**规划文本主要内容表**

|  |  |
| --- | --- |
| 村庄定位 | 规划充分利用尾溪村农田集中、林木资源丰富、水资源丰富等良好的自然条件，以发展农业为主，观光旅游业为辅，促进村庄一二三产融合，带动村庄产业发展，提升村庄经济效益，将尾溪村打造成为：农业主导型村庄 现代生态乡村。 |
| 规划目标 | 严格落实耕地保护制度、坚守生态本底，优化村庄用地布局，改善村庄人居环境。根据村庄现状调查情况，围绕村庄功能定位，发展村庄主导产业，促进产业融合，将尾溪村建设成为：宜居、宜游、宜业的美丽乡村，实现乡村全面振兴。 |
| 规划主要内容 | 1.规划耕地面积24.35公顷，较现状减少0.16公顷；  2.规划林地面积202.90公顷，较现状减少0.58公顷；  3.规划村庄建设用地面积20.80公顷，较现状增加1.19公顷；  4.规划人均村庄建设用地面积119.31㎡；村庄建设用地控制在合理范围内。 |
| 近期建设项目安排 | 1.农房新建：新建宅基地；  2.市政公用设施：公共厕所建设和垃圾收集点改造。 |