

城厢镇人民政府文件

城政〔2024〕6号

城厢镇人民政府关于安溪县同德大桥 同美片区 B-04、B-08、B-09 地块 修建性详细规划的公示

为科学合理指导同德大桥同美片区 B-04、B-08、B-09 地块的开发建设，我镇委托皓筠工程设计有限公司开展《安溪县同德大桥同美片区 B-04、B-08、B-09 地块修建性详细规划》编制工作。在《泉州市安溪县国土空间总体规划》和《同美高速出口片区控制性详细规划》的指导下，项目组通过实地勘查、资料收集、分析梳理，并对接各项上位规划及相关规划对该地块要求，统筹安排规划范围内的建筑布置和各项建设，对该片区的开发提供指导和依据，并于 2023 年 9 月 11 日通过安溪县自

然资源局组织的方案技术评审会。经过完善，已形成报批成果。现将该报批成果内容予以公示：

一、公示时间：2024年1月29日至2024年2月28日

二、公示地点：安溪县城厢镇党务政务公示栏

公示网址：<http://www.fjax.gov.cn/>

联系人：张女士

电话：0595-23232248

传真：0595-23256729

电子邮箱：axxcxzxmb@126.com

通信地址：安溪县城厢镇人民政府服务大厅，邮编：362400

社会各界群众及单位如对该修建性详细规划提出意见和看法，请在公示期内以书面方式或电子邮件形式进行反馈，逾期视为同意。我镇将于规划公示30天后，依法履行相关规划审批手续。

注：反馈意见应注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址。

附件：《安溪县同德大桥同美片区B-04、B-08、B-09地块修建性详细规划》的主要内容及规划图纸

安溪县城厢镇人民政府

2024年1月29日

（此件公开发布）

安溪县同德大桥同美片区 B-04、B-08、 B-09 地块修建性详细规划

一、规划范围

本次规划地块位于安溪县中心城区西南部，同南路西侧，河滨西路东侧，属同美片区，总用地面积约 10.29 公顷。

二、功能定位

基层党建引领·同美安置和谐社区。

三、总指标

本次规划三个地块总指标如下：

总用地面积 10.29 公顷，总建筑面积 43.98 万平方米，计容建筑面积 33.90 万平米；容积率 3.29；住宅户数 2250 户；居住人数为 7875 人。

总经济技术指标统计表

指标名称		单位	数值
用地面积		公顷	10.29
总建筑面积		万 m ²	43.98
计容建筑面积		万 m ²	33.90
其中	住宅	万 m ²	27.86
	商业	万 m ²	5.22
	配套设施	万 m ²	0.82
建筑占地面积		万 m ²	3.58

容积率		3.29
建筑密度	%	35.00
绿地率	%	30.45
住宅户数	户	2250
居住人数 (3.5/户)	人	7875
机动车停车位	个	2853
非机动车停车位	个	7322

四、道路交通规划

规划道路系统由主干路、次干路、支路和内部路构成，满足不同层次交通需求。

主干路：同南路和兴安路红线宽度均为 36 米。

次干路：河滨西路、同昌路和兴祥路红线宽度均为 24 米。

支路：同华路、规划路，红线宽度 9-12 米。

内部路：内部路宽度 4 米，满足人行和消防通道。

五、配套设施规划

依据上位控规《安溪县同美高速出口片区控制性详细规划》及《街道、社区公共服务设施配置指引》(闽建规〔2017〕4号)，结合本次规划的住宅户数及居住人数进行设施配置。

六、景观系统规划

本次规划地块形成“一带、四核、多轴”的景观结构。

一带：依托地块西侧蓝溪打造滨水景观展示带；

四核：依托各地块内集中绿地打造四个景观核心；

多轴：依托各地块内连续布置的绿地打造景观轴线。

安溪县同德大桥同美片区B-04、B-08、B-09地块修建性详细规划



图
例

- | | |
|---------|--------|
| 低层建筑退线 | 商业建筑 |
| 高层建筑退线 | 住宅建筑 |
| 地下车库范围线 | 保留建筑 |
| 地块边界 | 消防登高场地 |
| 地下车库出入口 | 道路 |

规划总平面图

