规划文本主要内容表

|  |  |
| --- | --- |
| 村庄定位 | 规划进一步优化村庄布局，整治人居环境，依托村庄现有资源并进行优化，推动生态休闲农业、生态茶园、林下经济等产业发展，完善服务配套，助推乡村振兴，将翁后村打造成为：绿色农产品发展基地、生态休闲农业体验区。 |
| 规划目标 | 坚守生态本底，优化村庄用地布局，改善村庄人居环境。根据村庄现状调查情况，围绕村庄功能定位，提升产业发展水平，利用村庄资源优势，推动当地绿色发展，打造品牌优势，将翁后村建设成为：宜居、宜养、宜业的美丽乡村。 |
| 规划主要内容 | 1.规划耕地面积10.64公顷，较现状增加0.43公顷； 2.规划林地面积91.94公顷，较现状减少3.37公顷； 3.规划城镇用地面积1.91公顷，规划村庄建设用地面积6.52公顷，较现状增加0.83公顷。 4.规划人均村庄建设用地面积108.24㎡；村庄建设用地控制在合理范围内。 |
| 近期建设项目安排 | 1.道路交通工程：村道拓宽； 2.土地整治工程：农用地整理、高标准农田建设； 3.农房新建：新建宅基地； 4.公共服务设施建设：新建村委会、村卫生所、文化活动广场、综合服务中心。 |