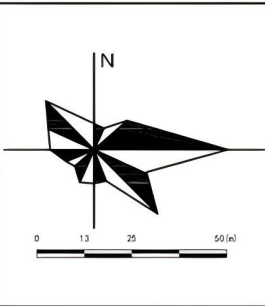


安溪县湖头镇350524-HTCYY-A单元
(物流仓储配套) 地块控制性详细规划

地块位置示意图



风玫瑰和比例尺



规划地块控制指标表

地块编号	HTCYY-A-29	HTCYY-A-30	HTCYY-A-31
用地代码	080302	110101	100102
容积率	≤1.0	1.0-1.6	0.9-2.5
建筑密度	≤40	40-50	30-50
绿地率(%)	20≤	10-20	10-20
建筑限高	12	36	36
机动车出入口方向	NE	NE	E

条文说明

- 表内地块的用地性质、容积率、建筑密度、绿地率、建筑限高、配套设施为强制性内容;建筑限高为上限指标。
- 区内红线为强制性内容, 任何单位和个人不得侵占和改变用地, 如需调整需依法进行。
- 法定文件确定的地块主次干道红线为强制内容。
- 建筑退让控制按照《泉州市城市规划管理技术规定》(2018)执行。
- 建设项目配套停车设施规划参照《泉州市城市规划管理技术规定》(2018) 执行。
- 地块的空间环境设计应考虑整体效果, 建筑风格与色彩应与周边建筑和环境协调, 保证视觉空间开敞、丰富、具有美感。
- 其他未尽事宜按相关规范在规划部门的指导下进行。

福建省城乡规划设计研究院
2025年7月

图例

- A-01

地块编号
- ▲

建议车行道出入口
- 文化活动用地
- 115.50

设计标高
- 地块范围线
- 物流仓储用地
- i=1.30%

L=500.67
- 坡度/坡长/坡向

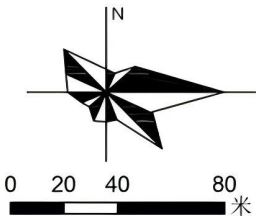
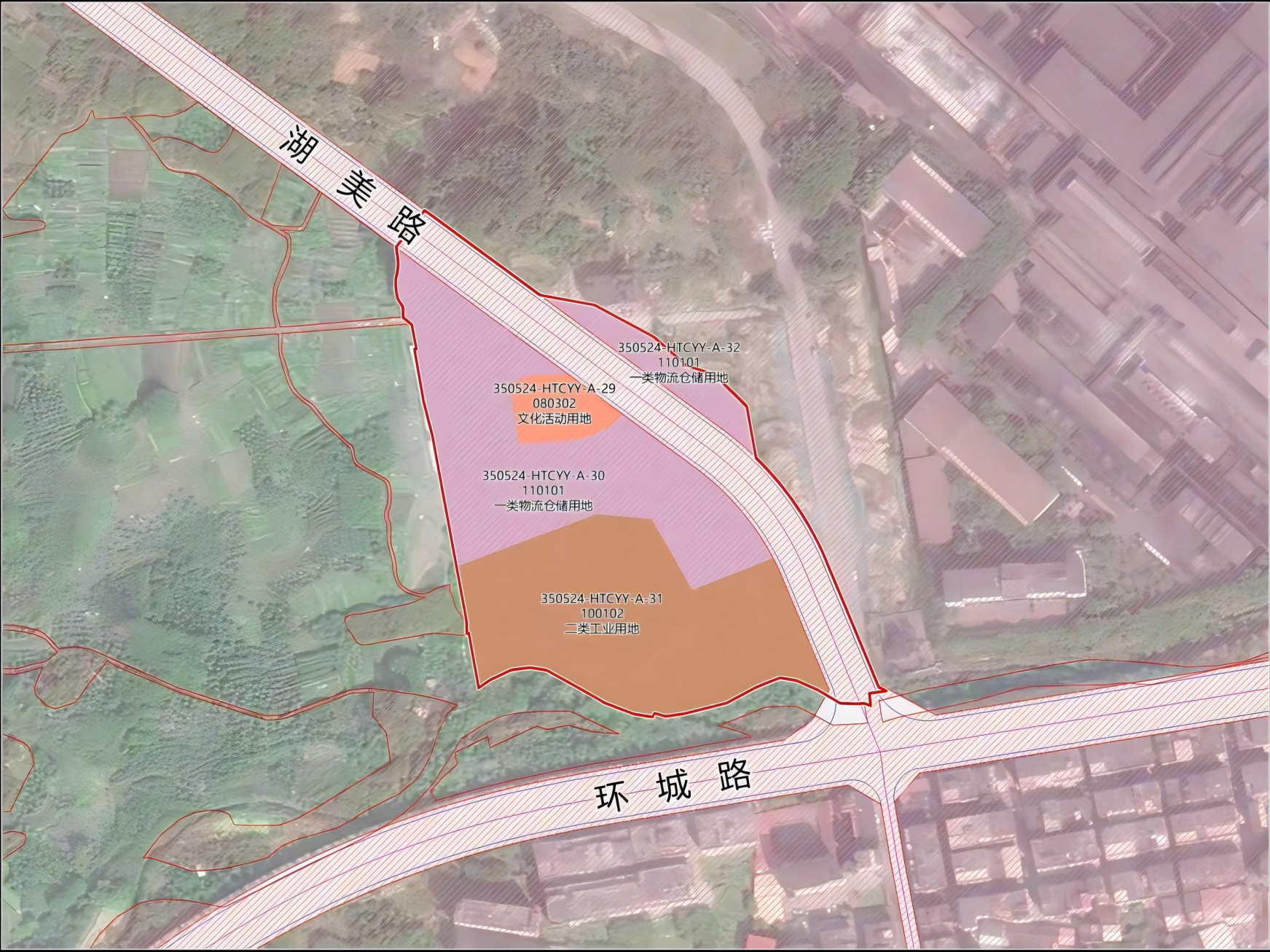
道路红线

工业用地

城镇村道路用地

安溪县湖头镇350524-HTCYY-A单元（物流仓储配套）地块控制性详细规划

土地利用规划图



图例

- 规划范围
- 城镇开发边界
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 农业设施建设用地
- 农村宅基地
- 城镇住宅用地
- 文化活动用地
- 工业用地
- 物流仓储用地
- 城镇村道路用地
- 公路用地
- 特殊用地
- 河流水面