**安溪县大三环沿线（涝港-雅兴）地块控制性详细规划**

**城厢镇涝港片区控制性详细规划**

**一、区位范围**

城厢镇涝港片区位于安溪县中心城区东部，北侧与茶博园片区相连，南侧背倚风金盖山，东北侧紧邻蓝溪。规划范围北至甬莞高速及358国道，东至南三环路（规划）及涝港村山体，南至凯鹰电器公司，西至员宅村山体，总用地面积185.02公顷。

**二、规划定位**

安溪县中心城区社会服务及环境服务中心。

以殡葬服务和垃圾处理功能为主，兼具茶博园拓展商贸物流功能的集中区。

**三、规划规模**

本次控规规划用地185.02公顷，包括农用地77.68公顷、建设用地106.18公顷、自然保护与保留用地1.16公顷。就业岗位约2700个。

**四、功能结构规划**

规划形成“两轴、一带、两片”的功能结构。

两轴：横向沿南三环路产业发展轴，纵向城市服务轴；

一带：沿358国道城市门户形象展示带；

两片：以规划南三环路为界，北侧以商贸、物流、工业功能为主的茶产业配套板块，南侧以殡葬、垃圾处理等功能为主的城市基础设施板块。

**五、道路交通规划**

本次控规路网由主干道及支路系统组成，主干道为城市区域性服务道路的南三环路以及358国道城市段构成，规划区内支路主要为尽端服务性道路。

主干道：三环路，本段标准红线宽度48米；358国道，红线宽度45米。

支路：红线宽度为16米、12米、8.5米以及7米，其中进出南三环路匝道宽度为8.5米及7.0米。

**六、配套设施规划**

规划区内配套设施主要包括：

商业设施一处，占地面积4.99公顷；社会停车场一处，占地面积0.26公顷；给水泵站三处，占地面积共0.05公顷；垃圾处理设施两处，占地面积共4.57公顷。

**七、绿地及景观系统规划**

本次控规规划绿地与开敞空间用地面积共18.34公顷，占总用地的9.9%，均为防护绿地。

规划形成“三轴、一廊、两点、多带”的景观结构。

三轴：甬莞高速城市景观轴、南三环路城市景观轴、358国道城市景观轴；

一廊：漳泉肖铁路廊道；

两点：城市景观节点、山体景观节点；

多带：滨水绿带、山体景观带。