规划文本主要内容表

|  |  |
| --- | --- |
| 村庄定位 | 充分利用鲁藤村现状资源，以甘蔗和蔬菜种植为主，大力发展生态农业、现代化农业；配置相关产业设施，促进产业提升，促进村庄一、二、三产融合，提高村庄产业经济效益。将鲁藤村建设成为：生态农业基地、产业融合发展村。 |
| 规划目标 | 坚守生态本底，以村庄资源为基础，围绕村庄功能定位，综合提升村庄产业发展水平；优化整合村庄市政、公服设施；引导村民集中居住；将鲁藤村建设成为：宜居、宜养、宜业的现代化乡村。 |
| 规划主要内容 | 1.规划耕地面积16.85公顷，较现状减少1.51公顷，主要为落实已批用地； 2.规划林地面积99.92公顷，较现状减少1.36公顷； 3.规划村庄建设用地面积14.19公顷，较现状增加1.61公顷； 4.规划人均村庄建设用地面积117㎡；村庄建设用地控制在合理范围内。 |
| 近期建设项目安排 | 1.农房新建：新建宅基地； 2.产业发展：农产品加工厂建设、乡村振兴楼建设； 3.人居环境整治：步道建设； 4.公共服务设施：公园建设、村邮站、晋江西溪防洪堤建设、养老院改造； 5.市政公用设施：道路交通、停车场建设、环卫设施布置。 |