—	—	2025-2028	100	财政拨款
16		乡村公园建设	3处，0.27公顷	—	2025-2027	130	财政拨款
17	人居环境整治	房前屋后环境提升	—	—	2025-2028	50	财政拨款

